

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 566/2020

### Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Bytča

Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

V zastúpení: Bc. Miroslav Minárčik, primátor mesta

IČO: 00321192 DIČ: 2020626399

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča č.ú.: 23525432/0200

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN:SK517500000000025788033

SWIFT:CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území : Pšurnovice a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo **KN-E 884/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 4191 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 909/1** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 650 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 911/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 630 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 917** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 244 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 918/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 368 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-E 884/1** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 11325 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 4** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 897** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1899 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 898/1** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 604 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 899** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 2213 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 894** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 252 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 895/1** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 821 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 896** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 129 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 891/1** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 424 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 891/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 3294 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1

číslo **KN-C 892/1** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 916 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 928/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1077 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 931/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 707 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 932** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 933** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 584 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 936/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1170 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 938/1** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 4194 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1  
číslo **KN-C 938/2** druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 945 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 1

na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore v podiely 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné potrubie s pásmom ochrany* vybudované v rámci stavby:“ Pšurnovice – vodovod II.etapa“.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásmom ochrany* :

p.č. **KNE 884/1, diel GP č.1**, čo predstavuje výmeru **154 m<sup>2</sup>**, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-16/2020 úradne overenom dňa 5.3.2020 pod číslom 112/2020, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

p.č. **KNC 909/1, diel GP č. 2**, čo predstavuje výmeru **276 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 911/2, diel GP č. 1**, čo predstavuje výmeru **133 m<sup>2</sup>**, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-17/2020 úradne overenom dňa 12.3.2020 pod číslom 94/2020, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

p.č. **KNC 917, diel GP č. 6**, čo predstavuje výmeru **117 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 918/2, diel GP č. 8**, čo predstavuje výmeru **46 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNE 884/1, diel GP č. 2**, čo predstavuje výmeru **629 m<sup>2</sup>**, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-30/2020 úradne overenom dňa 30.3.2020 pod číslom 132/2020, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

p.č. **KNC 4, diel GP č. 5**, čo predstavuje výmeru **9 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 897, diel GP č. 1**, čo predstavuje výmeru **214 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 898/1, diel GP č. 6**, čo predstavuje výmeru **319 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 899, diel GP č. 7**, čo predstavuje výmeru **117 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNE 884/1, diel GP č. 2**, čo predstavuje výmeru **24 m<sup>2</sup>**, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-32/2020 úradne overenom dňa 30.3.2020 pod číslom 138/2020, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

p.č. **KNC 894, diel GP č. 10**, čo predstavuje výmeru **6 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 895/1, diel GP č. 5**, čo predstavuje výmeru **399 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 896, diel GP č. 4**, čo predstavuje výmeru **65 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 884/1, diel GP č. 3**, čo predstavuje výmeru **581 m<sup>2</sup>**, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-39/2020 úradne overenom dňa 15.4.2020 pod číslom 156/2020, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

p.č. **KNC 891/1, diel GP č. 4**, čo predstavuje výmeru **256 m<sup>2</sup>**

p.č. **KNC 891/2, diel GP č. 5**, čo predstavuje výmeru **44 m<sup>2</sup>**

p.č. KNC 892/1, diel GP č. 11 čo predstavuje výmeru 390 m<sup>2</sup>  
p.č. KNE 884/1, diel GP č. 8, čo predstavuje výmeru 1744 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom  
v geometrickom pláne č.46765239-41/2020 úradne overenom dňa 15.4.2020 pod číslom 157/2020,  
ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

p.č. KNC 928/2, diel GP č. 7, čo predstavuje výmeru 191 m<sup>2</sup>  
p.č. KNC 931/2, diel GP č. 11 čo predstavuje výmeru 128 m<sup>2</sup>  
p.č. KNC 932, diel GP č. 8, čo predstavuje výmeru 42 m<sup>2</sup>  
p.č. KNC 933, diel GP č. 21, čo predstavuje výmeru 213 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom  
v geometrickom pláne č.46765239-43/2020 úradne overenom dňa 15.4.2020 pod číslom 171/2020,  
ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

p.č. KNC 936/2, diel GP č. 1, čo predstavuje výmeru 45 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 5, čo predstavuje výmeru 13 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 8, čo predstavuje výmeru 192 m<sup>2</sup>  
p.č. KNC 938/1, diel GP č. 11, čo predstavuje výmeru 44 m<sup>2</sup>  
p.č. KNC 938/2, diel GP č. 9, čo predstavuje výmeru 507 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom  
v geometrickom pláne č.46765239-45/2020 úradne overenom dňa 8.4.2020 pod číslom 170/2020,  
ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému  
v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených  
pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie  
v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu,  
za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia  
je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného  
z vecného bremena škodu, je povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného  
stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné  
náklady do pôvodného stavu.

### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp.  
poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému vodovodnému potrubiu  
v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad  
potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo  
zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré  
obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II  
v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

## Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch .

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5. Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Bytča dňa 17.9.2020, č. uz. 114/2020

V Bytči dňa: 5.10.2020

Povinný z vecného bremena:

Ing. Miroslav Minářčík  
primátor mesta Bytča



V Žiline dňa: 08 JÚL 2020

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kunderík  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.