

Zmluva o nájme č. 239/2020
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu :

Prenajímateľ: **Obec Klubina**
Sídlo: Klubina 67, 023 04
Zastúpený: **starostkou**
Oprávnený k podpisu: **Mgr. Božena Poliačková, starostka obce**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:
IČO: 00314056
Telefonický kontakt: 041/439 51 23 0918 562 896
(ďalej len prenajímateľ)

Prevádzkovateľ :

Nájomca:
Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č. 10546/L
Zastúpená:
Oprávnení k podpisu: **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Ing. Vladimír Haluška, vedúci HS Vodovody
ČSOB, a. s. Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
Telefonický kontakt: 041/7071711
Fax: 7071756
(ďalej len nájomca)

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je: nájom majetku prenajímateľa **verejný vodovod**, vybudovaný v rámci stavieb: „**Vodovod Klubina I. etapa** „, na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Čadca, č.j.3241/406/94/Ká zo dňa 23.12.1994 , **Vodovod Klubina II. etapa**“, na základe stavebného povolenia č. 199-3/FO1/98 Maj zo dňa 16.3.1998 a **“ Vodovod Klubina III. etapa** „, na základe stavebného povolenia č. 1682/FO1/2000/Maj zo dňa 19.6.2000 . Predmet zmluvy bol skolaudovaný vcelku /etapy I-III/ kolaudačným rozhodnutím č.: 1096.1/FO 1/2002/Pk zo dňa 17.4.2002..
Skladba verejného vodovodu : podľa prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

Nadobúdacia hodnota predmetu zmluvy	Zostatková hodnota k 31.12.2019
I. etapa - 39 965,48 €	4 518,59 €
II. etapa - 130 698,83 €	20 778,00 €
III.etapa - 92 215,10 €	23 625,66 €

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky a bytové vodomery v polyfunkčnej budove vo vlastníctve prenajímateľa, s. č. 157 na parc. KN C 599/2, zapísanej na LV č. 1207, v katastrálnom území Klubina, nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
 - d) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1 660 € .
 - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.

2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z článku III. bod 3.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s článkom III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.

Cena nájmu

2. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 10,- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 20.12. príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

Článok VIII.

Doba nájmu

3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 rozsah verejného vodovodu /materiál, dimenzie, dĺžky/, príloha č. 2 situácia stavby č. 3 . zoznam dokladov, príloha č. 4 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 58/2020 zo dňa 13.5.2020 schválenie zmluvy o nájme z dôvodu osobitného zreteľa, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 1.12.2020 , najskôr však v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby -podľa Zákona č. 47 a Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnení. Prenajímateľ je povinný obratom zaslať nájomcovi oznámenie o dátume zverejnenia zmluvy na adresu dana.strazovcova@sevak.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 30.11.2020

Prenajímateľ:



Mgr. Božena Poliačková
starostka obce

V Žiline, dňa 30.11.2020

Nájomca:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška
ved. HS Vodovody

Dokladová časť

- 1 Stavebné povolenie „**Vodovod Klubina I. etapa** „ č.j.3241/406/94/Ká zo dňa 23.12.1994 , **Vodovod Klubina II. etapa**“, č. 199-3/FO1/98 Maj zo dňa 16.3.1998 a “**Vodovod Klubina III. etapa** „ č. 1682/FO1/2000/Maj zo dňa 19.6.2000 . Predmet zmluvy bol skolaudovaný vcelku /etapy I-III/ kolaudačným rozhodnutím č. 1096.1/FO 1/2002/Pk zo dňa 17.4.2002.
- 2 Kolaudačné rozhodnutie č. 1682/Fo1/2000/Maj zo dňa 19.6.2000 .
- 3 Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
- 4 Stavebný denník stavby **nebol odovzdaný**
- 5 Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
- 6 Certifikáty použitého materiálu **neboli odovzdané**
- 7 Protokol o skúške vzorky vody
- 8 Geodetické zameranie **nebolo odovzdané**
- 9 Projektová dokumentácia stavby
- 10 Zápis o preskúšaní vytyčovacieho vodiča – **nebol odovzdaný**
- 11 Zoznam odberateľov pitnej vody

Klubina- vodovod

VETVA	MATERIÁL	DIMENZIA	DĚŽKA [m]
V-1	PVC	110	1822,07
V-2	PVC	110	160,63
V-3	PVC	110	153,26
V-4	PVC	110	254,22
V-4-1	PVC	90	37,84
V-5	PVC	90	53,92
V-6	PVC	110	227,98
V-6-1	PVC	90	35,91
V-7	PVC	90	255,91
V-8	PVC	90	606,08
Celková dĚžka [m]			3607,82

Hydrant- kalnĚk	7ks
Hydrant-vzdušnĚk	9ks



Uznesenie č. 58/2020
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klubina
zo dňa 13.05.2020

K bodu 9. Rôzne

e) **Odovzdanie verejného vodovodu** - zverenia majetku obce do prevádzkovania spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ktorá by vodovod spravovala, ale ten by aj naďalej zostal v majetku obce Klubina

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

A) PREROKOVALO

predložený návrh o prevádzkovaní vodovodu - zverenia majetku obce do prevádzkovania spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, bez pripomienok

B) SCHVAĽUJE

Odovzdanie verejného vodovodu - zverenia majetku obce do prevádzkovania spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina ktorá by vodovod spravovala, pričom by aj naďalej zostal v majetku obce Klubina. Účelom prevádzkovania vodovodu bude zabezpečenie riadnej a odbornej starostlivosti o vodovod a zabezpečenie dodávky pitnej vody

Hlasovanie:

Za: 6	proti:	zdržal sa:	nehlasovali:	neprítomný pri hlasovaní:
Viktor Podmanický, PaedDr. Janka Jašková Jozef Baričiak, Mgr. Ondrej Kubica, Daniela Zajačiková, Jozef Lipták				



Mgr. Božena Poliačková
starostka obce

V Klubine 13.05.2020



Klubina

VRI 1 INF
PVC DN 150 mm
483.07m

VRI 1 INF
PVC DN 110
160.63m