

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1166/2020

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno Obec Korská
Sídlo : Korská ul. Školská č. 410/2, 013 13 Korská
Zastúpená starostom obce
Oprávnený k podpisu Ing. Janka Stupňanová, starostka obce
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. pobočka Žilina
IBAN
IČO : 00648876
DIČ : 2020638972
tel. 0905200882, 041/5493703

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie : Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Vedľajší účastník:

Meno a priezvisko: Ing. Mária Kraičiová
Rodné meno:
Dátum narodenia: 19.02.
Trvale bytom:
Občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „Vedľajší účastník“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Korská, obec Korská, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 1101/91 C-KN, druh pozemku – ostatná

plocha vo výmere 929 m² vedenom na liste vlastníctva č. 817 (ďalej len „Pozemok“).

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „IBV Korská Rozšírenie vodovodu, umiestneného na pozemku uvedenom v bode 1.1 v obci Korská v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE D 110 mm celková dĺžka .134,62 m (ďalej len „Vodovod“)
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemku a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „IBV Korská Rozšírenie vodovodu.“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2020/007386-004/Ros, zo dňa 22.6.2020.
- 1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy , ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Pozemku uvedenom v článku I., bode 1.1 v plnom rozsahu umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke 134,62 m.
 - b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie ,opravy a údržby Vodovodu .
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu a Kanalizácie, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

- 3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku. Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému

Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce.
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu a Kanalizácií, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10 €**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá **Povinný z vecného bremena** a poplatky s tým spojené bude znášať **Vedľajší účastník**.

Čl. VI.

- 6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 208/2020 zo dňa 12.10.2020 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 tejto zmluvy.

V Žiline dňa 4.11.2020
Povinný z vecného bremena:

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce



V Žiline dňa 4.11.2020
Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

V Žiline dňa 4.11.2020
Vedľajší účastník:

Ing. Mária Krajčiová

osvedcovacej knihy č. 792/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Janka Stupňanová
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Žilinskej dňa: 21.10.2020 o hod.
podpis: 4



**Výpis z uznesenia č. 208/2020
zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Konskej,
ktoré sa konalo dňa 12.10.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Konskej v súlade so Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Uznesením číslo 208/2020 zo dňa 12.10.2020

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1166/2020 na majetok vo vlastníctve obce Korská ako budúceho povinného z vecného bremena v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36672297 ako oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti CKN parcela č. 1101/91, výmera 929 m², ostatná plocha evidovaná na LV č. 817, k. ú. Korská v spoluvlastníckom podiele 1/1, z dôvodu rozšírenia vodovodného potrubia v rámci stavby „Korská IBV – rozšírenie vodovodu“, ktorá bola povolená rozhodnutím (stavebným povolením) Okresného úradu, odbor starostlivosti o ŽP v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2020/007386-004/Ros zo dňa 22.06.2020 pre stavebníka Ing. Mária Krajčiová, bytom Červená 537/17, 010 03 Žilina - Budatín, ktorý je zároveň vedľajším účastníkom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1166/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu 10,-€.

V Konskej 16.10.2020



.....
Ing. Janka Stupňanová
starostka obce