

Zmluva o zriadení vecného bremena č.973/2020

Povinný z vecného bremena:

Obec Makov

v mene koná : Martin Pavlík, starosta obce

sídlo : 023 56, Makov č.60

č. účtu: 0311855487/0900

DIČ:2020553128

IČO:00314129

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN:SK5175000000000025788033

SWIFT:CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Makov a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo:

KN-C 115/1 druh pozemku – vodná plocha vo výmere 2790m², LV č.8991

KN-C 166/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2574m², LV č.1070

KN-C 177/42 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1256m², LV č.1070

KN-C 5850 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131m², LV č.1070

KN-E 5108 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 254m², LV č.8991

vedené na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť *vodovodné potrubie s pásom ochrany* vybudované v rámci stavby:“ SKV Žilina – Makov rekonštrukcia vodovodu“.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásom ochrany*:

KN-C 115/1 **diel GP č.7** čo predstavuje výmeru **23m²**
KN-C 166/1 **diel GP č.4** čo predstavuje výmeru **20m²**
KN-C 177/42 **diel GP č.3** čo predstavuje výmeru **100m²**
KN-C 5850 **diel GP č.1** čo predstavuje výmeru **60m²**
KN-E 5108 **diel GP č.12** čo predstavuje výmeru **135m²**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-20/2020 úradne overenom dňa 4.5.2020 pod číslom 415/2020, ktorý vyhotovil : geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevoде prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch .

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Makove dňa: 30.10.2020

V Žiline dňa: 18 AUG. 2020

Povinný z vecného bremena:

Martin Paulík,

OBEC MA
023 56 MAK
IČO: 00314
DIČ: 202056

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík

SEVEROSLOVENS

