

## ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,  
vložka číslo:10546/L  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva  
**Ing. Miroslav Kundrik**, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500  
IBAN: SK5175000000000025788033  
SWIFT: CEKOSKBX

*(ďalej ako "budúci povinný")*

a

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Obec Kamenná Poruba**  
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba  
Zastúpený: Ing. Pavol Sandanus, starosta obce  
IČO: 00 648 906  
DIČ: 2020639005

*(ďalej ako „budúci oprávnený“)*

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### **Čl. I.**

1. Podľa listu vlastníctva č. 167 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 1726/2 o výmere 1187 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kamenná Poruba.

2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavbu „Kamenná Poruba, rozšírenie splaškovej kanalizácie, ul. Dlhá, Hranice“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Daniel Sádecký, VS - Projekty, s.r.o., M.R.Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO:51 065 258, pre investora Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba. Výkres situácie tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### **Čl. II.**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim

oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku parcela č. KN-C 1726/2 v katastrálnom území Kamenná Poruba vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,

2.2. povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, na jeho pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno bezodplatne.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

### Čl. III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona

č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kamenej Porube, konaného dňa 12.10.2020 Uznesením č. 180/2020.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V ŽILINE....., dňa: 22.10.2020

V Kamenej Porube, dňa: 13.10.2020

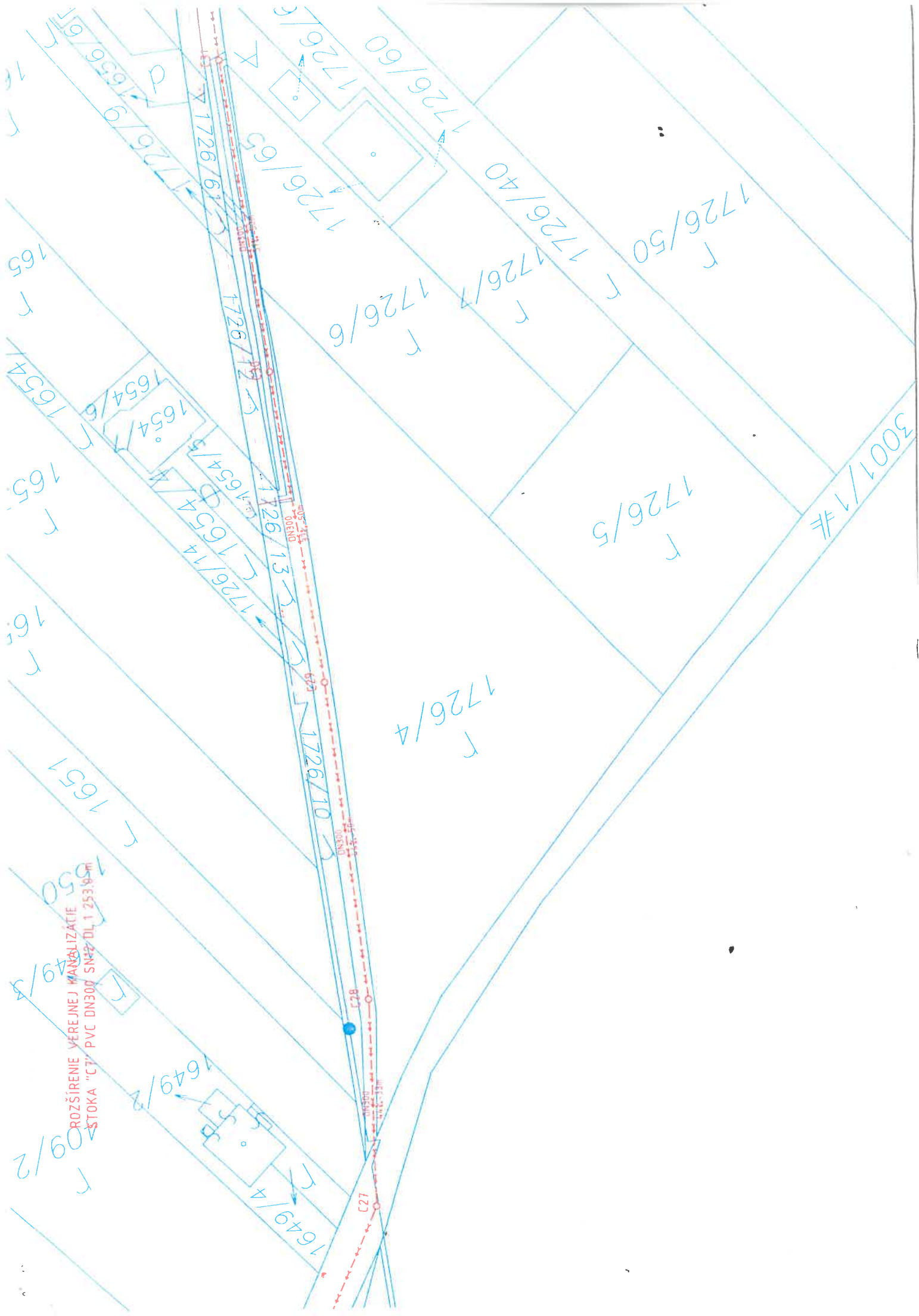
SEVEROZÁPADNÁ  
VODÁRNE A

.....  
Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Pavol Sandanus  
starosta obce Kamenná Poruba

Obec Kamenná Poruba  
Hlavná 136/159 ①  
344 Kamenná Poruba  
IČO: 00648906, DIČ: 2020639005



ROZŠÍRENIE VĚREJNEJ MANKALIZACE  
STOKA DN300 SMZ2 DĹ 1 253,9m

1650  
1649/2  
1649/4