

## Zmluva č. 1225/2020

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

**Obchodné meno:** Obec Bitarová  
**Sídlo:** 010 04 Bitarová č. 94  
**Zastúpený:** starostom obce  
**Oprávnený k podpisu:** Juraj Drdák – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. Žilina  
**Č. účtu, IBAN :** .....  
**IČO** 00648957  
**DIČ** 2020689363  
**Telefonický kontakt:** 041/5662651  
/ďalej len „budúci prenajímateľ“/

a

##### Budúci nájomca verejného vodovodu :

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená :** predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu:** Ing. Miroslav Kundrik, generálny riaditeľ  
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. , Bratislava  
**IBAN :**  
**IČO:** 36 672 297  
**DIČ :** 2022238900  
**IČ DPH:** SK 2022238900  
**Telefonický kontakt :** +421 41 7071711  
/ďalej len „ budúci nájomca“/

### Článok II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:
  - a) Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ, ako vlastník verejného vodovodu, prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod, špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby „ Bitarová Pod Hájom“, rozšírenie verejného vodovodu, vetva „V“ v k. ú. Bitarová, parc. č. 464, 191/1, 465/1, 430/2, 491/1, 431/12, 491/10, v skladbe :

**Vodovodné potrubie** materiál HDPE D 110 mm , v dĺžke 440,25 m  
**traťové uzávery** -3 kusy  
**podzemné hydranty DN 80 mm-** 3 kusy  
**odbočenia** nie sú súčasťou stavby

Predpokladaná obstarávacia hodnota - 66 437,83 € bez DPH

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 10.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### **Článok III.**

#### **Iné dohody**

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky dotknuté predmetom zmluvy, za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov), nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenájomnom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

## Článok IV.

### Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 830 € /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bitarová č. 29/2020, zo dňa 29.09.2020.
7. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2020 zo dňa 29.09.2020 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline dňa 13.10.2020

Budúci prenajímateľ:

**Juraj Drdák**  
Starosta obce



SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Bôrická cesta 1960  
010 57 ŽILINA

v Žiline dňa 12.10.2020

Budúci nájomca

**Ing. Miroslav Kundrík**  
Generálny riaditeľ

**Ing. Marián Martinček**  
Výrobný riaditeľ



# OBEC BITAROVÁ

Obecný úrad, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina

## Výpis z uznesenia č. 29/2020


Obecné zastupiteľstvo v Bitarovej dňa 29.09.2020 uznesením č. 29/2020, bodom B

### Schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy v rámci stavby „ Bitarová Pod Hájom“, rozšírenie verejného vodovodu, vetva „V“, nájomca SEVAK, a.s. prijme od prenajímateľa, Obce Bitarová, do dočasného užívania verejný vodovod za odplatu 10 € ročne.

Zmluva bola schválená všetkými šiestimi prítomnými poslancami.



  
Juraj DRDÁK  
starosta obce Bitarová

V Bitarovej, 01.10.2020



[www.obecbitarova.sk](http://www.obecbitarova.sk)

IČO: 00648957 • DIČ: 2020689363 • Prima banka Slovensko, č. ú. 0303800005/5600  
Tel: 041 / 5662 651 • Fax: 041 / 5007 243 • E-mail: obec.bitarova@gmail.com