

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 141 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
-41

Zmluva *RP SEVAK 230/2019*  
o zriadení vecného bremena  
č. 30703/VB-002/2019/Čierne/1019/RumDa

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť

Registrácia v OR:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

Zastúpený:

Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda  
predstavenstva

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK2021937 775

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a. s.,  
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu IBAN:

SK30 1111 0000 0066 2485 9013

SWIFT:

UNCRSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:**

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo:

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Právna forma:

akciová spoločnosť

Registrácia v OR:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10546/L

Zastúpený:

Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO:

36 672 297

DIČ:

2022238900

IČ DPH:

SK2022238900

Bankové spojenie:

ČSOB, a. s. , Bratislava

Číslo účtu IBAN:

SK517500000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v okrese Čadca, obec Čierne, v katastrálnom území Čierne zapísaného na liste vlastníctva č. 6841 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom :
  - a) parcela KNC 6467/203, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4398 m<sup>2</sup>,  
( ďalej len „ pozemky“ v príslušnom tvare ) .

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby „D3 Svrčinovec - Skalité“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície objekt č. 808-51 Preložka vodovodu na PKS v súbehu so železnicou (ďalej len "stavebný objekt" v príslušnom tvare), v katastrálnom území Čierne.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in ~~personam~~ *rem*

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemku vymedzeného v čl. I., bod 1. tejto zmluvy, vyšpecifikovaná v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemku uvedenom v čl. II, bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7/19 zo dňa 31.01.2019 vypracovaného spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej ANNY 21, 911 01 Trenčín, IČO : 36 298 387, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 114/2019 dňa 08.02.2019 ( ďalej len "GP" ) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Tabuľka 1

LV č.	Parcela KNC	Poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera záberu v m <sup>2</sup>	Objekt
6841	6467/203	1	1/8	2	43	808-51
6841	6467/203	2	1/72	2	43	808-51
6841	6467/203	3	1/72	2	43	808-51
6841	6467/203	4	1/72	2	43	808-51
6841	6467/203	5	1/4	2	43	808-51
6841	6467/203	6	1/16	2	43	808-51
6841	6467/203	7	1/24	2	43	808-51
6841	6467/203	8	1/756	2	43	808-51

LV č.	Parcela KNC	Poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera záberu v m <sup>2</sup>	Objekt
6841	6467/203	9	1/252	2	43	808-51
6841	6467/203	10	1/8	2	43	808-51
6841	6467/203	11	1/8	2	43	808-51
6841	6467/203	12	1/252	2	43	808-51
6841	6467/203	13	1/72	2	43	808-51
6841	6467/203	14	1/252	2	43	808-51
6841	6467/203	15	1/252	2	43	808-51
6841	6467/203	16	1/252	2	43	808-51
6841	6467/203	17	1/252	2	43	808-51
6841	6467/203	18	1/756	2	43	808-51
6841	6467/203	19	1/756	2	43	808-51
6841	6467/203	20	1/16	2	43	808-51
6841	6467/203	21	1/16	2	43	808-51
6841	6467/203	22	1/32	2	43	808-51
6841	6467/203	23	1/32	2	43	808-51

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časť pozemku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:

- a) umiestnenie inžinierskej siete – vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

#### Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku vid' Tabuľka 1 v rozsahu podľa GP, sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup ku preložke vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažený pozemok má vo vlastníctve v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
  - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
  - c) zodpovedať za všetky škody na časť pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

#### Článok VI.

##### Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona). Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore znáša v plnej výške povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

**Článok VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka s výnimkou vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú rozhodnutím Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomočňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 10. 8. 2020

V ŽILINE, dňa 8. 7. 2019

Za povinného z vecného bremena  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 87 -

Za oprávneného z vecného bremena

.....  
**Ing. Ján Ďurišin**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 87 -

.....  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva

28/1

P  
n  
t  
(  
1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5301 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED  
JAN 10 1964  
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO