

ZMLUVA č. 86 / 2020
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
podľa §50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **Obec Divinka**
Divinka 142, 013 31 Divina
Zastúpená: Ing. Michal Krško - starosta obce
IČO: 00321222
(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK517500000000025788033
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v katastrálnom území Divinka, obce Divinka zapísaných na LV č. 379 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore:
 - ako KN-C parc.č. 81/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8796 m², vo vlastníckom podiele 1/1;
 - ako KN-E parc.č. 275/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2483 m², vo vlastníckom podiele 1/1;
 - ako KN-C parc.č. 1257/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m², vo vlastníckom podiele 1/1;
 - ako KN-E parc.č. 1096/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 329 m², vo vlastníckom podiele 1/1.
2. Budúci kupujúci ako investor zabezpečuje prípravu stavby “**Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina**“. V rámci predmetnej stavby budú na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy vo vlastníctve Budúceho predávajúceho umiestnené čerpace stanice ČS5, ČS7, ČS8 a ČS9.
3. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva časti predmetných pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu v rozsahu odčlenenom geometrickým plánom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II. Základné ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu Budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:
 - 1.1. Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj časti pozemkov uvedených v čl. I. bode 1, pre ČS5 a ČS8 vo výmere cca 40 m² a pre ČS7 a ČS9 vo výmere cca 2 m². Odkupovaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckym podielom Predávajúceho je spolu cca 54 m².
 - 1.2. Odkupovaná výmera bude určená na základe geometrického plánu vypracovaného po ukončení stavebných prác.
 - 1.3. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená podľa *Pravidiel SEVAK pre stanovenie cien pozemkov v súvislosti s ich nakladaním* vo výške **6,60 €/m²** do 2 mesiacov po účinnosti kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
 - 1.4. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - 1.5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať Kupujúci.
 - 1.6. V prípade ak zmluvná podmienka nebude splnená najneskôr do termínu kolaudácie majú obidve zmluvné strany právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
 - 1.7. V prípade ak márne uplynula lehota na uskutočnenie výzvy uvedená v Čl.II., bod 1, tejto Zmluvy, Zmluva zaniká nasledujúcim dňom po márnom uplynutí lehoty na uskutočnenie výzvy.
2. Ak neuzavrie Budúci predávajúci na včasnú výzvu Budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa Budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy súhlasí, aby na základe tejto zmluvy Budúci kupujúci zabezpečil pre predmetnú stavbu územné rozhodnutie, stavebné povolenie a vyňatie pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
2. Budúci predávajúci je povinný sa po dobu trvania tejto Zmluvy zdržať prevodu pozemku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, ako aj nezaťažovať ju žiadnym právom v prospech tretích osôb, predovšetkým záložným právom alebo obdobným právom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že miesto a čas uzavretia Kúpnej zmluvy bude určený vo výzve uskutočnenej podľa Čl. I., bod 1 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, predovšetkým pri uzatváraní Kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Uzavretie zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Divinka Uznesením č.8./9.20 zo dňa 29.05.2020.
5. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.sevak.sk.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho a 3 rovnopisy pre Budúceho kupujúceho.
7. Táto Zmluva môže byť menená písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Právne vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

V Divinke, dňa 25.9.2020

V Žiline, dňa - 6 -07- 2020

Budúci predávajúci:



Ing. Michal Krško
starosta obce

Budúci kupujúci:



SE
VODÁRN
.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



OBEC DIVINKA
Obecný úrad Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina

U z n e s e n i e č.8./9.20

z 9. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Divinke, konaného dňa 29.5.2020

OZ určuje:

Budúci predaj častí nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Divinka nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divinka, obec Divinka, okres Žilina zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 379 a to konkrétne nasledovných pozemkov:

- ako KN-C parc.č. 81/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8796 m²,
- ako KN-E parc.č. 275/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2483 m²,
- ako KN-C parc.č. 1257/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m²,
- ako KN-E parc.č. 1096/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 329 m²,

v prospech budúceho kupujúceho - Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s., so sídlom 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960, IČO: 36 672 297 a to za účelom realizácie stavby "Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina", pričom v rámci predmetnej stavby budú na častiach horeuvedených pozemkov umiestnené čerpace stanice ČS5, ČS7, ČS8 a ČS9 za nasledovných podmienok:

- a. Predmetom budúcej kúpy bude pre ČS5 a ČS8 výmera cca 40 m² a pre ČS7 a ČS9 výmera cca 2 m², pričom presná výmera bude určená na základe geometrického plánu vypracovaného po ukončení stavebných prác,
- b. kúpna cena bola stanovená vo výške 6,60 EUR za 1 m² a bude uhradená do 2 mesiacov od povolenia vkladu Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom
- c. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

OZ schvaľuje:

Budúci predaj častí nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Divinka nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divinka, obec Divinka, okres Žilina zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 379 a to konkrétne nasledovných pozemkov:

- ako KN-C parc.č. 81/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8796 m²,
- ako KN-E parc.č. 275/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2483 m²,
- ako KN-C parc.č. 1257/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m²,
- ako KN-E parc.č. 1096/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 329 m²,

v prospech budúceho kupujúceho - Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s., so sídlom 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960, IČO: 36 672 297 a to za účelom realizácie stavby "Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina", pričom v rámci predmetnej stavby budú na častiach horeuvedených pozemkov umiestnené čerpace stanice ČS5, ČS7, ČS8 a ČS9 za nasledovných podmienok:

- d. Predmetom budúcej kúpy bude pre ČS5 a ČS8 výmera cca 40 m² a pre ČS7 a ČS9 výmera cca 2 m², pričom presná výmera bude určená na základe geometrického plánu vypracovaného po ukončení stavebných prác,

Telefón
041/5621486

Email
obec@divinka-lalimok.sk

Bankové spojenie
0201156001/5600

IČO
00321222

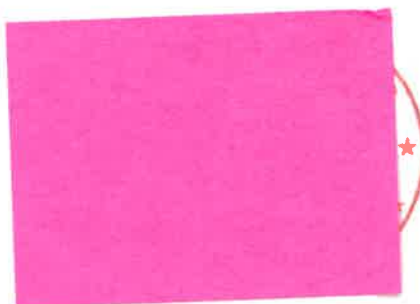
DÍČ
2020671851

- e. kúpna cena bola stanovená vo výške 6,60 EUR za 1 m² a bude uhradená do 2 mesiacov od povolenia vkladu Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom
- f. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

Za: 7 (Hajný, Hofericová, Holúbek, Jaroš, Ing. Miksák, Ing. Molko, Ťažký)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Divinka 29.5.2020



Ing. Michal Krško
starosta obce