

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 906/2020
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi

Povinným z vecného bremena:

Názov : **Mesto Kysucké Nové Mesto**
Sídlo : Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Štatutárny orgán : Ing. Marián Mihalda, primátor
IČO : 00 314 099

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Investorom:

Obchodné meno : **ISTROFINAL BD KNM, s.r.o.**
Sídlo : Mydlárska 8718/ 7A, 010 01 Žilina
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67758/L
Štatutárny orgán : Ing. Slavomír Bodis, konateľ
IČO : 50 857 592
DIČ : 2120510777
IČ DPH : SK 2120510777
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK59 1111 0000 0014 4759 9018
SWIFT : UNCRSKBX
(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10546/L
Štatutárny orgán : Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ : 202 223 8900
IČ DPH : SK 202 223 8900

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Investor sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor pre k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto na LV č. 7513 (ďalej len „Nehuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Reg.	Parcela E-KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
7513	E- KN	6101	Ostatná plocha	935

2. Povinný z vecného bremena na základe požiadavky Investora, touto Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Nehuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie Oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 44/2019**, ktorý bol vyhotovený dňa 18.11.2019 vyhotoviteľom Ing. Jakub Dlhý, spoločnosť: DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, 013 31 Divina 83, autorizačne overil dňa 19.11.2019 Ing. Marek Bajtala, PhD., úradne overil: Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, Ing. Lenka Urbaníková, dňa 9.12.2019, pod č. 561/2019 (v texte ako „**Geometrický plán č. 44/2019**“) a vecné bremeno určuje v rozsahu ako je zakreslené na pozemku registra E KN č. 6101 diel č. 2 o veľkosti 10 m²
 - a
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného z vecného bremena za účelom uloženia, výstavby, v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opravami a údržbou inžinierskych sietí na Nehuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 41/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669/28, Kysucké Nové Mesto, znalcom v odbore Stavebníctvo v odvetví Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 911649 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je vo výške **84,00 EUR vrátane DPH** (slovom: Osemdesiatštyri eur a nula nula centov).

2. Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške podľa bodu (1) tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený vo VÚB banka, a.s. č. IBAN SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC SUBASKBX na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Investora. .
3. Ak Investor nezaplatí jednorazovú náhradu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry, Povinný z vecného bremena má právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Investorovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu Investor na vlastné náklady. Investor sa zaväzuje v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy podať návrh na vklad. Návrh na vklad je možné podať najskôr po uhradení odplaty v zmysle čl. II tejto Zmluvy Investor sa zaväzuje oznámiť do 7 (sedem) dní po podaní návrhu na vklad túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena dorúčením kópie návrhu na vklad.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Oprávneného z vecného bremena alebo Povinného z vecného bremena budú doručované na adresu Povinného z vecného bremena alebo Oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby -Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 78/2020 zo dňa 11.6.2020. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
6. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Žiline dňa 29.7.2020

Za Investora:

.....
Ing. Slavomír Bodis
konateľ
ISTROFINAL BD KNM, s.r.o.

V Kysuckom Novom Meste dňa 30.07.2020

Povinný z vecného bremena:



.....
Ing. Marián Mihalda
primátor
Mesto Kysucké Nové Mesto

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žilina dňa 28. 7. 2020

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

M.
.....
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav
člen predstavenstva

Uznesenie č. 78/2020

z 15. rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto
zo dňa 11.06.2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

v bode programu č. 22.5 žiadosť žiadateľa ISTROFINAL BD KNM, s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 592 o návrhu na schválenie zriadenia vecných bremien, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka nižšie uvedených pozemkov v prospech:

a) oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L, IČO: 36 672 297:

- stripieť na ťarchu pozemku parc. č. KN E 6101 - ostatná plocha o výmere 935 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom uloženia, výstavby v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opravami a údržbou inžinierskych sietí na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslený diel č. 2 o veľkosti 10 m² podľa geometrického plánu č. 44/2019 z 18.11.2019 vyhotoviteľa: DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, 013 31 Divina 83, overeného dňa 9.12.2019, pod č. 561/2019,

- stripieť na ťarchu pozemku parc. č. KN C 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45/2019 z 18.11.2019, užívanie a prevádzkovanie vodovodu a vstup, prechod a prejazd na zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnej miere k uloženému vodovodu za účelom uloženia, výstavby v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v rozsahu, ako je zakreslený diel č. 3 o veľkosti 108 m² podľa geometrického plánu č. 45/2019 vyhotoviteľa DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, 013 31 Divina 83, overeného dňa 9.12.2019 pod č. 560/2019.

b) oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L:

- stripieť na pozemku parc. č. KN C 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, uloženie, umiestnenie a užívanie inžinierskych sietí (rozvody NN) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov za účelom ich prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a stripieť právo vstupu a prístupu osôb, vjazd a prejazd vozidiel a iných technických zariadení za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (rozvody NN) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, zaťažujúce časť pozemku v rozsahu, ako je zakreslený diel č. 1 o veľkosti 413 m² podľa geometrického plánu č. 56/2019 z 3.12.2019 vyhotoviteľa: DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, 013 31 Divina 83, overeného dňa 16.12.2019, pod č. 577/2019

II. schvaľuje

zriadenia vecných bremien, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka nižšie uvedených pozemkov v prospech:

a) oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L, IČO: 36 672 297:

- strpieť na ťarchu pozemku parc. č. KN E 6101 - ostatná plocha o výmere 935 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ina, zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom uloženia, výstavby v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opravami a údržbou inžinierskych sietí na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslený diel č. 2 o veľkosti 10 m² podľa geometrického plánu č. 44/2019 z 18.11.2019 vyhotoviteľa: DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, 013 31 Divina 83, overeného dňa 9.12.2019, pod č. 561/2019,
 - strpieť na ťarchu pozemku parc. č. KN C 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45/2019 z 18.11.2019, užívanie a prevádzkovanie vodovodu a vstup, prechod a prejazd na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnej miere k uloženému vodovodu za účelom uloženia, výstavby v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v rozsahu, ako je zakreslený diel č. 3 o veľkosti 108 m² podľa geometrického plánu č. 45/2019 vyhotoviteľa DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, 013 31 Divina 83, overeného dňa 9.12.2019 pod č. 560/2019,
 - b) oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L:
 - strpieť na pozemku parc. č. KN C 1047/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86725 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto uloženie vo výlučnom vlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ina, umiestnenie a užívanie inžinierskych sietí (rozvody NN) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov za účelom ich prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie a strpieť právo vstupu a prístupu osôb, vjazd a prejazd vozidiel a iných technických zariadení za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (rozvody NN) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, zaťažujúce časť pozemku parc. č. KN C 1047/1 v rozsahu, ako je zakreslený diel č. 1 o veľkosti 413 m² podľa geometrického plánu č. 56/2019 z 3.12.2019 vyhotoviteľa: DOF, spol. s r.o., IČO: 47 712 988, 013 31 Divina 83, overeného dňa 16.12.2019, pod č. 577/2019.
- Vecné bremená podľa tohto bodu II. písm. a), b) sa zriaďujú na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu. Výška odplaty za zriadenie predmetných vecných bremien bude určená znaleckým posudkom, ktorý si na vlastné náklady nechá vyhotoviť žiadateľ. Znalca určí Mesto Kysucké Nové Mesto.

Hlasovanie:	Počet	<i>Vid' výsledok hlasovania č. 28/2020</i>
Za:	16	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	1	
Nepřítomní:	2	

Potrebné kvórum : *nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



Ing. Marián Mihalda
primátor mesta

V Kysuckom Novom Meste dňa 18.06.2020

Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 02401 Kysucké Nové Mesto

Kód obce: 509256, IČO: 00314099

Potvrdenie

o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Zmluva č. ZML_269/2020

Zmluva bola zverejnená: 30.07.2020

nadobudla účinnosť: 31.07.2020

Názov zmluvy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 906/2020

Predmet: zriadenie vecného bremena na časti p. č. E-KN 6101 v KNM zapísanej na LV č. 7513

Partner: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 1057, IČO: 36672297

Cena: 84,00 €

Dátum podpisu: 30.07.2020

Platnosť od: 30.07.2020

Platnosť do:

Typ zmluvy: Zmluva

Údaje o zmluve sú dostupné na

<https://kysuckenovemesto.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#kysuckenovemesto/organizacia/kysuckenovemesto/2020/ZML/4156413858>

Potvrdenie vystavené: 30.07.2020 09:45



1
1
2

1
1

