




Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 386/2016/KZ 002/2020, k. ú. Radôstka
č.zmluvy SEVAK: 675/2020

Predávajúci:




Vlastník: **OBEC RADÔSTKA**
Sídlo: Radôstka 51, 023 04 Stará Bystrica, SR
Zastúpená: Jaroslav Fekula, starosta obce
IČO: 00 314 226
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“);

1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Radôstka, obec Radôstka, okres Čadca zapísaného na LV 873 vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor nasledovne:
 - Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 445, kultúra ostatná plocha o výmere 1822 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine.
- 1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „,,Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
- 1.3. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009.“

- 1.4. Líniová vodná stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti oddelenej od nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy – pozemok reg. C KN s parcelným číslom 100/6, kultúra ostatná plocha o výmere 1 m², ktorý bol od pôvodného pozemku reg. E KN s parcelným číslom 445 oddelený v zmysle overeného geometrického plánu č. 28/2020 vyhotoveným firmou PROMA INVEST, s.r.o., Marošom Majerčiakom, dňa 28.04.2020, overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 548/2020 dňa 15.05.2020, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.2. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu novovytvorená parcela C KN č.	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Výmera novovytvorenej parcely C KN v m ²	Spolu vlast. podiel	Oddelený od pozemku	Parcela registra	LV EKN parcely	Diel č.	cena za m ² v EUR	výmera pripadajúca na spoluvl. podiel	celková cena za podiel v EUR
100/6	ostatná plocha	1	1/1	445	E KN	873	2	4,65	1	4,65

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehuteľnosť“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely výstavby čerpacej stanice ČS DR1 (SO 08/2 RADÔSTKA – KANALIZÁCIA) v rámci budovania Predmetnej stavby.

3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej len „ZP“) č. 23/2020 zo dňa 05.07.2020, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **4,65 €**, slovom: štyri eurá a šesťdesiatpäť centov, čo predstavuje čiastku **4,65 € za 1 m²** pozemku.
- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená (okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané ku dňu podpisu tejto zmluvy), k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku KN-E par.č. 445 viazne vecné bremeno – na LV 873 v časti C: Ťarchy je zápis: „Vecné bremeno - zriadenie vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia), právo vstupu, prechodu a prístupu a právo ochranného pásma 1 m na každú stranu od vedenia vo vyznačenom rozsahu na parcelu EKN č. 445 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36b/2017 vyhotoveného dňa 31.05.2017 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151, Z-760/2017 - 222/2017. Kupujúci túto ťarchu preberá.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.
- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejmé nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho na dvoch vyhotoveniach.

- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V RADÔSTKE....., dňa : 29.07.2020

V Žiline, dňa : 21.07.2020

Predávajúci:
OBEC RADÔSTKA
v zastúpení



.....
Jaroslav Fekula
starosta obce

Kupujúci:
**Severoslovenské vodárne a
kanalizácie, a. s.**



.....
Ing. Tatiana Strbová
predsedníčka predstavenstva

Príloha osvedčovacej knihy por. č. 315/2020

Podpis JAROSLAV FEKULA

podpis

bytosť

príloha

V RADÔSTKE dňa 29.7.2020 hod. 13:10

okružná pečiatka obce RADÔSTKA



.....
Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva

