



Dúbravská cesta 14  
Slovenská republika  
ICO 35 919 001 IČ DPH  
- 67 -

## Zmluva

### o zriadení vecného bremena

č. 30703/VB-001/2020/Svrčinovec/1019/SO 103-51/RumDa

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

#### Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**Registrácia v OR:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
**Zastúpený:** Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredsa predstavenstva  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937 775  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu IBAN:**  
**SWIFT:** UNCRSKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.  
**Sídlo:** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**Registrácia v OR:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10546/L  
**Zastúpený:** Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 672 297  
**DIČ:** 2022238900  
**IČ DPH:** SK2022238900  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. , Bratislava  
**Číslo účtu IBAN:**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

D3 Svrčinovec - Skalité, Zmluva o zriadení vecného bremena č. 30703/VB-001/2020/Svrčinovec/1019/SO 103-51/RumDa

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v okrese Čadca, obec **Svrčinovec**, v katastrálnom území Svrčinovec zapísaných na listoch vlastníctva č. **3738, 4017, 4019, 4058, 4471, 4574** vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom :

**LV 3738:**

- a) parcela **KNC 4963/41**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- b) parcela **KNC 4963/42**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,

**LV 4017:**

- c) parcela **KNC 3522/36**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15085 m<sup>2</sup>,
- d) parcela **KNC 3522/50**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,

**LV 4019:**

- e) parcela **KNC 3374/46**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 848 m<sup>2</sup>,

**LV 4058:**

- f) parcela **KNC 3522/30**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- g) parcela **KNC 3522/61**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>,

**LV 4471:**

- h) parcela **KNC 4963/10**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- i) parcela **KNC 4963/11**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>,

**LV 4574:**

- j) parcela **KNC 3374/14**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32796 m<sup>2</sup>,

( ďalej len „ pozemky“ v príslušnom tvare ).

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby „D3 Svrčinovec - Skalité“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície č. SO 103-51 Trasa vodovodného potrubia DN150 (ďalej len "stavebný objekt" v príslušnom tvare), v katastrálnom území Svrčinovec.

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in rem.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým budú zaťažené časti pozemkov vymedzené v čl. I., bod 1. tejto zmluvy, vyšpecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemkoch uvedených v čl. I, bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/19 zo dňa 10.10.2019 vypracovaného spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej ANNY 21, 911 01 Trenčín, IČO : 36 298 387, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 1436/2019 dňa 20.11.2019 ( ďalej len "GP" ) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Tabuľka 1

LV č.	parcely registra C	poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	diel č.	výmera záberu v m <sup>2</sup>	objekt
3738	4963/41	1	1/1	14	7	103-51
3738	4963/42	1	1/1	15	5	103-51
4017	3522/36	1-108	1/1	4	815	103-51
4017	3522/50	1-108	1/1	5	21	103-51
4019	3374/46	1-109	1/1	2	76	103-51
4058	3522/30	1	1/1	11	6	103-51
4058	3522/61	1	1/1	6	4	103-51
4471	4963/10	1	1/1	7	1	103-51
4471	4963/11	1	1/1	8	6	103-51
4574	3374/14	1-109	1/1	1	69	103-51

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:

- umiestnenie inžinierskej siete – vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma,
- vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na pozemky, prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena cez pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - vodovodného potrubia,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemkoch vid' Tabuľka 1 v rozsahu podľa GP, sa Povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup ku trase vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je Oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené pozemky má vo vlastníctve v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
  - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena, viesť pozemky do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
  - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutých stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov Oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

#### Článok VI.

##### Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore znáša v plnej výške Povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného z vecného bremena o odstúpení Povinnému z vecného bremena, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka s výnimkou vecnoprávnych účinkov, ktoré nastanú rozhodnutím Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa **03 MAR. 2020**

Za Povinného z vecného bremena

Státna diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 87

.....  
**Ing. Ján Ďurišin**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Státna diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

.....  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
podpredseda predstavenstva

V....., dňa **22.7.2020**

Za Oprávneného z vecného bremena

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva