

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka  
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
č. ŽSK: ...../2020/OSMaI

## Článok I. Zmluvné strany

### Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Právna forma: územná samospráva  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10546/L

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor stavby“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Lysica**, obec Lysica, okres Žilina, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 2202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m<sup>2</sup>,**  
ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 763 v podiele 1/1,

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“ alebo zaťažený pozemok“).

2. Vybudovanie kanalizačného a vodovodného potrubia v rámci stavby: „*Lysica – rekonštrukcia kanalizačného a vodovodného potrubia na potrubnom moste cez Varínku*“ sa dotýka pozemnej komunikácie - **cesty III. triedy č. III/2075**, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina (ďalej v texte ako „správca“).

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať kanalizačné a vodovodné potrubie, (ďalej aj ako „stavba“) v rámci budovanej stavby „*Lysica – rekonštrukcia kanalizačného a vodovodného potrubia na potrubnom moste cez Varínku*“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom/spoločnosťou: DAQE Slovakia s.r.o., Univerzitná 25, 010 08 Žilina, IČO: 36 848 751 v mesiaci 03/2019, v znení vyjadrení doručených ŽSK, správcom a na základe právoplatného stavebného povolenia.

4. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na zaťaženom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Článok III. Budúce vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného a vodovodného potrubia v rámci stavby: „*Lysica – rekonštrukcia kanalizačného a vodovodného potrubia na potrubnom moste cez Varínku*“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Párnickým v mesiaci 3/2019,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného a vodovodného potrubia alebo jeho častí,

**v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297**

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m<sup>2</sup> budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a bez zbytočného odkladu po vybudovaní stavby nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania stavby.

#### Článok IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja na základe znaleckého posudku vypracovanom v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena **je splatná najneskôr do 30-tich dní** odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### Článok V.

##### Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ak bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
- po tom ako bude ku dňu kolaudácie v súlade s Čl. III bodom 3 tejto zmluvy vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrená v m<sup>2</sup> geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
- po tom ako bude ku dňu kolaudácie v súlade s bodom 2 tohto článku vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena,
- po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. VI bod 2 tejto zmluvy.

2. Vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a ani po opakovanej výzve budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť takýto znalecký posudok na náklady oprávneného z vecného bremena a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania stavby.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 9 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že kanalizačné a vodovodné potrubie je vybudované, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena prostredníctvom správcu relevantné dokumenty.

## Článok VI.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku stavbu, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena a/alebo investor stavby: „*Lysica – rekonštrukcia kanalizačného a vodovodného potrubia na potrubnom moste cez Varínku*“, predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

**2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcom zaťaženom pozemku nasledovnými podmienkami:**

2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky stanovené správcom cesty (SC ŽSK) a Žilinským samosprávnym krajom:

- stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomnom ohlásení zahájenia stavby správcovi,
- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
- **dodržiavať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu cesty - Správy ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, č. 71/2019/SCŽSK-3 zo dňa 17.04.2019,**
- **uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov ako aj v iných vyjadreniach Správy ciest ŽSK alebo Žilinského samosprávneho kraja (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).**

2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty č. III/2075 uvedie zaťažený pozemok a cestu do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III/2075, pri jej modernizácii, oprave, výstavbe inžinierskych sietí, odvodnení alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám kanalizačného a vodovodného potrubia zabezpečia realizáciu týchto vyvolaných úprav sami alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy budú financovať na vlastné náklady. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

**2.4** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri výstavbe ako aj pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťaženého pozemku a rekonštrukcii cesty nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku, cesty a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly kanalizačného a vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám) ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok
- aby bol umožnený riadny výkon letnej a zimnej údržby cesty.

**2.5** Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena, zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom cesty a zaťaženého pozemku, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku a cesty; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti so ŽSK. Správca a/alebo budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

**3.** Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena a vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť cestu a zaťažený pozemok do pôvodného a prevádzkyschopného stavu je oprávnený aj správca cesty zaťaženého pozemku a/alebo povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa preto zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

**4.** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby, zaťažený pozemok, cestu III/2075 a okolie stavby uvedie do pôvodného a prevádzkyschopného stavu.

**5.** Za porušenie povinností alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy pre budúceho oprávneného z vecného bremena sa považuje aj porušenie povinností a podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému povoleniu, kolaudačnému konaniu alebo uložených v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.

6. Porušenie niektorej z povinností alebo podmienok vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy, zakladá oprávnenie ŽSK odstúpiť od tejto zmluvy; právo ŽSK na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

7. Budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

## Článok VII.

### Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

## Článok VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 15/15 bod 12, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25. 11. 2019. Výpis z uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

5. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Budúci oprávnený z

vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-och rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.

8. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 15/15 bod 12 zo dňa 25. 11. 2019



V Žiline, dňa ..... **15. JÚN 2020** .....

V Žiline, dňa ..... **27.5.2020** .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

-----  
  
**Ing. Erika Jurinová**  
predsedníčka

-----  
S  
VODÁRI  
  
**Ing. Tatiana Strbová**  
predsedníčka predstavenstva  
  
**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva

## V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 25. novembra 2019

---

### Uznesenie 15/15

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### 12. schvaľuje

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

**zriadenie budúceho odplatného vecného bremena** na rekonštrukciu **kanalizačného a vodovodného potrubia** na potrubnom moste cez Varínku na dobu neurčitú na budúcom zaťaženom pozemku v kat. území **Lysica**, obec Lysica, okres Žilina, zapísanom na **LV č. 763** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ako

- **parc. KN-C č. 2202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m<sup>2</sup>,**

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“). Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúceho zaťaženého pozemku ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačného a vodovodného potrubia** v rámci stavby: „**LYSICA – REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNÉHO A VODOVODNÉHO POTRUBIA NA POTRUBNOM MOSTE CEZ VARÍNKU**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Párnickým v mesiaci 03/2019,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného a vodovodného potrubia alebo ich častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,

za **jednorazovú odplatu** vo výške, ktorá bude určená Zastupitel'stvom Žilinského samosprávného kraja na základe znaleckého posudku pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena.



Skutočný rozsah vecného bremena v m<sup>2</sup> bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 5. decembra 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

## V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 25. novembra 2019

---

### Uznesenie 15/15

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### 12. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

**zriadenie budúceho odplatného vecného bremena** na rekonštrukciu **kanalizačného a vodovodného potrubia** na potrubnom moste cez Varínku na dobu neurčitú na budúcom zaťaženom pozemku v kat. území **Lysica**, obec Lysica, okres Žilina, zapísanom na **LV č. 763** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina*, ako

- **parc. KN-C č. 2202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m<sup>2</sup>,**

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“). Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúceho zaťaženého pozemku ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačného a vodovodného potrubia** v rámci stavby: „**LYSICA – REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNÉHO A VODOVODNÉHO POTRUBIA NA POTRUBNOM MOSTE CEZ VARÍNKU**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Párnickým v mesiaci 03/2019,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného a vodovodného potrubia alebo ich častí,

**v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:**

- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,

za **jednorazovú odplatu** vo výške, ktorá bude určená Zastupitel'stvom Žilinského samosprávného kraja na základe znaleckého posudku pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena.

Skutočný rozsah vecného bremena v m<sup>2</sup> bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 5. decembra 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová