

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 49/2020

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Turie

Sídlo: Turie 214, 013 12, Turie

IČO: 00648060

DIČ: 2020638950

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

Zastúpenie **Alica Kostolná**, starostka obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo CKN 4036, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5382 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 3298; (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Turie parc. Č. 1596/1, 4036, 1823, 1738/1“ umiestneného na pozemku uvedenom v bode 1.1 v obci Turie v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 celková dĺžka 260 m, kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 celková dĺžka 265 m (ďalej len „Vodovod a kanalizácia“)

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu a kanalizácie na pozemku a prístup k Vodovodu a kanalizácii za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod a kanalizácia boli vybudované v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Turie parc. Č. 1596/1, 4036, 1823, 1738/1“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2019/027381-004/Mrh zo dňa 24.7.2019

1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa

katastrálnej mapy

## Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo CKN 4036, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5382 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 3298 umiestnenie Vodovodu a kanalizácie v celkovej dĺžke vodovod 260 m a kanalizácia 265 m, v plnom rozsahu.

b) strpieť prístup k Vodovodu a kanalizácii Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie ,opravy a údržby Vodovodu a kanalizácie .

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu a kanalizácie , pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.

2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

## Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu a kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu a kanalizácii v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

4.1 Zmluvní  
a) a b) tejto  
z vecného  
špecifikov  
rozhodnúť  
tak, ako j  
z vecného

4.2 Vecné  
spojené s  
nadobúť

5.1. Zr  
zriader  
odbor

5.2. Z  
povir

6.1  
voľ

6.  
o  
z  
f

#### Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

#### Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.5 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/XVI/2020 zo dňa 20. 02. 2020 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 – tejto zmluvy.

V Turí, dňa 06. 03. 2020

V Žiline, dňa ..... 15. 6. 2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Alica Kostoina  
Starostka obce

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

SEVEROSLOVENSKE  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

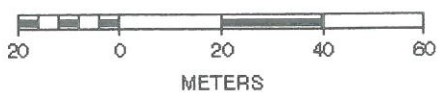
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

pondelok, 27. januára 2020 15:25



SCALE 1 : 1 440



METERS



**Uznesenie č. 8/XVI/2020**  
**zo XVI. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Turie**  
**dňa 20.02.2020**

**K bodu č. 10**

**Zmluva o zriadení vecného bremena so SEVAK-om (p. Ing. Ladislav Horváth)**

Obecné zastupiteľstvo v Turí v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turie

**schvaľuje**

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným : Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, DIČ 2020638950 v zast. starostkou obce Alicou Kostolnou a oprávneným: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO: 36672297. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku:

- strpieť na pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo KKN 4036 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5382m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 3298 umiestnenie Vodovodu a kanalizácie v celkovej dĺžke vodovod 260m a kanalizácia 265m, v plnom rozsahu
- strpieť prístup k Vodovodu a kanalizácii Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu a kanalizácie.

ZA:	8	Bartek, Daniš, Chupáň, Kuric, Magát, Síkel, Turský, Vodilka,
PROTI:	0	-
ZDRŽALI SA:	0	-
NEPRÍTOMNÍ:	1	Zelníková
NEHLASOVALI:	0	-

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných , t.j. 5 a viac



.....  
Alica Kostolná /  
starostka obce

V Turí, 20.02.2020

Podľa osvedčovacej knihy č. 323/2020  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu:  
Alica Kostolná - starostka obce

rodné číslo: .....

bytom: TURIE 566

preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

V Turí, dňa: 06.03.2020

podpis: Alica Kostolná

