



Zmluva č. 788/2019

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I. Zmluvné strany

- 1.1 Postupujúci - stavebník:** Obec Krasňany
So sídlom: Obecný úrad Krasňany 22, 013 03 Varín
V zastúpení: Ing. Jana Žáková, PhD., starostka obce
Bankové spojenie: 
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:
- d'alej ako „postupujúci“
- 1.2 Preberajúci:**
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ
- Bankové spojenie: 
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
- d'alej ako „preberajúci“

II. Úvodné ustanovenie

- 2.1** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU- OU-ZA-OSZP3-2018/027669-004/Kri z 03. 09. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05. 10. 2018 /ďalej len „stavebné povolenie“, pre stavebníka obec Krasňany na vodnú stavbu „**Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3**“ v katastrálnom území Krasňany podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946*TZ*4-24.
- 2.2** Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Krasňany a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- 2.3** Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3**“, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946*TZ*4-24.
- 2.4** Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu „**Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3**“ prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci

zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii **„Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“**, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946*TZ*4-24, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“**, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946*TZ*4-24.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“**, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby **„Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“**, /ďalej len „stavba“/, v rozsahu – rozšírenie vodovodu z HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 OD 908/5,4 mm v dĺžke 125 m, rozšírenie kanalizácie z PVC DN 300, SN 8 mm v dĺžke 125 m, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU- OU-ZA-OSZP3-2018/027669-004/Kri z 03. 09. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05. 10. 2018. Platnosť stavebného povolenia je do 05. 10. 2021, t. j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.
- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby uvedenej v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo **„Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“** v k. ú. Krasňany po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

IV. Odplata a platobné podmienky

- 4.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3**“, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946*TZ*4-24, schválenej v stavebnom konaní.
- 4.2 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Krasňany č. 109/2020 na zasadnutí dňa 05.03.2020.
- 4.3 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,- Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

V. Projektová dokumentácia a doklady

- 5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkokoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

- 6.4 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Krasňanoch uznesením č. 109/2020 dňa 05.03.2020.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/027669-004/Kri z 03.09.2018 (fotokópia)
Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

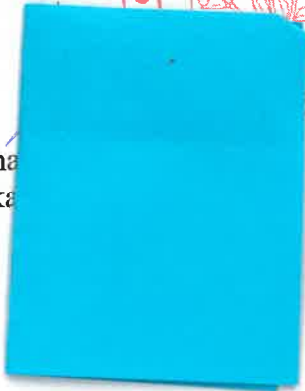
V Krasňanoch dňa: 03.04.2020

V Žiline dňa: 13.3.2020

Postupujúci:

Preberajúci:

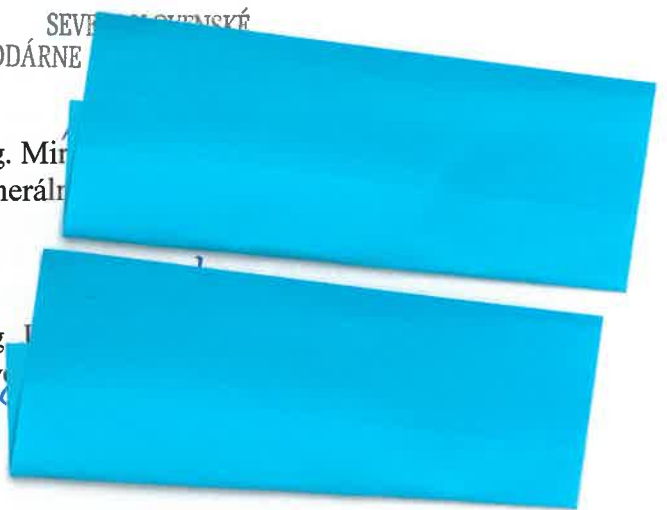
Ing. Jana
starostka



SEVERNÝ ŽILINSKÝ
VODÁRNE

Ing. Miroslav
generálny

Ing. Jozef
inžinier



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 5.10.2018.

ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2018/027669-004/Kri

Žilina 03.09.2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: **Obec Krasňany, IČO: 00 321 401**, so sídlom Obecný úrad Krasňany 22, 013 03 Varín, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „**Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3**“ navrhovaná na pozemku parc. č. **KN-C 1312/2** v katastrálnom území **Krasňany** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Rozšírenie vodovodu je navrhnuté z materiálu HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 OD 90/5,4 mm v dĺžke 125,0 m s napojením na existujúce vodovodné potrubie PVC DN 80.

Na trase rozšírenia je navrhnutý podzemný hydrant (označ. ako H1), ktorý bude slúžiť aj na prevádzkové účely (odvzdušnenie potrubia). Potrebu požiarnej vody pre rodinnú zástavbu 20 RD bude zabezpečovať existujúci hydrant DN 80 nachádzajúci sa 2,0 m od plánovaného rozšírenia vodovodu.

Rozšírenie kanalizácie je navrhnuté z PVC DN 300, SN 8 mm v dĺžke 125,0 m s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN 300. Vlastné napojenie bude do šachty K 82. Spád potrubia 3,5 – 9,8 %. Na navrhovanom kanalizačnom potrubí je navrhnutých 5 revízných betónových kanalizačných šacht DN 1000mm (označ. K82a, K82b, K82c, K82d, K82e). Aby nedošlo k opätovnému rozkopaniu komunikácie pre existujúce rodinné domy sa vybudujú kanalizačné prípojky PVC DN 150 (na hranicu pozemku).

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie Krasňany - Rudné“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Dolná Tižina, Spoločný obecný úrad so sídlom vo Varíne, územné konanie a stavebný poriadok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2018/18191/SÚ/Li zo dňa 12.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2018.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Jozef Varinky, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytyčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytyčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
8. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie v katastrálnom území Krasňany, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštnu užívanie cesty (pozemnej komunikácie).
9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.

11. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina – vyjadrenie zo dňa 15.05.2018 pod č. O18010768:

- Potrubia vodovodných prípojok požadujeme od bodu napojenia po VŠ realizovať z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32 x 3,0 mm.
- Trasu verejného vodovodu viesť po verejných pozemkoch. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremeno na pozemok. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude verejný vodovod vysporiadaný, stavbu neprevezmeme.
- Počas stavebných prác (k tlakovej skúške VV, skúške tesnosti kanalizácie a ku kontrole uloženia potrubia, s akceptovaním ustanovení STN 73 6005) požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (HS vodovodov – p. Žiak, HS kanalizácii - p. J. Hollý). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby. „Do doby kolaudácie stavby novonavrhovaný vodovod a kanalizácia nebude prepojená“.
- Vodovod a kanalizácia, ktoré budú vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie a v súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov toto rozšírenie je zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Preto všetky zmeny požadujeme riešiť uzatvorením príslušnej zmluvy v časovej súvislosti s priebehom stavby.
- Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min. 30 dní vopred prejednať na príslušnom úseku prevádzky prepojujacie práce na exist. vodovode a kanalizácii. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie.
- Napojenie na nové rozšírenie vodovodu a kanalizácie bude možné až po stavebnom ukončení, skolaudovaní, po úspešných tlakových skúškach kanalizácie, skúškach vodotesnosti vodovodu, vyhovujúcich rozboroch kvality vody v potrubí a podpísaní zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie medzi zainteresovanými.
- Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky musia byť pri tlakových skúškach a skúškach vodovodu a skúškach vodotesnosti kanalizácie zablendované. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na verejný vodovod a kanalizáciu bude možné až po stavebnom ukončení, skolaudovaní, po úspešných tlakových skúškach kanalizácie, skúškach vodotesnosti vodovodu, vyhovujúcich rozboroch kvality vody v potrubí a podpísaní zmluvy o prevádzkovaní vodovodu medzi zainteresovanými.
- Vybudovaný verejný vodovod (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) odovzdať s príslušnými dokladmi do prevádzky našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Odovzdanie vybudovaného VV a VK bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“, ktorý bude súčasťou zmluvy o odovzdaní (prevádzkovaní) VV a VK, a v ktorom bude dohodnutý spôsob a termín ostrého napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Požadujeme spracovať geodetické zameranie skutkového stavu stavby so spracovaním v polárnych súradniciach pre vynesenie do programu MICROSTATION (digitálna mapa) s vynesením do súboru *.dgn (mimo vytlačenie na papieri). Pred spracovaním konzultovať s Ing. Vaškovou – správcou GIS-u na SEVAK a.s. Žilina.
- Po zrealizovaní stavby je potrebné vyznačiť všetky zmeny pokládky potrubia oproti pôvodnému návrhu do projektu skutočného vyhotovenia stavby.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina - vyjadrenie zo dňa 15.05.2018 pod č. 4600043103/100 súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovného:

- V predmetnej lokalite katastra Krasňany – Rudné KN-1312/3 sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku Údržby-Žilina-mesto.
- Pred zahnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - súhlasné vyjadrenie pod č. TD/NS/0347/2018/Šo zo dňa 20.04.2018:

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pre začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkonu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty apod.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 18.05.2018, číslo vyjadrenia 6611814148 nasledovne: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred správaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline – stanovisko zo dňa 01.06.2018 pod č. ORHZ-ZA1-718-001/2018, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Pri kolaudačnom konaní požadujeme predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline – súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 25.05.2018 pod č. A/2018/02066/HŽPZ: súhlasí s PD pre vydanie stavebného konania na stavbu „Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné, p.č. 1312/2, k.ú. Krasňany.

12. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.10.2021.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: Obec Krasňany, IČO: 00 321 401, so sídlom Obecný úrad Krasňany 22, 013 03 Varín podal dňa 28.06.2018 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3“ navrhovanú na pozemku parc. č. KN-C 1312/2 v katastrálnom území Krasňany.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia tunajší úrad vyzval stavebníka, aby doplnil svoju žiadosť o požadované doklady v stanovenom termíne a zároveň stavebné konanie rozhodnutím sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2018/027669-002/Kri zo dňa 06.07.2018 prerušil. Dňa 10.08.2018 bola žiadosť o stavebné povolenie doplnená a správny orgán pokračuje v začatom konaní.

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie Krasňany - Rudné“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Dolná Tižina, Spoločný obecný úrad so sídlom vo Varíne, územné konanie a stavebný poriadok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2018/18191/SÚ/Li zo dňa 12.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2018.

Tunajší úrad oznámením formou verejnej vyhlášky pod spis. číslom OU-ZA-OSZP3-2018/027669-003/Kri zo dňa 13.08.2018 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 31.08.2018 na Okresnom úrade Žilina. Ústneho pojednávania sa stavebník nezúčastnil.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa oznámenia o začatí stavebného konania mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Všeobecný stavebný úrad – Dolná Tižina, Spoločný obecný úrad Varín vydal záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona pod číslom č.j.: 2018/18284/SÚ/Li zo dňa 06.08.2018.

Všetky podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručných stanoviskách účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Rozpočtové náklady na stavbu: 51.947,70 € (eur).

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

V zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú oslobodené od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Handwritten signature and initials in blue ink.

vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín
2. Jozef Varinsky, P. O. Hviezdoslavova 532, 013 03 Varín - projektant
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Krasňany
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Obec Dolná Tížina, Spoločný OcÚ Varín, Nám. Sv. Floriána 1002, 013 03 Varín –
stavebný úrad
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelene ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OH, ŠS OPaK
8. spis – 2x

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obec Krasňany a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Krasňany túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Pozemky dotknuté výstavbou

Vodná stavba **Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Krasňany – Rudné parcelné číslo 1312/2,3**
situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Krasňany:

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník
1312/2	ostatná plocha	Obec Krasňany

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl.č. 10546/L

P O V E R E N I E Z A S T U P O V A N Í M

Poverujúci: **Ing. Miroslav Kundrík**
Funkcia: **generálny riaditeľ**

Poverený: **Ing. Oľga Žieriková**
Funkcia: **obchodno-ekonomická riaditeľka**

V zmysle Organizačného poriadku a Podpisového a schvaľovacieho poriadku, Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s.,

p o v e r u j e m V á s z a s t u p o v a n í m

funkcie: generálneho riaditeľa

počas neprítomnosti od : **09. 03. 2020** do **13. 03. 2020**

Vaše práva a povinnosti počas zastupovania vyplývajú z Organizačného poriadku a Podpisového a schvaľovacieho poriadku Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. tak, aby sa zabezpečil riadny chod činností a plnenie určených úloh na pracovisku.

V rámci tohoto poverenia nie ste oprávnený zastupovať spoločnosť voči zamestnancom pri výkone zamestnávateľských práv.

V Žiline dňa 25. 02. 2020

P o v e r u j ú c i :

Ing. Mí
gener

P o v e r e n ý :

I
obchod