

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 681/2019

zv.č. 59/2020

## Zmluvné strany

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Mesto Žilina**

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina  
bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IBAN :  
BIC – SWIFT kód :  
IČO :  
(ďalej len povinný z v

### **Oprávnený z vecného bremena:**

#### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10546/L  
so sídlom : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
zast. : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO : 36672297  
číslo účtu :  
bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT :  
(ďalej len oprávnený

**uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :**

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov - parcela číslo:  
KN-C 2207/1 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1741 m<sup>2</sup>, LV 1557  
KN-C 2423/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1741 m<sup>2</sup>, LV 963  
KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1840 m<sup>2</sup>, LV 963  
v k.ú. Považský Chlmec v podiele 1/1  
ktoré sú zapísané na LV č. 1557 a 963 vedené na Okresnom úrade Žilina, odbore katastrálnom pre okres Žilina, obec Žilina.
2. Geometrickým plánom č. 182/2018, ktorý vyhotovila obchodná spoločnosť Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B 010 08 Žilina, IČO: 44330227 dňa 12.8.2019, úradne overenom dňa 26.8.2019 pod číslom 61-1704/2019, bol špecifikovaný rozsah vecného bremena pre pozemky uvedené v bode č. 1 tohto článku nasledovne:

- KN-C 2207/1 druh pozemku – ostatná plocha , diel GP č. 10 vo výmere 24 m<sup>2</sup>  
KN-C 2423/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 9 vo výmere 65 m<sup>2</sup>  
KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 5 vo výmere 146 m<sup>2</sup>  
KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , diel GP č. 8 vo výmere 80 m<sup>2</sup>

## Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. 1 bod č. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 366723297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2207/1 druh pozemku – ostatná plocha , diel GP č. 10 vo výmere 24 m<sup>2</sup> ,KN-C 2423/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 9 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ,KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 5 vo výmere 146 m<sup>2</sup> a KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , diel GP č. 8 vo výmere 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Považský Chlmec v rozsahu celkom 315 m<sup>2</sup> v zmysle dielov č. 10,9,5 a 8 GP č. 182/20198 strieť umiestnenie *vodovodného a kanalizačného potrubia s ochranným pásom* za účelom prevádzky, údržby , rekonštrukcie a vstupu na zaťažené pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rámci stavby: „Obytný súbor IBV Žilina-Považský Chlmec, 40 RD - objekty: SO 02 Rozvod vody a čerpacia stanica, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 11 Prekládka vodovodu DN 150 – zmena stavby pred dokončením – Prekládka vodovodu.“

2. Povinný z vecného bremena je povinný strieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodným a kanalizačným potrubím nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie, vykonávať zemné práce
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému a kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho stav.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 288/2019 (bod č. 2) zo dňa 3.12.2019.

## Článok 3 Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zmysle čl. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

#### **Článok 4**

##### **Vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša aj všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu.

#### **Článok 5**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok 6**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Zmluva sa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, zverejňuje.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná

poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa 17-02-2020

V Žiline dňa 3.2.2020

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature]

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor



Oprávnený z vecného bremena:

VOD

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva