

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 673/2019

Zmluvné strany

sr.č. 60/2020

## **Povinný z vecného bremena:**

### **Mesto Žilina**

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina  
bankové spojenie :  
číslo účtu :  
IBAN :  
BIC – SWIFT kód :  
IČO :

(ďalej len povinný z vecného bremena)

## **Oprávnený z vecného bremena:**

### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10546/L  
so sídlom : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
zast. : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO :  
číslo účtu :  
bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT :

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

**uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :**

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku
  - parc. č. KN-E 961, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4417 m<sup>2</sup> v k.ú. Brodno, v podiele 1/1,

ktorý je zapísaný na LV č. 2110, vedený na Okresnom úrade Žilina, odbore katastrálnom pre okres Žilina, obec Žilina.

2. Geometrickým plánom č. 46765239-60/2019, ktorý vyhotovila obchodná spoločnosť geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239 dňa 20.6.2019, úradne overený dňa 21.6.2019, bol špecifikovaný rozsah vecného bremena pre pozemok uvedený v bode č. 1 tohto článku nasledovne:
  - pozemok parc. č. KN-E 961, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 22 m<sup>2</sup> v zmysle grafickej časti GP v k. ú. Brodno (diel č. 4).

## **Článok 2**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku uvedenom v čl. 1 bod č. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 366723297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-E 961, zast. plocha a nádvorie v k.ú. Brodno v rozsahu 22 m<sup>2</sup> v zmysle dielu č. 5 GP č. 46765239-60/2019 strieť umiestnenie elektrickej prípojky NN s ochranným pásmom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a vstup na zaťažený pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rámci stavby: „Dotlačacia čerpacia stanica Brodno.“

2. Povinný z vecného bremena je povinný strieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad elektrickou prípojkou NN nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickej prípojke NN, alebo ktoré by mohli ohroziť jej stav.

4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 288/2019 (bod č. 3) zo dňa 3.12.2019.

## **Článok 3**

### **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zmysle čl. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok 4**

### **Vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša aj všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu.

## **Článok 5**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok 6**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Zmluva sa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, zverejňuje.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa .....17-02-2020.....

V Žiline dňa.....3.2.2020.....

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature]

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor



Oprávnený z vecného bremena:

SEVEROZÁPADNÝ

[Redacted signature]

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva