

Zmluva o zriadení vecného bremena w.č. 55/2020

číslo zmluvy: MZ 1646/2017/ ZoZVB 37/2019, k.ú. Žilina
uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka a podľa § 50a a nasl. Občianskeho
zákonníka v platnom znení
(ďalej aj len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
V zastúpení: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

(ďalej aj len „Povinný“ podľa kontextu)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnené osoby
k podpisu zmluvy: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej aj len „Oprávnený“ podľa kontextu)

za nasledovných dohodnutých podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina vedených Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor nasledovne:

– pozemok registra C-KN parcelné číslo 4958/1 o výmere 73 020 m² druh pozemku lesné pozemky, evidovaný na LV č. 1100 v časti B pod por. č. 1 v 1/1-ine.

(ďalej len „Pozemok“).

- 1.2 Oprávnený je stavebníkom projektu verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „SKV Žilina – rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa.“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.s. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018, (ďalej aj ako „Stavba“) a má záujem v rámci projektu Stavby umiestniť a vybudovať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy vodovodné potrubia s príslušnými armatúrami (šachty, odbočenia) s pásmom ochrany vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany. Vzhľadom na uvedené ako aj na skutočnosť, že realizácia predmetnej Stavby je vo verejnom záujme v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok a v rozsahu uvedenom nižšie.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a vybudovanie armatúrnej šachty a oplotenia (objekt č. SO 02 a SO 03) na pozemku parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m² v zmysle GP 19/2018 a strpieť vstup na predmetný pozemok za účelom realizácie prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo ich prípadnej údržby či opráv v zmysle citovaného GP 19/2018 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu určenú ZP č.157/2019.
- 2.2 Vecné bremeno sa zriadi na novovzniknutú parcelu č. KN C 4958/8 k.ú Žilina, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. KN C 4958/1 evidovanej na LV č. 1100 v zmysle overeného geometrického plánu č. 19/2018 vyhotoveným firmou PROMA INVEST s.r.o., Marošom Majerčiakom dňa 17.04.2018, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod číslom GI-743/2018 dňa 25.04.2018 a to v nasledovnom rozsahu :

Novovytvorená parcela C KN	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Výmera novovytvorenej parcely C KN v m ²	Diel č. v GP	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Spolu vlastnícky podiel	Objekt č.	č. GP
4958/8	lesný pozemok	76	1	4958/1	KN C	1/1	SO 02, SO 03	19/2018

2.3 Oprávnený z vecného bremena ako investor Stavby vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti :

SO 02 – Armatúrna šachta – AŠ Chrásť
SO 03 – Oplotenie AŠ Chrásť

2.4 Za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata stanovená na základe znaleckého posudku č.157/2019 vypracovaného znalcom Ing. Zdenkom Muškom /ďalej len „Znalecký posudok“. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa Znaleckého posudku :

Novovytvorená parcela C KN č.	Diel č. v GP	Výmera novovytvorenej parcely C KN v m2	Spolu vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Jednorazová VŠH vecného bremena €/m2	Jednorazová odplata v € za záber a podiel	Objekt č.	č. GP
4958/8	1	76	1/1	76,00	36,0902	2 742,86	SO 02, SO 03	19/2018
Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:						2 742,86 €		

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena, vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom 2 742,86 € (slovom dvetisíc sedemstoštyridsať dva Eur osemdesiatšesť centov).

2.5 Odplata je splatná do 30-tich dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a to prevodným príkazom na bankový účet Povinného.

2.6 Finančná náhrada za zriadenie vecného bremena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

2.7 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastníik oprávnenej Stavby v bode 1.2 tejto Zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona.

2.8 Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy prijíma.

- 2.9 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena a s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Touto zmluvou sa Oprávnenému a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy realizovať, udeľuje súhlas na vstup na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti uvedenej v bode 1.2, t. j. k realizácii verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „SKV Žilina – rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa.“
- 3.2 Táto zmluva je pre Oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

Ochrana osobných údajov

- 4.1 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena www.sevak.sk.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47 a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor a po jeden každej zmluvnej strane.
- 5.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

5.6 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo odsúhlasené uznesením č.288/2019 MZ zo dňa 03.12.2019 pod bodom 1).

5.7 Odplata za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku bola schválená uznesením predstavenstva oprávneného z vecného bremena č.101/2019 zo dňa 21.11.2019.

V Žiline, dňa 17-07-2020

V Žiline, dňa 03-02-2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva



4958/1

