

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 778/2019

Povinný z vecného bremena:

## 1. Rajnic Martin rod. Rajnic



Oprávnený z vecného bremena:

## 2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Článok I.

1.1 Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v 1/3 (B6) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území **Turzovka**, zapísanom v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Čadci na liste vlastníctva číslo 4728 ako parcela č. KN-E 2105, druh pozemku: orná pôda o výmere 622 m<sup>2</sup>.

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

### Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku vodovodné potrubie v dĺžke 52,85 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 169,12 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2009, ktorý vyhotovil Ján Markuliak-GEODET, Raková č. 1138 dňa 05.03.2009 a ktorý úradne overila Správa katastra v Čadci dňa 20.03.2009 pod č. 267/2009. Na prislúchajúci podiel 1/3 to predstavuje výmeru 56,37 m<sup>2</sup>.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu ako prenajímateľ prenechá za odplatu vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

#### Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **394,59 €**, slovom: tristodeväťdesiatštyri 59/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z ceny 7,00 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku a z plochy prepočítanej na podiel prislúchajúci povinnému v zmysle článku II. bodu 2.1 tejto Zmluvy, ktorá predstavuje výmeru celkom 56,37 m<sup>2</sup>.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena dohodnutú finančnú náhradu v lehote do 60 dní ode dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu v prospech oprávneného z vecného bremena – ak povinný z vecného bremena v záhlaví tejto zmluvy uvedie číslo účtu v tvare IBAN; v opačnom prípade bude finančná náhrada zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

#### Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### Článok VII.

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný oprávňuje oprávneného k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

7.5 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v časti C LV č. 4728 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela č. KN-E 2105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2009 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

**Článok VIII.**

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri s osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena.

V Pezinok, dňa: 11.01.2020

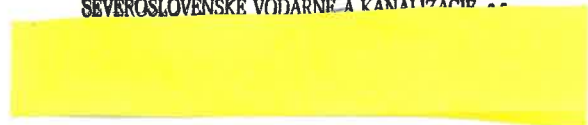
V Žiline, dňa: - 5 - 12 - 2019

Povinný z vecného bremena:

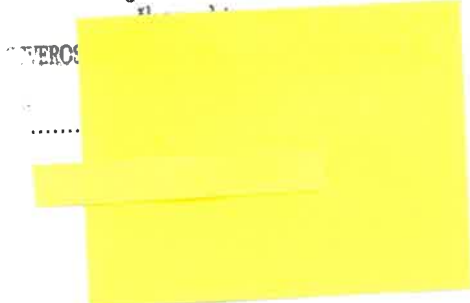
Oprávnený z vecného bremena:

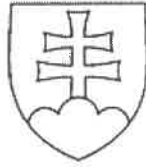


**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



**Ing. Miroslav Kundrák**





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Rajnič**, dátum narodenia [redacted] [redacted] [redacted] a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 61195/2020**.

Pezinok dňa 24.1.2020



.....  
Alexandra Němcová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Janou Chovanicovou  
so sídlom v Pezinku

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

