

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo zmluvy: MZ 1646/2017/ ZoBZVB 96/2019, k.ú. Žilina
uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
ev. č. 647/2019
(ďalej aj len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
V zastúpení: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

(ďalej aj len „Budúci povinný“ podľa kontextu)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnené osoby
k podpisu zmluvy: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej aj len „Budúci oprávnený“ podľa kontextu)

za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina vedených u Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 4956 o výmere 7 383 m² druh pozemku lesné pozemky, evidovaný na LV č. 1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 4952/1 o výmere 136 716 m² druh pozemku lesné pozemky, evidovaný na LV č. 1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 4955/1 o výmere 36 832 m² druh pozemku lesné pozemky, evidovaný na LV č. 1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 4958/1 o výmere 73 020 m² druh pozemku lesné pozemky, evidovaný na LV č. 1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 7056/2 o výmere 7 252 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Žilina.

(ďalej len „Pozemky“).

- 1.2 Budúci oprávnený je stavebníkom projektu verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „**SKV Žilina – rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa.**“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.s. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018, (ďalej aj ako „Stavba“) a má záujem v rámci projektu Stavby umiestniť a vybudovať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy vodovodné potrubia s príslušnými armatúrami (šachty, odbočenia) s pásmom ochrany vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany. Vzhľadom na uvedené ako aj na skutočnosť, že realizácia predmetnej Stavby je vo verejnom záujme v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok a v rozsahu uvedenom nižšie.

Čl. II.

Zriadenie budúceho vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný na výzvu Budúceho oprávneného, najneskôr do 30 dní od doručenia zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

- 2.1.1 právo Oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať vodovodné potrubie so šachtami na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí, povinnosť Oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia so šachtami na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

2.2 Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená v rozsahu podľa geometrického plánu č. 014/2018 zo dňa 26.09.2018 vypracovaným spoločnosťou PROMA INVEST s.r.o. a to nasledovne:

LV číslo	Parcelné číslo C KN	Diel č. v GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	č. GP
1100	4952/1	1	942	1/1	SO 01	014/2018
1100	4956	3	4	1/1	SO 01	014/2018
1100	4956	4	77	1/1	SO 01	014/2018
1100	4958/1	6	95	1/1	SO 01	014/2018
1100	4958/1	7	13	1/1	SO 01	014/2018
1100	4958/1	10	200	1/1	SO 04	014/2018
1100	4955/1	9	19	1/1	SO 01	014/2018
1100	7056/2	11	20	1/1	SO 04	014/2018

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor Stavby vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti :

SO 01 - Prívodné potrubie – 1. etapa

SO 04 - Prípojka NN pre AŠ Chrásť.

2.4 Za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata stanovená na základe znaleckého posudku č.020-2019 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Derkitsom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

LV číslo	Parcelné číslo C KN	Diel č. v GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Jednorazová VŠH vecného bremena €/m ²	Jednorazová odplata v € za záber a podiel	Objekt č.	č. GP
1100	4952/1	1	942	1/1	942,00	0,69	649,98	SO 01	014/2018
1100	4956	3	4	1/1	4,00	0,69	2,76	SO 01	014/2018
1100	4956	4	77	1/1	77,00	0,69	53,13	SO 01	014/2018
1100	4958/1	6	95	1/1	95,00	0,69	65,55	SO 01	014/2018
1100	4958/1	7	13	1/1	13,00	0,69	8,97	SO 01	014/2018
1100	4958/1	10	200	1/1	200,00	0,69	138,00	SO 04	014/2018
1100	4955/1	9	19	1/1	19,00	0,69	13,11	SO 01	014/2018
1100	7056/2	11	20	1/1	20,00	0,69	13,80	SO 04	014/2018
Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:							945,30 €		

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena, vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom 945,30 € (slovom deväťstoštyridsaťpäť Eur tridsať centov).

- 2.5 Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a to prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedeného v záhlaví zmluvy s použitím variabilného symbolu 6472019.
- 2.6 Finančná náhrada za zriadenie vecného bremena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.
- 2.7 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastníak oprávnenej Stavby v bode 1.2 tejto Zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona.
- 2.8 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.9 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena a s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 2.10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom v Žiline, uznesením č. 216/2019 pod bodom 1/ zo dňa 17.09.2019.

Čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Touto zmluvou sa Budúcemu oprávnenému a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy realizovať, udeľuje súhlas na vstup na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti uvedenej v bode 1.2, t. j. k realizácii verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „SKV Žilina – rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa.“
- 3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3 Budúci povinný zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.
Ochrana osobných údajov

- 4.1 Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena www.sevak.sk.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých je 2x určená pre Budúceho povinného a 2x pre Budúceho oprávneného.
- 5.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Žiline, dňa 17-12-2019

V Žiline, dňa 17-12-2019

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

