

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 924/2019 RP SEVAK a.s.

č. 30201/ZoNZVB 7/2019/SO-523-00/Bánová/166/SI
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s §18 ods.13
zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Zastúpený:	Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937 775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT:	UNCRSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo: 10546/L
Zastúpený:	Dvaja členovia predstavenstva
IČO:	36 672 297
DIČ:	2020020706
IČ DPH:	SK2020020706

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v okrese Žilina, obec Žilina, v katastrálnom území **Bánová** zapísaných na
 - 1.1. LV č. 2469 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom :
 - a) parcela **KNC 1487/25**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m²,
 - b) parcela **KNC 1487/26**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 233 m²,
 - c) parcela **KNC 1487/27**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 372 m²,
 - 1.2. LV č. 2326 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom :
 - a) parcela **KNC 1487/28**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 490 m²,
 - b) parcela **KNC 1487/29**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 609 m²,

(ďalej len „ pozemky“ v príslušnom tvare) .

Článok II. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby "diaľnice **D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka**", súčasťou ktorej je stavebný objekt Preložka vodovodného privádzača DN 350 z Lietavy km 32.459 objekt 523-00 (ďalej len "stavebný objekt" v príslušnom tvare), v katastrálnom území **Bánová**.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené časti pozemkov vymedzených v čl. I., bod 1. tejto zmluvy, vyšpecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzená v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 59/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma zo dňa 16.06.2015, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, IČO: 36317110, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1137/2015 dňa 21.7.2015 (ďalej aj ako „GP“) nasledovne :

LV č.	Parcela KNC	Poradie v časti B na LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera rozsahu VB v m ²	Objekt
2469	1487/25	2	1/3	2	14	523-00
2469	1487/25	3	1/6	2	14	523-00
2469	1487/25	4	1/6	2	14	523-00
2469	1487/25	5	1/3	2	14	523-00
2469	1487/26	2	1/3	3	33	523-00
2469	1487/26	3	1/6	3	33	523-00
2469	1487/26	4	1/6	3	33	523-00
2469	1487/26	5	1/3	3	33	523-00
2469	1487/27	2	1/3	4	32	523-00
2469	1487/27	3	1/6	4	32	523-00
2469	1487/27	4	1/6	4	32	523-00
2469	1487/27	5	1/3	4	32	523-00
2326	1487/28	1	1/1	5	29	523-00
2326	1487/29	1	1/1	6	27	523-00

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemkov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa odseku 2. tohto článku zmluvy:
- existenciu inžinierskych sietí – SO 523-00 - vodovodného privádzača DN 350 z Lietavy a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 59/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.06.2015, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, IČO: 36317110, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1137/2015 dňa 21.7.2015,
 - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a rekonštrukcie vodovodného privádzača, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti,
 - bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky má vo vlastníctve v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutých stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok VI.

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona). Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore znáša v plnej výške povinný z vecného bremena, pokiaľ v zmysle platnej legislatívy nie je od týchto poplatkov oslobodený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strane o odstúpení z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu nastanú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa 15.1.2020

Za povinného z vecného bremena

Za oprávneného z vecného bremena

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
 Slovenská republika
 IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
 - 57 -

Ing. Tatiana Štrbová
 predsedníčka predstavenstva
 SEVEROSLOVENSKÉ VOD. ZÁČIE, a.s.

.....
 Ing. Ján Ďurišin
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
 podpredseda predstavenstva

Ing. Miroslav Prádelník
 SEVEROSLOV ZÁČIE, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť
Dúbravská cesta 14
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DP
- 52

; a.s.

/a

'5

Spoločnosť je registrovaná v
Slovenskej republike

Právny zástupca: Ing. Jozef ...