

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 775/2019

Povinný z vecného bremena:

1. Dlhopolčeková Emília rod. Dlhopolčeková, Ing.



a

Oprávnený z vecného bremena:

2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území **Turzovka**, zapísanom v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Čadci na liste vlastníctva číslo 4352 ako parcela č. KN-E 781, druh pozemku: orná pôda o výmere 2720 m².

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku vodovodné potrubie v dĺžke 21,5 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 68,8 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 25/2009, ktorý vyhotovil Ján Markuliak-GEODET, Raková č. 1138 dňa 17.04.2009 a ktorý úradne overila Správa katastra v Čadci dňa 06.05.2009.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastníka vodovodu ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **481,60 €**, slovom: štyristoosemdesiatjeden eur a šesťdesiat centov.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z ceny 7,00 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno zmysle článku II. bodu 2.1 tejto Zmluvy.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena dohodnutú finančnú náhradu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu v prospech oprávneného z vecného bremena – ak povinný z vecného bremena v záhlaví tejto zmluvy uvedie číslo účtu v tvare IBAN; v opačnom prípade bude finančná náhrada zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný oprávňuje oprávneného k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

7.5 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v časti C LV č. 4352 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela č. KN-E 781 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 25/2009 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 “.

Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri s osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena.

V TURKOVKE, dňa: 7.1.2020

Povinný z vecného bremena:

V Žiline, dňa: 5.12.2019

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VOJENSTVO

Ing. Miroslav Kundrák