

Zmluva o nájme č. 181/2018

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

**Vlastník verejného vodovodu :
Prenajíateľ**

Obchodné meno : **Obec Oščadnica**
Sídlo : Námestie Martina Bernáta č. 745, 023 01
Zastúpený : starostom obce
Oprávnený k podpisu : Ing. Marián Plevko, starosta obce
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
IBAN : SK62 1100 0000 0029 2487 1913
IČO : 00314170
Telefonický kontakt : +421 948 452 200

Nájomca :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajíateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku prenajíateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „**Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo**“, v skladbe podľa prílohy č. 1- rozsah a dimenzie vodovodného potrubia a prílohy č. 2 - situácia tejto zmluvy
2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi ,a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucich sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15, odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
 - d) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
 - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.3 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.3.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2.3 a bodu 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 10.- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa . Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.6.2024** /termín viazanosti finančných prostriedkov z eurofondov, z ktorých bola stavba, ktorá je predmetom tejto zmluvy vybudovaná. /

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Oščadnica z dôvodu osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/2018 zo dňa 28.6.2018, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
3. Príloha č. 1- rozsah a dimenzie vodovodného potrubia, príloha č. 2- situácia jednotlivých vetiev, príloha č. 3 - zoznam odovzdaných dokladov a príloha č. 4 -Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 13/2018 zo dňa 28.6.2018 - schválenie zmluvy o nájme, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
6. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V, dňa 24.1.2020

Prenajímateľ:

Ing. Ma
staros



V Žiline, dňa 20.1.2020

LOVENSKÉ
NALIZÁCIE, a.s.

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vl
ška
ved. HS Vodovody

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č.181/2018 na III. tlakové pásmo obec Oščadnica

Rozvodná sieť :

vetva 1 HDPE D 160 mm v dĺžke 2400 m

Vetva 1-1 HDPE D 110 v dĺžke 672 m

Vetva 1-2 HDPE D 110 mm v dĺžke 1050 m

Vetva 1-3 HDPE D 110 mm v dĺžke 671 m

Vetva 1-4 HDPE D 110 mm v dĺžke 132 m

Výtlač PVC –U D 110 mm v dĺžke 943 m

Objekt podzemnej čerpacej stanice na parcele 3649-2/ stavebná časť , NN prípojka, prívod do čerpacej stanice, technológia/

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme č. 181/2018

Dokladová časť

1. Projektová dokumentácia „Vodovod Oščadnica“, „Vodovod Oščadnica I. etapa“, Oščadnica – vodovod III. tlakové pásmo + dodatok k PD, PD ZAGRAPA
2. Stavebné povolenie zmena stavby pred dokončením Oščadnica – vodovod III. tlakové pásmo + povolenie zmeny stavby
3. Zápis o tlakovej skúške Oščadnica – vodovod III. tlakové pásmo
4. Povolenie vstupu na pozemok
5. Kolaudačné rozhodnutie č.2008/00816/BB1 zo dňa 19.11.2008 na vetvy V1, V1-1 a výtlak
6. Oprava kolaudačného rozhodnutia - doplnenie vetvy V1-3, V 1-4 z 8.12.2008



OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica

č. j.: OÚ-1202/2018/3

V Oščadnici dňa 12.06.2018

ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU OBCE podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Oščadnica týmto zverejňuje zámer prenájmu majetku obce – verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“, ktorý sa nachádza v k. ú. Oščadnica – podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je potreba prenájmu majetku prenajímateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“ do doby, kedy bude možný prevod v prospech spoločnosti SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Prenájom bude realizovaný na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Majetok bude prenájatý za dohodnutú cenu 10,- €/1 rok (slovom desať eur za jeden rok).

VÝPIS Z UZNESENIA OZ č. 9/2018 zo dňa 14.05.2018

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

1) **prerokovalo**

žiadosť spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 o schválenie:

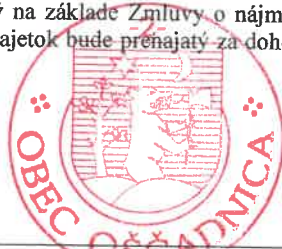
c) Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2) **berie na vedomie**

Uznesenie predstavenstva spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, č. 60/2015 zo dňa 24.08.2015.

3) **s c h v a ľ u j e**

c) vyhlásenie spôsobu prenájmu majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je potreba prenájmu majetku prenajímateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“ do doby, kedy bude možný prevod v prospech spoločnosti SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Prenájom bude realizovaný na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Majetok bude prenájatý za dohodnutú cenu 10,- eur za jeden rok).



starosta obce

Prítomní poslanci: 12		
Hlasovali za:	Hlasovali proti	Zdržali sa
12	0	0

ZVEREJNENÉ: 12.06.2018

OBEC OŠČADNICA

Sídlo: Obecný úrad v Oščadnici
Nám. M. Bernáta č. 745
023 01 Oščadnica

Tel.: 041/707 94 60
E-mail: oscadnica@oscadnica.sk
Internet: www.oscadnica.sk
IČO: 00 31 41 70

DIČ: 20 20 42 15 13
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK62110000000292487193
BIC: TATRSKBX

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V OŠČADNICI

zo dňa 14.05.2018

číslo: 9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

1) prerokovalo

žiadosť spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 o schválenie:

- Kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
- Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2) berie na vedomie

Uznesenie predstavenstva spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, č. 60/2015 zo dňa 24.08.2015.

3) schvaľuje

- zámer budúceho prevodu majetku – vodovodu, nachádzajúceho sa v k. ú. Oščadnica v celkovej dĺžke 12.672,20 m – ako prevod majetku podľa ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ktorým je potreba prevodu majetku na spoločnosť SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Spôsob prevodu bude realizovaný kúpnu zmluvou uzavretou podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu. Majetok bude prevedený za dohodnutú cenu 10,- € (slovom desať eur).
- zámer budúceho prevodu majetku – vodovodu – III. tlakové pásmo, nachádzajúceho sa v k. ú. Oščadnica – ako prevod majetku podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ktorým je potreba prevodu majetku na spoločnosť SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Spôsob prevodu bude realizovaný kúpnu zmluvou uzavretou podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Majetok bude prevedený za dohodnutú cenu 10,- € (slovom desať eur).
- vyhlásenie spôsobu prenájmu majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je potreba prenájmu majetku prenajímateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“ do doby, kedy bude možný prevod v prospech spoločnosti SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Prenájom bude realizovaný na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Majetok bude prevedený za dohodnutú cenu 10,- €/1 rok (slovom desať eur za jeden rok).



Ing. Marián Plevko
starosta obce

Prítomní poslanci: 12

Hlasovali za:	Hlasovali proti	Zdržali sa
12	0	0