

## Zmluva č. 180 /2018

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

##### Budúci predávajúci

Obchodné meno : **Obec Oščadnica**  
Sídlo: **Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Plevko Marián – starosta obce**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**  
IBAN : **SK62 1100 0000 0029 2487 1913**  
IČO: **00314170**  
DIČ: **2020421513**  
Telefonický kontakt : **041/ 707 94 60**

##### Budúci kupujúci :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. :Sa vl. č.: 10546/L  
Zastúpená : **Predstavenstvom**  
Oprávnení k podpisu : **dvaja členovia predstavenstva**  
IČO : **36 672 297**  
DIČ : **2020100445**  
IČ DPH : **SK 2020100445**  
IBAN : **SK51 7500 0000 0000 2578 8033**  
Telefonický kontakt : **041/7071711, 041/7071747, Fax 041/7071756**

### II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu (**d'alej len budúci kupujúci**) rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**d'alej len "verejný vodovod"**).

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu predmetom ktorej je:
  - a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu** vybudovaného v rámci stavby „**Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo**“, v skladbe podľa prílohy č. 1- rozsah a dimenzie vodovodného potrubia a prílohy č. 2 - situácia tejto zmluvy. Stavba nadväzuje na verejný vodovod v rozsahu prívodné a zásobné potrubie napojené na SKV Krásno nad Kysucou – Čadca a dotlačiaciu stanicu „U Kačáka“ v k.ú. Oščadnica , ktorý prevádzkuje budúci kupujúci na základe nájomnej zmluvy
  - b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **10.-€ bez DPH**
  - c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako

- výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcu kupujúcu, ktorý na ňom zabezpečí správu, rekonštrukciu, prevádzku, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1, Čl. IV. Zmluvy.

**Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy o kúpe majetku po uplynutí doby viazanosti finančných prostriedkov , t.j. po uplynutí 15 rokov od poslednej platby po ukončení projektu stavby vybudovanej z eurofondov . Finančné prostriedky sú viazané do 30.6.2024. Lehota na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy začne plynúť nasledujúcim dňom po uplynutí doby viazanosti finančných prostriedkov t.j. od 1.7.2024.**

2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III . tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných prípojok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomný návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcu kupujúcu .

#### **IV, Iné dohody**

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcu kupujúcu ku kúpnej zmluve potrebné doklady ( projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, vstupy na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie.
3. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
5. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000 €

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/2018 zo dňa 28.6.2018 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva ruší Zmluvu o budúcej zmluve o nájme č. 37/2002 .

V Žiline, dňa 27.1.2020

V Žiline, dňa 20.1.2020

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

**Ing. Marián Plevko**  
Starosta o



**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSK

**Ing. Miroslav Kunderk**  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.

**Príloha č. 1 k ZOBZ o kúpe č. 180/2018 na III. tlakové pásmo obec Ošadnica**

Rozvodná sieť :

vetva 1 HDPE D 160 mm v dĺžke 2400 m

Vetva 1-1 HDPE D 110 v dĺžke 672 m

Vetva 1-2 HDPE D 110 mm v dĺžke 1050 m

Vetva 1-3 HDPE D 110 mm v dĺžke 671 m

Vetva 1-4 HDPE D 110 mm v dĺžke 132 m

Výtlak PVC-U D 110 mm v dĺžke 943 m

**Celkom 5868 m**

Objekt čerpacej stanice / stavebná časť , NN prípojka, prívod do čerpacej stanice,  
technológia/



# OBEC OŠČADNICA

Obecný úrad v Oščadnici, Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica

č. j.: OÚ-1202/2018/2

V Oščadnici dňa 12.06.2018

Obec Oščadnica týmto zverejňuje podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## ZÁMER PREVODU MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

na základe uznesenia OZ č. 9/2018 zo dňa 14.05.2018. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný prevod majetku obce v zmysle §9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec zverejní zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Predmetom prevodu majetku je vodovod – III. tlakové pásmo, nachádzajúci sa v k. ú. Oščadnica. V zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je dôvodom hodným osobitného zreteľa – potreba prevodu majetku na spoločnosť SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Spôsob prevodu bude realizovaný Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Majetok bude prevedený za dohodnutú cenu 10,- € (slovom desať eur).

### VÝPIS Z UZNESENIA OZ č. 9/2018 zo dňa 14.05.2018

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

1) **prerokovalo**

žiadosť spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 o schválenie:

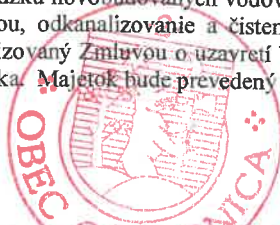
b) Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

2) **berie na vedomie**

Uznesenie predstavenstva spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, č. 60/2015 zo dňa 24.08.2015.

3) **schvaľuje**

b) zámer budúceho prevodu majetku – vodovodu – III. tlakové pásmo, nachádzajúceho sa v k. ú. Oščadnica – ako prevod majetku podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ktorým je potreba prevodu majetku na spoločnosť SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Spôsob prevodu bude realizovaný Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Majetok bude prevedený za dohodnutú cenu 10 at eur).



Ing. Marián Plevko  
starosta obce

Prítomní poslanci: 12		
Hlasovali za:	Hlasovali proti	Zdržali sa
12	0	0

ZVEREJNENÉ: 12.06.2018

**OBEC OŠČADNICA**

Sídlo: Obecný úrad v Oščadnici  
Nám. M. Bernáta č. 745  
023 01 Oščadnica

Tel.: 041/707 94 60

E-mail: [oscadnica@oscadnica.sk](mailto:oscadnica@oscadnica.sk)

Internet: [www.oscadnica.sk](http://www.oscadnica.sk)

IČO: 00 31 41 70

DIČ: 20 20 42 15 13

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK621100000002924871913  
BIC: TATRKBX

**UZNESENIE  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V OŠČADNICI**

zo dňa 14.05.2018

číslo: 9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici

**1) prerokovalo**

žiadosť spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 o schválenie:

- a) Kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- b) Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
- c) Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**2) berie na vedomie**

Uznesenie predstavenstva spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, č. 60/2015 zo dňa 24.08.2015.

**3) schvaľuje**

- a) zámer budúceho prevodu majetku – vodovodu, nachádzajúceho sa v k. ú. Oščadnica v celkovej dĺžke 12.672,20 m – ako prevodu majetku podľa ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ktorým je potreba prevodu majetku na spoločnosť SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Spôsob prevodu bude realizovaný kúpnu zmluvou uzavretou podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu. Majetok bude prevedený za dohodnutú cenu 10,- € (slovom desať eur).
- b) zámer budúceho prevodu majetku – vodovodu – III. tlakové pásmo, nachádzajúceho sa v k. ú. Oščadnica – ako prevodu majetku podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ktorým je potreba prevodu majetku na spoločnosť SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Spôsob prevodu bude realizovaný kúpnu zmluvou uzavretou podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Majetok bude prevedený za dohodnutú cenu 10,- € (slovom desať eur).
- c) vyhlásenie spôsobu prenájmu majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je potreba prenájmu majetku prenajímateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Oščadnica v rámci stavby „Vodovod v obci Oščadnica III. tlakové pásmo“ do doby, kedy bude možný prevod v prospech spoločnosti SEVAK, a. s., vzhľadom na nadväzujúci projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ a vo väzbe na obmedzenia vyplývajúce zo Zmluvy o NFP, názov projektu „Budovanie infraštruktúry v stredisku CR Veľká Rača – Oščadnica/Zelený park“, kód projektu 11120100128. Týmto spôsobom bude zabezpečené splnenie podmienok, potrebných pre budovanie a budúcu prevádzku novobudovaných vodovodov financovaných z prostriedkov EÚ v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“. Prenájom bude realizovaný na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Majetok bude prenášaný za dohodnutú cenu 10,- €/1 rok (slovom desať eur za jeden rok).



Ing. Marián Plevki  
starosta obce

**Prítomní poslanci: 12**

Hlasovali za:	Hlasovali proti	Zdržali sa
12	0	0