

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 787/2019

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: OBEC Turie

Sídlo: Turie 214, 013 12, Turie

IČO: 00648060; DIČ: 2020638950

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

Zastúpenie: Alica Kostolná – starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela C KN 4036, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 382 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298 a C KN 1738/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 229 m² - list vlastníctva nezaložený (ďalej len „pozemky“).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie vodovodu a kanalizácie na pozemkoch a prístup k vodovodu a kanalizácii za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod a kanalizácia boli vybudované v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k. ú. Turie“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2017/009877-004/Grf zo dňa 17. 03. 2017.

1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie verejného vodovodu a kanalizácie na pozemku. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod

v celkovej dĺžke 183,57 m a kanalizácie v celkovej dĺžke 180,58 m,

b) strpieť 'prístup k vodovodu a kanalizácií oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby vodovodu a kanalizácie.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom vodovodu a kanalizácie, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto zmluvy spôsobí na majetku. Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť povinnému z vecného bremena. Zároveň je oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému vodovodu a kanalizácii v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto zmluvou.

3.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a kanalizácií, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpís povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.6 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Turie č. 1/IX /2019 z 11. 08. 2019. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Turí tvorí prílohu č. 2 – tejto zmluvy.

V Turí, dňa 11. 08. 2019
Povinný z vecného bremena:

Alica Kostolná
starostka obce



V Žiline, dňa 9.12.2019
Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. T
pred

Ing. Miroslav Kundrík
člen

1271/2019
preukaz totožnosti: druh a číslo: Alica Kostolná - starostka obce
podpis:





Uznesenie č. 1/IX/2019
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Turie
dňa 11.08.2019

K bodu č. 2

Zmluva o zriadení vecného bremena – SEVAK, a.s., Žilina – Butek – schválenie

a) Obecné zastupiteľstvo Obce Turie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

uznesenie č. 23/2018 zo dňa 26.4.2018, ktorým schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Obcou Turie a oprávneným z vecného bremena Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s. . Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov Obec Turie CKN parc. č. 4036 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5382m² na LV č. 3298, vedenom na OU v Žiline, strpieť verejný vodovod a kanalizáciu , vybudované v rámci stavby „ Predĺženie inžinierskych sietí pre IBV Turie“, verejný vodovod v celkovej dĺžke 181,0m a verejnú kanalizáciu v celkovej dĺžke 178,0 m, právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Bartek, Chupáň, Daniš, Kuric, Magát, Síkel, Turský, Zelníková
PROTI:	0	-
ZDRŽALI SA:	0	-
NEPRÍTOMNÍ:	1	Vodilka
NEHLASOVALI:	0	-

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých, t.j. 6 a viac

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Turie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Obcou Turie a oprávneným z vecného bremena Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov Obec Turie CKN parc. č. 4036, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5382m² na LV č. 3298 a CKN parc. č. 1738/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 7229m² LV nezaložený, strpieť umiestnenie vodovodu a kanalizácie na pozemkoch a prístup k vodovodu a kanalizácii za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby, vybudované v rámci stavby

„ Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k. ú. Turie“. Vecné bremeno sa vzťahuje na verejný vodovod v celkovej dĺžke 183,57 m a kanalizáciu v celkovej dĺžke 180,58 m.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Bartek, Chupáň, Daniš, Kuric, Magát, Síkel, Turský, Zelníková
PROTI:	0	-
ZDRŽALI SA:	0	-
NEPRÍTOMNÍ:	1	Vodilka
NEHLASOVALI:	0	-

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých, t.j. 6 a viac

V Turí, 11.08.2019

.....
Alic
stal



Export

Žilinský kraj > Žilina > Turie > k.ú. Turie

