

## Zmluva o zriadení vecného bremena



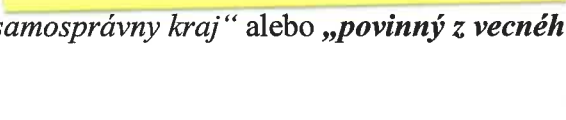

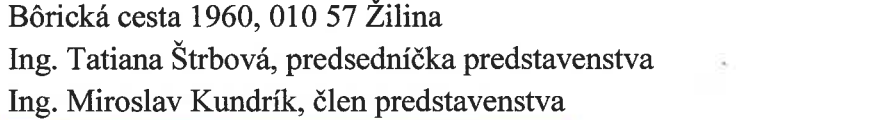
číslo ŽSK: 1007/2019/RÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany



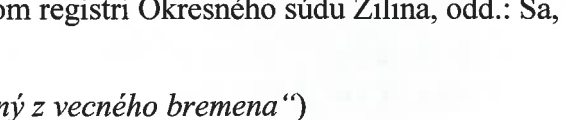
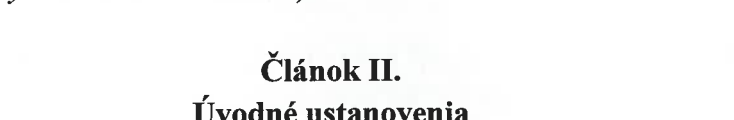
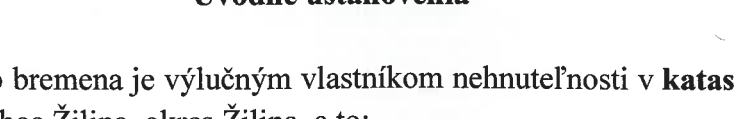
##### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK  
IČO:   
DIČ:   
IČ DPH:   
Bankové spojenie:   
Číslo účtu/IBAN: 

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

##### 2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO:   
DIČ:   
IČ DPH:   
Bankové spojenie:   
Číslo účtu/IBAN: 

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10546/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Považský Chlmec**, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 505/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. KN-C č. 505/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>,

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na LV č. 1472.

(ďalej ako „zaťažené pozemky“).

2. Zaťažené pozemky – parc. KN-C č. 505/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 505/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> sú v správe správca - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „správca“).

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťažených pozemkoch kanalizačné potrubie s ochranným pásom, v rámci stavby: „*Považský Chlmec-stoková sieť-zmena stavby pred dokončením I etapa*“ („ďalej aj ako „stavba“) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 94/2017 vyhotoveného dňa 03.12.2018 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeného dňa 03.12.2018 Ing. Matejom Valentovičom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 21.01.2019, pod č. G1-2628/2018 (ďalej len „GP č. 94/2017“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 13/10 bod 3, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 28.01.2019. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaduje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch:

- parc. KN-C č. 505/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu (5 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 127 GP č. 94/2017,
- parc. KN-C č. 505/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu (8 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 124 GP č. 94/2017,

**v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.**

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena strieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia kanalizačného potrubia vrátane ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,

- ky“).
- m<sup>2</sup> a  
/cu -  
ciest  
ako
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny rekonštrukcie alebo kanalizačného potrubia alebo ich častí.

#### Článok IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **124,15 EUR** (slovom: stodvadsaťštyri eur a 15 centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 171/2018 zo dňa 17.09.2018, vyhotoveným znalom – Ing. Ján Milata, Tichá ulica 493/13, Kanská, 013 13 Rajecké Teplice.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **124,15 EUR** (slovom: stodvadsaťštyri eur a 15 centov) **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: [REDACTED]

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťažených pozemkov nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby bola zabezpečená pravidelná kontrola kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažené pozemky.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo naopak práve v dôsledku ich nevykonávania, ktoré realizuje alebo zabezpečuje oprávnený z vecného bremena, k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena a tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takého preukázateľne vynaložené náklady uhradiť na základe písomnej výzvy povinného a/alebo správcu zaťažených pozemkov a v lehote v nej určenej.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťažených pozemkov škodu, je povinný nahradiť ju.

## Článok VI.

### Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

## Článok VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa ..... - 5 DEC. 2019

V Žiline, dňa 25.11.2019

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

[Redacted signature area]

Ing. Ľrika Jurinová  
predsedníčka ŽSK



[Redacted signature area]

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

[Redacted signature area]

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

# V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 28. januára 2019

## Uznesenie 13/10

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

### 3. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

**zriadenie odplatného vecného bremena** na uloženie **kanalizačného potrubia** v rámci stavby „**Považský Chlmec-stoková sieť-zmena stavby pred dokončením I. etapu**“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Považský Chlmec**, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na **LV č. 1472** v prospech vlastníka: **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427** v správe správcu: **Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina**, ako

- parc. **KN-C č. 505/6** zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. **KN-C č. 505/7** zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>,

vo vyznačenom rozsahu (**13 m<sup>2</sup>**) podľa dielov č. 124, 127 geometrického plánu č. 94/2017, vyhotoveného dňa 22.11.2018 spoločnosťou **PLANIKA s.r.o.**, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, Veronikou Mikušovou, autorizačne overeného Ing. Matejom Valentovičom dňa 22.11.2018, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

#### v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia **kanalizačného potrubia** vrátane ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **124,15 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 171/2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Milata, Tichá ulica č. 493/13 Kinská, 013 13 Rajecké Teplice.

Žilina 5. februára 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka