

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 738 / 2019

Povinný z vecného bremena:

OBEC TURIE

Sídlo: Hlavná 214, 013 12 Turie

IČO: 00648060; DIČ: 2020638950

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

Zastúpenie: **Alica Kostolná – starosta obce**
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrik , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 1738/3 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m² vedenom na liste vlastníctva č. 1837 (ďalej len „pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Vodovod“, umiestneného na pozemkoch popísaných v bode 1.1 v obci Turie v nasledovnom rozsahu: kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 250 v celkovej dĺžke 64,38 m a vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 90 celková dĺžka 59 m (ďalej len „vodovod a kanalizácia“).

1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku strpieť umiestnenie kanalizácie a vodovodu na pozemkoch a prístup ku kanalizácii a vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Kanalizácia a vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Vodovod“. Stavba bola skolaudovaná rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2019/015013-004/Han zo dňa 28. 05. 2019.

1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy.

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 1738/3 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m² vedenom na liste vlastníctva č. 1837 umiestnenie kanalizácie v dĺžke 64,38 m a Vodovodu v celkovej dĺžke 59 m v plnom rozsahu.

b) strpieť prístup ku Kanalizácii a Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Kanalizácie a Vodovodu.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy prijíma.

2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom vodovodu a kanalizácie, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť povinnému z vecného bremena. Zároveň je oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému vodovodu a kanalizácii v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto zmluvou.

3.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a kanalizácií, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 eur. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny

odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.6 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Turie č. 6/VII/2019 z 18. 06. 2019. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Turí tvorí prílohu č. 2 – tejto zmluvy.

V Turí, dňa 05. 08. 2019

Povinný z vecného bremena:



Alica Kostolná
Starosta obce Turie

V Žiline, dňa 25. 11. 2019

Oprávnený z vecného bremena

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

12/12/2019
Alica Kostolná - starostka obce

rod.č.



Ing. Miroslav ...
člen predstavenstva



Uznesenie č. 6/VII/2019
zo VII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Turie
dňa 19. 06. 2019

K bodu č. 6

Zmluva o zriadení vecného bremena – SEVAK, a. s., Žilina – Mgr. Daniela Madorán - schválenie

Obecné zastupiteľstvo v Turí

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným: Obec Turie, IČO: 00648060 a oprávneným: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina IČO: 36672297. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného:

a) strpieť na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor v C KN parcela číslo 1738/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m² vedenom na liste vlastníctva č. 1837 umiestnenie kanalizácie v dĺžke 64,38 m a vodovodu v celkovej dĺžke 59 m v plnom rozsahu a

b) strpieť prístup ku kanalizácii a vodovodu oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby kanalizácie a vodovodu.

Podmienkou uzatvorenia zmluvy je právoplatná kolaudácia stavby, v ktorej bude uvedené, že stavba je realizovaná iba na pozemkoch C KN 3885/1, 1598/6, 1738/3, 3885/7 a 3885/5.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Bartek, Daniš, Chupáň, Magát, Síkel, Turský, Vodilka, Zelníková
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Kuric
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých, t.j. 6 a viac

Al
st

V Turí, 19. 06. 2019

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina
Obec: TURIE
Katastrálne územie: Turie

6. júna 2018 12:28



SCALE 1 : 399

