

Kúpna zmluva a dohoda o urovnaní
číslo zmluvy: **KZ 504/2019 k. ú. Čadca**

Predávajúci:

Meno a priezvisko: František Jašurek

Rodné priezvisko: Jašurek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zastúpený:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u a d o h o d u o u r o v n a n í
(ďalej len „Zmluva“):

1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/60 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca vedených u Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor nasledovne:

LV	C KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
14181	257/66	ostatné plochy	208	1/60

14181	257/67	zast. pl. a nádv.	2	1/60
14181	257/68	zast. pl. a nádv.	22	1/60
14181	257/69	ostatné plochy	141	1/60
14181	257/70	zast. pl. a nádv.	12	1/60
14181	257/71	zast. pl. a nádv.	7	1/60
14181	257/72	zast. pl. a nádv.	43	1/60

(ďalej len „predmetné pozemky“)

1.2 Predmetné pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 23/2016 zo dňa 07.02.2016 úradne overeným príslušným katastrálnym odborom dňa 30.03.2017 pod číslom 112/2017 (ďalej len „geometrický plán“).

1.3 Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemky uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, a to nasledovne:

LV	C KN	Druh pozemku	Výmera	Spoluhl. podiel	Cena za 1/m ² v €	Výmera pripadajúca na spoluhl. podiel v m ²	Suma pripadajúca na spoluhl. podiel v €
14181	257/66	ostatné plochy	208	1 / 60	25,64	3,47	88,89 €
14181	257/67	zast. pl. a nádv.	2	1 / 60	25,64	0,03	0,85 €
14181	257/68	zast. pl. a nádv.	22	1 / 60	25,64	0,37	9,40 €
14181	257/69	ostatné plochy	141	1 / 60	25,64	2,35	60,25 €
14181	257/70	zast. pl. a nádv.	12	1 / 60	25,64	0,20	5,13 €
14181	257/71	zast. pl. a nádv.	7	1 / 60	25,64	0,12	2,99 €
14181	257/72	zast. pl. a nádv.	43	1 / 60	25,64	0,72	18,38 €
Spolu:						7,25	185,89 €

1.4 Kupujúci predmetné pozemky kupuje pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou čistiarne odpadových vôd v rámci investičnej akcie „Čadca – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“.

2 Kúpna cena a spôsob úhrady

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle bodu 1.2. tejto Zmluvy o výmere 7,25m² v celkovej sume **185,89€**, slovom: stoosemdesiatpäť EUR a osemdesiatdeväť centov, čo predstavuje čiastku 25,64 € za 1 m² pozemku. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 120/2017 vyhotoveného súdnym znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Raškom, evidenčné číslo znalca 912911. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.

2.2 Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu a poštovným. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku za úradné overenie podpisu na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude predložené najneskôr s podpísanou zmluvou. Po zaslaní originálov dokladov o úhrade poplatku za overenie podpisu a podacieho lístka, budú tieto preplatené prevodom na bankový účet spolu s kúpnu cenou.

2.3 Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy vrátane poplatkov spojených s osvedčením podpisu a poštovným podľa bodu 2.2 kupujúci uhradí predávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2.4 Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

3 Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že podľa vedomostí predávajúceho na spoluvlastníckom podiele predávajúceho o veľkosti 1/60 k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným spoluvlastníckym podielom predávajúceho sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru, kupujúci.

4.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

4.4 Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5 Osobitné ustanovenie

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6 Dohoda o urovnaní

6.1 Medzi zmluvnými stranami vznikol spor ohľadom práv resp. nárokov predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, ako aj z vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou čistiarne odpadových vôd v rámci investičnej akcie „Čadca – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“, konkrétne ohľadom práva na náhradu škody a práva na bezdôvodné obohatenie, pričom špecifikácia nárokov a vzájomné stanoviská oboch zmluvných strán boli medzi stranami komunikované vo vzájomnej korešpondencii ako aj na osobných stretnutiach (ďalej aj len ako „Sporný nárok“).

- 6.2 Vzhľadom na vyššie uvedené a napriek rozdielnym postojom zmluvných strán k Sporným nárokom, zmluvné strany majú záujem vysporiadať Sporný nárok, ako aj definitívne urovnať všetky a akékoľvek ďalšie práva resp. nároky predávajúceho voči kupujúcemu vyplývajúce z vlastníctva predmetu prevodu dotknutých stavbou čistiarne odpadových vôd v rámci investičnej akcie „Čadca – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“. Predmetom tejto Dohody o urovaní je definitívna úprava všetkých práv a nárokov predávajúceho voči kupujúcemu uvedených v predchádzajúcej vete.
- 6.3 Podpísaním tejto Zmluvy sa Sporný nárok výslovne uvedený v bode 6.1 vrátane jeho príslušenstva urovná nasledovne:
- a) kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 2939,61,- EUR (slovom dvetisícdeväťstotridsaťdeväť eur a šesťdesiatjeden centov), na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
 - b) predávajúci sa ku dňu nasledujúcemu po dni prijatia úhrady (i) podľa písm. a) tohto bodu tejto Zmluvy, a (ii) podľa bodu 2.1 a 2.2 Zmluvy vzdáva nároku na zaplatenie príslušenstva Sporného nároku ako aj všetkých ďalších práv, nárokov a pohľadávok vyplývajúcich z vlastníctva predmetu prevodu dotknutých stavbou čistiarne odpadových vôd v rámci investičnej akcie „Čadca – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“ a zaväzuje sa nepodnikať žiadne a akékoľvek úkony súvisiace s investičnou akciou „Čadca – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“, ktoré by boli v protichodnom záujme s kupujúcim, najmä také, ktoré by mohli oddialiť alebo zvýšiť náklady na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou čistiarne odpadových vôd v rámci investičnej akcie „Čadca – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“ ako aj realizáciu samotnej investičnej akcie.
 - c) predávajúci vyhlasuje, že voči kupujúcemu nemá žiadne pohľadávky ani žiadne iné splatné alebo nesplatené nároky, s výnimkou nároku uvedeného v bode 6.3 písm. a) tohto článku Zmluvy a nárokov uvedených v čl. 2 bod 2.1 a bod 2.2 Zmluvy, a všetkých prípadných práv a nárokov voči kupujúcemu v súvislosti s predmetom prevodu ako aj v súvislosti s investičnou akciou „Čadca – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“ vzniknutých ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sa predávajúci ku dňu nasledujúcemu po dni prijatia úhrady podľa písm. a) tohto bodu 6.3 a bodu 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy vzdáva, čím tieto považuje za plne vysporiadané.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, Dohoda o urovaní sa ruší od svojho počiatku a obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 6.5 Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nesplní svoj záväzok zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a/alebo odplatu uvedenú v bode 6.3 písm. a) čl. 6 Zmluvy riadne a včas, Zmluva sa v takom prípade zrušuje od začiatku, a zmluvné strany sú povinné vydať si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.


- 8.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho na dvoch vyhotoveniach.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle kupujúceho, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nadobúda kupujúci až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V BRATISLAVE, dňa: 31.10.2019

V Žiline, dňa: 24.10.2019


Predávajúci:

Kupujúci:




František Jašurek
zast. Mgr. Marcelou Jašurkovou,
advokátkou na základe Plnomocenstva
zo dňa 30.03.2019

SEVER
VODÁRNE A



Ing. Tatiana Stibová,
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva