

## ZMLUVA č. 481/2019

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Budúci povinný z vecného bremena:

#### **Mesto Žilina**

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor

sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Žilina



(ďalej ako „budúci povinný“)

a

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

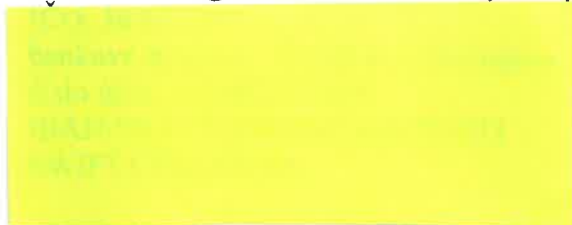
#### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená: **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva

**Ing. Miroslav Kundrík**, člen predstavenstva



(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 963,1557 a 2179 vedeného na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný výlučným vlastníkom pozemkov - parcela číslo:  
KNC 2394 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m<sup>2</sup> na LV č.963  
KNC 2395 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1106 m<sup>2</sup> na LV č.963  
KNC 2396 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1248 m<sup>2</sup> na LV č.963  
KNC 2402/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1798 m<sup>2</sup> na LV č.1557  
KNC 2398 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m<sup>2</sup> na LV č.963  
KNC 2397 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m<sup>2</sup> na LV č.963  
KNC 2399/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1211 m<sup>2</sup> na LV č.963  
KNC 2400/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1321 m<sup>2</sup> na LV č.963  
KNC 2402/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1798 m<sup>2</sup> na LV č.1557  
KNC 2404/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1670 m<sup>2</sup> na LV č.1557

KNC 764/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m<sup>2</sup> na LV č.2179  
KNC 764/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup> na LV č.2179  
KNC 2393 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m<sup>2</sup> na LV č.963  
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považský Chlmec.

2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať kanalizačné potrubie v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v rámci stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“.

## Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KNC 2394, KNC 2395, KNC 2396, KNC 2402/2, KNC 2398, KNC 2397, KNC 2399/1, KNC 2400/3, KNC 2402/2, KNC 2404/3, KNC 764/2, KNC 764/4 a KNC 2393 v katastrálnom území Považský Chlmec vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
  - 2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,
  - 2.2. povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,
  - 2.3. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.
3. Zriadenie vecného bremena bude **bezodplatné**.
4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.
7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

### Čl. III.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve preberá budúci povinný a dve preberá budúci oprávnený.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 17.09.2019 Uznesením č. 196/2019.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúceму oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Žiline dňa 05.11.2019

V Žiline dňa 28.10.2019

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.

Ing. Miroslav Kandrík  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.