

Zmluva o nájme č. 92/2019

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu :

Prenajíateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Skalité

Sídlo : Obecný úrad Skalité č. 598 023 14 Skalité

Zastúpený : starostom

Oprávnený k podpisu : PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

IČO : 00314 285

Bankové spojenie : OTP Banka

IBAN : SK78 5200 0000 0000 0953 3073

Telefón : 041/4254640

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca verejného vodovodu:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L

Zastúpená : predstavenstvom

Oprávnení k podpisu Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava

Číslo účtu : SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ : 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

Telefonický kontakt 041/7071711 Fax: 7071756

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajíateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku prenajíateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Skalité..v rámci stavby „Náhradné vodné zdroje v katastri Skalité, vodovod v lokalite „Filipov“ a „Kučapača“ – trvalé riešenie „, v skladbe : **Vodovod:**
Vetva „1“ materiál D 90 mm v dĺžke 524,52 m a D 63 mm v dĺžke 519,73 m, 20 ks odbočení
Vetva „1-1“ materiál D 63 mm v dĺžke 109,04 m 2 ks odbočení
Spolu : D 90 mm v dĺžke 524,52 m a D 63 mm v dĺžke 628,77 m
Kalníky – 4 kusy
Vzdušník - 1 kus
Hydranty DN 80 mm – 3 kusy
Predpokladaná obstarávacia hodnota **2 272 365,7 € bez DPH**

**„Náhradné vodné zdroje v katastri Skalité, Napojenie občanov Skalité z lokality „Poľana pod Gruňom“ a Poľana – vykryvač“ na vodovod – trvalé riešenie „ v skladbe :
Vodojem 2x15 m³ HOBAS zo sklolaminátového potrubia DN 2400 SN 5000 v dĺžke 4000 mm s armatúrnou výstrojou – prírodné potrubie, odberné potrubie bezpečnostný prepád
Výtlak do VDJ materiál HDPE D 63 mm v dĺžke 90,13 m**

Vodovod:

Vetva „1“ materiál D 90 mm v dĺžke 680,03 m, 10 ks odbočení

Vetva „1-1“ materiál D 63 mm v dĺžke 90,18 m, 5 ks odbočení

Vetva „1-2“ materiál D 90 mm v dĺžke 84,29 m a D 63 mm v dĺžke 137,37 m 6ks odbočení

Vetva „2“ materiál D 90 mm v dĺžke 754,25 m, 9 ks odbočení

Vetva „2-1“ materiál D 63 mm v dĺžke 174,60 m, 5 ks odbočení

Spolu : D 90 mm v dĺžke 1518,57 m a D 63 mm v dĺžke 402,15 m

Kalníky – 2 kusy

Hydranty DN 80 mm – 3 kusy

Nadobúdacia hodnota 2 272 365,7 € bez DPH :

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucich sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
 1. Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 2. Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 3. Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
 4. Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
 5. Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s

prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.

6. Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2.3 a bodu 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne **10.- €** bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

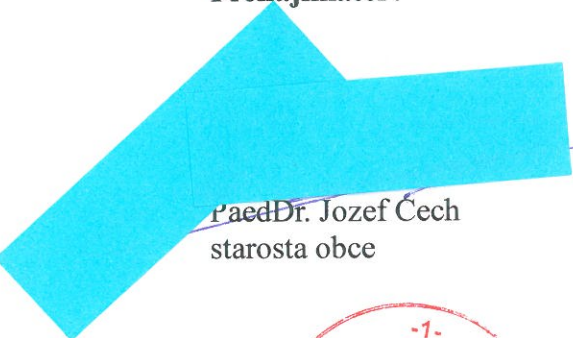
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov a príloha č. 2 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Skalité č.33/2019 zo dňa 5.3.2019- schválenie zmluvy o nájme, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za

nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Skalitom , dňa 21.10.2019

V Žiline, dňa 16.10.2019,

Prenajíateľ:

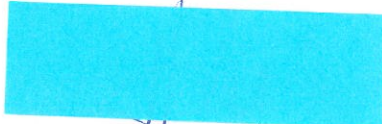

PaedDr. Jozef Čech
starosta obce



Nájomca:


SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ


Ing. Vladimír Haluška
ved. HS Vodovody