

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 704 / 2019

Povinný z vecného bremena:

Mesto Čadca

Sídlo: Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, SR

Zastúpené: Ing. Milan Gura - primátor

IČO: 313 971

DIČ: 2020 552 974

IBAN:

(ďalej len „

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Čadca**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci:

LV č.	Parc. č. KN-C	Parc. č. KN-E	Výmera m ²	Druh pozemku
3053	528/2		850	Zastavané plochy a nádvoria
3053	528/3		1702	Zastavané plochy a nádvoria
3053	954/10		520	Orná pôda
3053	1165/1		14381	Ostatné plochy
3053	7776		257	Trvalé trávne porasty
3053	8562/1		1558	Zastavané plochy a nádvoria
3053	8562/14		642	Zastavané plochy a nádvoria
3053	8564/1		586	Zastavané plochy a nádvoria
3053	9408/1		315	Zastavané plochy a nádvoria
7026		13118/1	7671	Orná pôda
7026		13119/1	1763	Vodné plochy
7026		30014	177	Orná pôda
7026		30016	951	Orná pôda
7026		40115	594	Orná pôda

(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strieť na pozemkoch vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

a)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa					
2/2009	17.09.2009	30014		7026	24,80	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
2/2009	17.09.2009	30016		7026	32,58	Vodovod DN 100
10/2009	20.07.2009		7776	3053	11,88	Kanalizácia DN 300
43/2010	06.05.2010	40115		7026	30,29	Vodovod DN 100
45/2010	14.05.2010		1165/1	3053	933,77	Vodovod DN 300

ktoré vyhotovil VÁHOSTAV – SK, a.s., Hlinská 40, Žilina

b)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa					
47/2010	26.04.2010		528/2	3053	42,08	Kanalizácia DN 300
47/2010	26.04.2010		528/3	3053	28,05	Kanalizácia DN 300
56/2010	30.04.2010		9408/1	3053	59,68	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300

ktoré vyhotovil Ján Jančík, Drahošanka – Bukov 1991, Čadca

c)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Diel GP č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa						
46765239-154/2018	22.10.2018	13118/1		7026	1	29	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
46765239-154/2018	22.10.2018	13119/1		7026	2	18	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
46765239-155/2018	23.10.2018		8562/1	3053	1	419	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
46765239-155/2018	23.10.2018		8562/14	3053	2	32	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
46765239-155/2018	23.10.2018		8564/1	3053	3	8	Kanalizácia DN 300
46765239-156/2018	24.10.2018		954/10	3053	1	75	Kanalizácia DN 300

ktoré vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske č. 448.

Spolu plocha obmedzenia predstavuje: **1 744,13 m²**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **4 509,52 €**, slovom: štyritisícpäťstodevät 52/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z ceny znaleckého posudku číslo 51/2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Appel, Stred 58/53-6, Pov. Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 03.05.2019.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Čadci č. 94/2019 zo dňa 13.09.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomočníuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Čadca** v časti C listov vlastníctva nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. **3053**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených VÁHOSTAVOM – SK, a.s., Hlínská 40, Žilina: č. 10/2009: na parcele č. KN-C 7776 a v geom. pláne č.45/2010: na parcele č. KN-C 1165/1; v geom. plánoch vyhotovených Jánom Jančíkom, Drahošanka – Bukov 1991, Čadca: č. 47/2010 na parcele č. KN-C 528/2, 528/3 a v GP č. 56/2010 na parcele č. KN-C 9408/1; v geom. plánoch vyhotovených Ing. Michalom Šálekom, Stránske č. 448: č. 46765239-155/2018 na parc. č. KN-C 8562/1, 8562/14, 8564/1 a GP č. 46765239-156/2018 na parc. č. KN-C 954/10 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297“.

Na liste vlastníctva č. **7026**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených VÁHOSTAVOM – SK, a.s., Hlínská 40, Žilina: GP č. 2/2009: na parcele č. KN-E 30014 a č. 30016, v GP č.43/2010: na parcele č. KN-E 40115; v geom. pláne vyhotovenom Ing. Michalom Šálekom, Stránske č. 448: č. 46765239-154/2018 na parc. č. KN-E 13118/1 a č. 13119/1 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297“.

Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.



8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Čadci, dňa: 26.9.2019

V Žiline, dňa: 7.10.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Ing. Milan Gura – príhovor


Ing. Tatiana Štrbová
SEVE
.....

Ing. Miroslav Kundrík
