

## Zmluva o zriadení vecného bremena č.674/2019

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Turie

Sídlo : Hlavná 214, 013 12 Turie

Zastúpený: **Alica Kostolná**, starostka obce

32

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : *Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva*

*Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva*

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. **Obcianskeho zákonníka** túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“):

### Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turie a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo: **KN-C 1738/3** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1284 m<sup>2</sup>, LV č.1837  
**KN-E 1728/1** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8927 m<sup>2</sup>, LV č.1837  
**KN-C 1210** druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere 615 m<sup>2</sup>, LV č.1837  
**KN-E 1765/1** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8183 m<sup>2</sup>, LV č.1837  
vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v podiely 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť *vodovodné potrubie s pásmom ochrany* vybudované v rámci stavby:“ **SKV Žilina-Turie-ul. Záhumnie rekonštrukcia vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem**“.

### Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásmom ochrany*:

KN-C 1738/3 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **diel GP č.1** čo predstavuje výmeru **366 m<sup>2</sup>**  
KN-E 1728/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **diel GP č.2** čo predstavuje výmeru **2125 m<sup>2</sup>**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-67/2019 zo dňa 31.5.2019, úradne overenom dňa 3.6.2019 pod číslom G1-1189/2019, ktorý vyhotovil : geoSAL,s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice a

KN-C 1210 druh pozemku – trvalý trávny porast, **diel GP č.5** čo predstavuje výmeru **20 m<sup>2</sup>**  
KN-E 1728/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **diel GP č.1** čo predstavuje výmeru **16 m<sup>2</sup>**  
KN-C 1728/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **diel GP č.2** čo predstavuje výmeru **44 m<sup>2</sup>**  
KN-E 1765/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **diel GP č.4** čo predstavuje výmeru **19 m<sup>2</sup>**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-68/2019 zo dňa 17.6.2019, úradne overenom dňa 18.6.2019 pod číslom G1-1318/2019, ktorý vyhotovil : geoSAL,s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške **13 752,90 €** slovom: trinásťtisícšesťdesiatdva eur a deväťdesiat centov .

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy vychádzali zo znaleckého posudku č.141/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Milata, Tichá ulica č. 493/13, Kanská pošta 013 13 Rajecké Teplice.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

## Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch .

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5 Uzatvorenie vecného bremena bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Turie dňa. 16. 09. 2019

V Turí dňa: 12. 9. 2019  
Povinný z vecného bremena



4. 9. 2019 Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva  
V Žiline dňa: SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Miroslav Kun  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 1465/2019  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu:  
Alica Kostolná - starostka obce  
rodné .....  
bytom .....  
preuk .....  
.....  
V Turí



*Alica Kostolná*



Obec Turá  
Mestský úrad  
Turá, Slovensko