

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 385/2019**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci a povinný z vecného bremena: Mesto Žilina**

v mene koná : *Mgr. Peter Fiabáne, primátor*  
sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....  
IBAN: .....  
BIC – SWIFT kód: .....  
IČO: 00 321 796

*(ďalej len „predávajúci“ na účely kúpy a „povinný z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)*

a

**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

**Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka  
číslo: 10546/L  
štatutárny orgán : predstavenstvo  
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IČ DPH: .....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

IBAN: .....

SWIFT: .....

*(ďalej len „kupujúci“ na účely kúpy a „oprávnený z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)*

**Článok I.**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, okres Žilina, obec Žilina, pre katastrálne územie Budatín na LV č. 729 a to:

**Parcely registra „C“:**

**parc. č. KNC 485 o výmere 15001 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy**  
Geometrickým plánom č. 46765239-130/2018 zo dňa 6.9.2018, úradne overeným dňa 19.9.2018 pod číslom G1-1935/2018, vyhotoveným geoSAL,s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 46 765 239, sa od parc. č. KN-C 485 odčlenilo 55 m<sup>2</sup>, ktoré sa včlenili do novovytvorenej parc. č. KN-C 485/2 (ďalej len „predmet kúpy“).

1.2 Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou predmet kúpy, t. j. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 485/2, ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín odpredať kupujúcemu .

1.3 Kupujúci od predávajúceho kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2, čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

1.4 Predaj predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 89/2019 bod 1/ zo dňa 15.4.2019.

## Článok II.

### 2. VECNÉ BREMENO

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena obmedzujúceho vlastníka zaťaženého pozemku p.č. KNC 485 (ktorá je totožná s p.č. KNC 485/1 v zmysle GP č.46765239-130/2018) diel GP číslo 1 vo výmere 211 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č.46765239-131/2018 zo dňa 11.9.2018, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239, úradne overenom dňa 1.10.2018 pod číslom 1963/2018 v prospech oprávneného Severoslovenských vodární a kanalizácii a. s..

2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami po jeho pozemku v rozsahu vyznačenom v zmysle GP.

2.3 Predávajúci ako povinný z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.4 Právo vyplývajúce z vecného bremena je nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, takže prechádza s vlastníctvom veci na nového nadobúdateľa.

2.5 Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

2.6 Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku - parcele KN-C č. 485 diel GP číslo 1 vo výmere 211 m<sup>2</sup> ostatná plocha, k. ú. Žilina bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 89/2019 bod 2/ zo dňa 15.4.2019.

## Článok III.

3.1 Kúpna cena bola obojstranným súhlasom zmluvných strán dohodnutá v celkovej čiastke:  
**3 023,90 € vrátane DPH.**

slovom: tritisícdvadsaťtri Eur a deväťdesiat centov vrátane DPH, podľa znaleckého posudku č.173/2018 zo dňa 5.10.2018, ktorý vypracoval znalec: Ing. Ján Milata, Tichá ulica č.493/13, Kinská, pošta 013 13 Rajecké Teplice.

3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje za finančnú náhradu vo výške **1 281,72 € vrátane DPH** podľa vyššie uvedeného ZP, slovom: tisícdvostoosemdesiatjeden Eur a sedemdesiatdva centov vrátane DPH.

3.3 Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena prevodným príkazom na účet predávajúceho / povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím variabilného symbolu 3852019 do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.4 Za zaplatenie kúpnej ceny a finančnej náhrady podľa článku III. zmluvy sa považuje deň, kedy bola kúpna cena a finančná náhrada za zriadenie vecného bremena v celej výške

pripísaná predávajúcemu na účet.

3.5 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením príslušnej kúpnej ceny v zmysle článku III. ods. 1–3 má predávajúci právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania kupujúceho.

3.6 Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy bez akýchkoľvek vecných alebo záväzkových práv tretích osôb, bude na príslušnom LV zapísaný nasledovný zápis:

časť A – parc. č. KN 485/2 o výmere 55 m<sup>2</sup>

časť B – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57  
Žilina IČO:36 672 297, v podiele 1/1

časť C – vecné bremeno

- povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 485 (ktorá je totožná s p.č. KNC 485/1 v zmysle GP č.46765239-130/2018 diel GP číslo 1 vo výmere 211 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č.46765239-131/2018) trpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v prospech :  
**Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., IČO : 36 672 297**

#### Článok IV.

##### 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I a II tejto zmluvy (ďalej v tomto článku aj ako „Nehuteľnosti“) do katastra nehnuteľností;
- b) prevádzané Nehuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt ani tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným Nehuteľnostiam podľa Zmluvy;
- c) Predávajúci ako výlučný vlastník Nehuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho, resp. súvisiaceho s prevádzanými Nehuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Nehuteľnosťami;
- d) Nehuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, okrem bremena podľa čl.II bod 2, a s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu účinnosti zmluvy zapísané na LV č. 729 v časti C: Ďarchy, a to záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., a nájomná zmluva pre MŠK Žilina, a. s., so sídlom Športová 9 Žilina, IČO: 36419320 reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
- e) na disponovanie s prevádzanými Nehuteľnosťami nepotrebuje súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu, s výnimkou súhlasu uvedeného v písm. g) tohto bodu Zmluvy;

- f) žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči predávajúcemu viazaný na prevádzané Nehnutelnosti;
- g) Predávajúci zabezpečil súhlas príslušných orgánov predávajúceho vyžadujúci sa na prevod vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena k Nehnutelnostiam.
- Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu účinnosti zmluvy zapísané na LV č. 729 v časti C: Ťarchy, a to záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., a nájomná zmluva pre MŠK Žilina, a. s., so sídlom Športová 9 Žilina, IČO: 36419320, a že v súvislosti s Nehnutelnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k Nehnutelnostiam alebo práva Kupujúceho a že Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba výlučne vlastníctvo k Nehnutelnostiam bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

#### 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) je spôsobilý nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam;
- b) zabezpečil súhlas príslušných orgánov Kupujúceho vyžadujúci sa na nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam;
- c) disponuje potrebnými finančnými prostriedkami potrebnými na kúpu Nehnutelností podľa tejto Zmluvy.

### Článok V.

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a povolením vkladu vecného bremena podľa článku II, bodu 2 tejto zmluvy.

5.2 Kupujúci je povinný bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: sedem) pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny a finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena kupujúcim v zmysle článku III. ods. 1-3 podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a to podľa § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a návrh na vklad vecného bremena podľa článku II, bod 2.5.

Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie a opravu návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

5.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina vo veci vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra znáša po dohode zmluvných strán kupujúci.

5.4  
viaz  
zar

5.5  
náv  
Ob

5.6  
nel  
bo  
br

6.  
a)  
b)  
c)  
b)

6  
s  
n

6  
1  
6  
1

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.5 V prípade, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5.6 Po nadobudnutí právoplatnosti povolenia a zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a povolenia vkladu vecného bremena podľa článku II, bodu 2, podľa zmluvy a úhrade celej kúpnej ceny a finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena kupujúcim predávajúcemu je kupujúci oprávnený nehnuteľnosť prevziať a užívať.

## Článok VI.

6.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- kupujúci neuhradí kúpnu cenu a finančnú náhradu v súlade s podmienkami zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena podľa čl. II tejto zmluvy zanikol,
- výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

6.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho a povinného z vecného bremena podľa Čl. IV bod 1 ukáže ako nepravdivé.

6.3 Dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali,

6.4 Ak v zmluve nie je uvedené inak, v prípade odstúpenia od zmluvy vráti kupujúci a oprávnený z vecného bremena predávajúcemu a povinnému z vecného bremena nehnuteľnosť a predávajúci vráti kupujúcemu už zaplatenú časť resp. celú kúpnu cenu najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od odstúpenia od zmluvy s tým, že nárok na náhradu škody dotknutej zmluvnej strane nie je týmto ustanovením zmluvy dotknutý.

## Článok VII.

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, 2 pre predávajúceho a povinného z vecného bremena, 1 pre kupujúceho a oprávneného z vecného bremena a 2 pre potreby príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu.

7.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.5 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Žiline dňa: **03 -10- 2019**  
.....

**Predávajúci/ povinný z vecného bremena:**

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor



**Kupujúci/ oprávnený z vecného bremena:**

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kunderík  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.