

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 597/2019

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: OBEC Turie  
Sídlo: Turie 214, 013 12, Turie

IČO:

IBAN:

Zastúpenie: Alica Kostolná – starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík , člen predstavenstva

IČO :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela C KN 2953, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.3298 C KN 2959, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m<sup>2</sup> vedená na liste vlastníctva č. 3298 C KN 1770/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2996 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1837 (ďalej len „pozemky“).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie vodovodu na pozemkoch a prístup k vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Pitný vodovod – rozšírenie na parcelách 2959, 2953, 1770/1, 2958/1 v k. ú. Turie“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2017/020205-004/Buc zo dňa 06. 06. 2017.

1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie verejného vodovodu na pozemku. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

### Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod

v celkovej dĺžke 134,77 m

b) strpieť prístup k vodovodu oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby vodovodu.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto zmluvy spôsobí na majetku. Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť povinnému z vecného bremena. Zároveň je oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto zmluvou.

3.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

### Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

## Čl. VI.

- 6.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2 Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis povinného z vecného bremena overený.
- 6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 6.6 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Turie č. 2/IX /2019 z 11. 08. 2019. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Turí tvorí prílohu č. 2 – tejto zmluvy.

V Turí, dňa 11. 08. 2019

Povinný z vecného bremena:

Alica Kostolná  
starostka obce



V Žiline, dňa 16. 9. 2019.

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE. a.s.

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík  
člen predstavenstva

7  
8

