


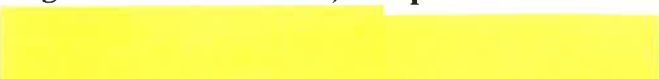

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 143/2018

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Turzovka**
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Bankové spojenie: 
Číslo účtu:
IČO:
Telefon/fax:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
Zastúpenie: **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, obec: Turzovka, okres: Čadca a je zapísaný na Okresnom úrade v Čadci, katastrálny odbor ako parcela číslo E-KN 33035, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 3320 m², vedený na liste vlastníctva č. 4114 (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie stoky AIV -28“, umiestnenej na pozemku uvedeného v bode 1.1 v obci Turzovka v nasledovnom rozsahu: kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 celková dĺžka 475,23 m (ďalej len „Kanalizácia“).

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť: umiestnenie kanalizácie na Pozemku a prístup ku kanalizácii za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

1.4. Kanalizácia bola vybudovaná v rámci stavby „Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie štoky AIV -28“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životného prostredia v Čadci č. OU-CA-OSZP-2017/004684-010 zo dňa 04.07.2017.

1.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemku, parcely CKN č. 3760 a parcely CKN č. 3927, ktoré sú totožné s EKN č. 33035 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 3320 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou miestnej komunikácie v katastrálnom území Turzovka, parcela EKN č. 33035, je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4114, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, v plnom rozsahu. Príloha č. 1 – list vlastníctva a príloha č. 2 - mapový snímok vytvorené cez katastrálny portál zo dňa 31.07.2019.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti, pre katastrálne územie Turzovka ako parcela číslo 33035 EKN, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 3320 m², vedený na liste vlastníctva č. 4114, umiestnenie Kanalizácie v celkovej dĺžke 475,23 m, v plnom rozsahu.
- b) strpieť prístup ku Kanalizácii Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Kanalizácie.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú zriadené na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Kanalizácie, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je Oprávnený z vecného bremena.

2.4. Oprávnený z vecného bremena je povinný:
pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženej Kanalizácii v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10 € bez DPH**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a je časovo neobmedzené a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Zriadenie vecného bremena na pozemku tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy je schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 89 – 25/4 – 2018 na zasadnutí dňa 25.04.2018.

6.2. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.

6.3. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.5. Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

V Turzovke dňa 8.8.2019

V Žiline dňa 06 AUG. 2019

Povinný z

Oprávnený z vecného bremena:



JUDr. Ľubo
primátor mesta

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatia
predsední

Podľa osvedčovacej knihy č. 1596 podpísal

/uznal za

pod. č. 1596

bytom ...

preukáz

.....

V Turzovke dňa 2019

okružla pečiatka mesta

podpis: [Signature]



Ing. Miroslav Kundrík
predstavenstva

Osviečujem, že táto listina doslovné
sáhlasi s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom, kópiou),
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
por. číslom 170, skladajúcim sa
z 1 strán na 1 listoch.

UZNESENIE č.: 89 – 25/4 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE



V Turzovke dňa 10.05.2018

Krúžla pečiatka mesta podpis: [Signature]

A/ SCHVAĽUJE

Zriadenie vecného bremena na pozemku, parcely CKN č. 3760 a parcely CKN č. 3927, ktoré sú totožné s EKN č. 33035 – druh pozemku : ostatné plochy o výmere 3320 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou miestnej komunikácie v katastrálnom území Turzovka, parcela EKN č. 33035 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4114, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331 , so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka budúcej stavby: „Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie stoky A IV – 28“, : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297, so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ktoré bude spočívať v práve:

- Vybudovania a umiestnenia stavby kanalizácie na pozemkoch povinného z vecného bremena, v práve prístupu za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby kanalizácie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch povinného, mesta Turzovky ako výlučného vlastníka , na parcele EKN č. 33035 v plnom rozsahu.
- Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 10 EUR bez DPH
- Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a je časovo neobmedzené a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Miroslav Rejda



JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa 10.05.2018

