

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

č. 581/2019

## 1. Zmluvné strany

*Predávajúci:*

**VARGOVÁ Jaroslava rod. Utešilová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Účet číslo:

*(ďalej len predávajúci)*

*Kupujúci:*

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Reg. odd.: Sa, vl. č.: 10546/L, Okresný súd Žilina

Zástupcovia: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

*(ďalej len kupujúci)*

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva):

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. **Kysucké Nové Mesto**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úrad, odboru katastrálneho v Kysuckom Novom Meste na LV č. 8866 ako parcely číslo KN-C 1630/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/51, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/52, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/53, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/56, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/57, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/58, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/59, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/60, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7217 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1630/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 872 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1703/245, druh pozemku: orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1741/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, číslo KN-C 1741/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, v podiele: 3/162080 (pod B333) a 196/162080 (pod B523).

2.2 Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti - časti pozemkov uvedených v ods. 1 čl. I. Zmluvy, a to:

LV číslo /pod p. č.:	Parcela KN-C číslo	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel:	Vykupovaná výmera v m <sup>2</sup> :	Druh pozemku:	
8866	333.523.	1630/5	189	3/162080 196/162080	0,232	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/6	385	3/162080 196/162080	0,473	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/7	189	3/162080 196/162080	0,232	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/8	189	3/162080 196/162080	0,232	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/10	384	3/162080 196/162080	0,471	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/51	10	3/162080 196/162080	0,012	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/52	149	3/162080 196/162080	0,183	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/53	285	3/162080 196/162080	0,350	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/54	487	3/162080 196/162080	0,598	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/55	922	3/162080 196/162080	1,132	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/56	106	3/162080 196/162080	0,130	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/57	265	3/162080 196/162080	0,325	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/58	107	3/162080 196/162080	0,131	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/59	116	3/162080 196/162080	0,142	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/60	7217	3/162080 196/162080	8,861	Zastavané plochy a nádvoria
		1630/61	872	3/162080 196/162080	1,071	Orná pôda
		1703/245	307	3/162080 196/162080	0,377	Orná pôda
		1741/6	48	3/162080 196/162080	0,059	Zastavané plochy a nádvoria
1741/7	23	3/162080 196/162080	0,028	Zastavané plochy a nádvoria		

Spolu vo výmere 15,04 m<sup>2</sup>.

2.3 Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pod areál a objekty čistiarne odpadových vôd v Kysuckom Novom Meste.

### 3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, v celkovej výške **389,84 €**, slovom: tristoosemdesiatdeväť 84/100 eur, čo predstavuje kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku vo výške 25,92 €.

- 3.2 Kúpna cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 59/2009 zo dňa 21.04.2009, vyhotoveného Ing. Gabrielou Škorvagovou, ul. 9. mája 1181/75, 024 04 Kysucké Nové Mesto.
- 3.3 Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu, odboru katastrálneho v Kysuckom Novom Meste.

#### **4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Predávajúci súčasne dáva kupujúcemu súhlas na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (podľa § 140 Občianskeho zákonníka).
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, t.j. deň po zverejnení. Právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany kupujúceho poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu kupujúci, pričom predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Predávajúci oprávňuje kupujúceho k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

#### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

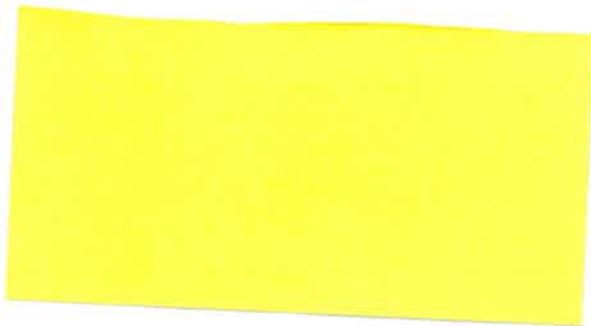
5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri s osvedčeným podpisom predávajúceho.

V RAĐAVE dňa 04.07.2019

V Žiline dňa 15.7.2019

Predávajúci:



Kupujúci:

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

SEVE  
..



**Ing. Miroslav Kundrik**  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VOJENSKÉ

