

Zmluva o zriadení vecného bremena č.

494/2019

Povinný z vecného bremena:

OBEC TURIE

Sídlo: Hlavná 214, 013 12 Turie

IČO: 00648060; DIČ: 2020638950

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 7432

Zastúpenie: **Alica Kostolná – starosta obce**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 4036 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5382 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; parcela číslo 1596/1 C-KN, druh pozemku – orná pôda vo výmere 912 m² list vlastníctva nezaložený; parcela číslo 1738/1 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 7229 m² list vlastníctva nezaložený; parcela číslo 1823 C-KN, druh pozemku – vodná plocha vo výmere 1250 m² list vlastníctva nezaložený (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 03 Vodovod“, umiestneného na pozemkoch popísaných v bode 1.1 v obci Turie v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 celková dĺžka 110,36 m (ďalej len „Vodovod“).

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemkov strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemkoch a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO 03 Vodovod“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2014/033322-004/Grf zo dňa 01.12.2014.

1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy zo dňa 07.05.2019.

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Pozemkoch zapísaných v katastrí nehnuteľnosti ako parcela číslo 4036 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5382 m² vedenom na liste vlastníctva č. 3298; parcela číslo 1596/1 C-KN, druh pozemku – orná pôda vo výmere 912 m² list vlastníctva nezaložený; parcela číslo 1738/1 C-KN, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7229 m² list vlastníctva nezaložený; parcela číslo 1823 C-KN, druh pozemku – vodná plocha vo výmere 1250 m² list vlastníctva nezaložený umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke 110 m v plnom rozsahu.
- b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie , opravy a údržby Vodovodu.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú a sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.

2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemkoch uviesť Pozemky bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje za 10 € bez DPH

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevoze prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

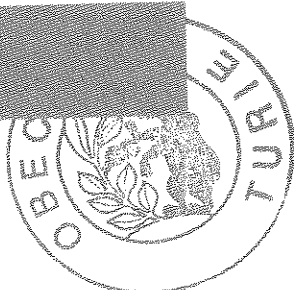
6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Turie č. 9/VI/2019 z 22. 05. 2019. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 – tejto zmluvy.

V Turí, dňa 29. 05. 2019:

Povinný z vecného bremena:

Alica Kostólná
Starosta obce Turie



V Žiline, dňa 17. 6. 2019
Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROS
VODÁRNE A K

Ing. Tatiana Štrbova
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrák
predstavenstva