

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 33/2019

### Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Žilina

v mene koná : Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

o bremena“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Považský Chlmec a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo:

**KN-C 505/1** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 373 m<sup>2</sup>, LV č.1557

**KN-C 505/2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup>, LV č.1557

**KN-C 505/4** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m<sup>2</sup>, LV č.1557

**KN-C 505/5** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m<sup>2</sup>, LV č.1557

**KN-C 505/8** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č.1557

**KN-C 505/9** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m<sup>2</sup>, LV č.1557

**KN-C 505/15** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č.1557

**KN-C 552** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m<sup>2</sup>, LV č.963

**KN-C 2030/6** druh pozemku – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č.963

**KN-C 2031/8** druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere 56 m<sup>2</sup>, LV č. 963

**KN-C 2206/18** druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere 59 m<sup>2</sup>, LV č. 963

KN-C 2207/1 druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 1741 m<sup>2</sup>, LV č. 1557  
KN-C 2207/9 druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 557 m<sup>2</sup>, LV č. 1557  
KN-C 2235/12 druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 64 m<sup>2</sup>, LV č. 1557  
KN-C 2390/13 druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 2775 m<sup>2</sup>, LV č. 1557  
KN-C 2391/2 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 426 m<sup>2</sup>, LV č. 1557  
KN-C 2391/6 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1476 m<sup>2</sup>, LV č. 1557  
KN-C 2392 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 865 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2393 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2815 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2394 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 923 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2423/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1741 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2424/2 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 448 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2425 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 134 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2426/2 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 286 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2428/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1206 m<sup>2</sup>, LV č. 963  
KN-C 2430/25 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2741 m<sup>2</sup>, LV č. 1557  
KN-C 2430/28 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1209 m<sup>2</sup>, LV č. 1557

vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v podiely 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť *kanalizačné potrubie s pásmom ochrany* vybudované v rámci stavby: “Považský Chlmec-stoková sieť-zmena stavby pred dokončením I. etapy”.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *kanalizačné potrubie s pásmom ochrany*:

KN-C 505/1 diel GP č.129 čo predstavuje výmeru 1m<sup>2</sup>  
KN-C 505/2 diel GP č.122 čo predstavuje výmeru 24m<sup>2</sup>  
KN-C 505/4 diel GP č.130 čo predstavuje výmeru 41m<sup>2</sup>  
KN-C 505/5 diel GP č.128 čo predstavuje výmeru 56m<sup>2</sup>  
KN-C 505/8 diel GP č.125 čo predstavuje výmeru 9m<sup>2</sup>  
KN-C 505/9 diel GP č.123 čo predstavuje výmeru 30m<sup>2</sup>  
KN-C 505/15 diel GP č.121 čo predstavuje výmeru 1m<sup>2</sup>  
KN-C 552 diel GP č.66 čo predstavuje výmeru 85m<sup>2</sup>  
KN-C 2030/6 diel GP č.79 čo predstavuje výmeru 4m<sup>2</sup>  
KN-C 2031/8 diel GP č.80 čo predstavuje výmeru 23m<sup>2</sup>  
KN-C 2206/18 diel GP č.112 čo predstavuje výmeru 5m<sup>2</sup>  
KN-C 2207/1 diel GP č.110 čo predstavuje výmeru 48m<sup>2</sup>  
KN-C 2207/1 diel GP č.113 čo predstavuje výmeru 768m<sup>2</sup>  
KN-C 2207/9 diel GP č.109 čo predstavuje výmeru 11m<sup>2</sup>  
KN-C 2235/12 diel GP č.115 čo predstavuje výmeru 10m<sup>2</sup>  
KN-C 2390/13 diel GP č.20 čo predstavuje výmeru 71m<sup>2</sup>  
KN-C 2390/13 diel GP č.22 čo predstavuje výmeru 56m<sup>2</sup>  
KN-C 2391/2 diel GP č.24 čo predstavuje výmeru 416m<sup>2</sup>  
KN-C 2391/6 diel GP č.132 čo predstavuje výmeru 840m<sup>2</sup>  
KN-C 2392 diel GP č.52 čo predstavuje výmeru 651m<sup>2</sup>  
KN-C 2393 diel GP č.23 čo predstavuje výmeru 16m<sup>2</sup>

KN-C 2393 **diel GP č.61** čo predstavuje výmeru **289m<sup>2</sup>**  
KN-C 2394 **diel GP č.59** čo predstavuje výmeru **9m<sup>2</sup>**  
KN-C 2423/1 **diel GP č.111** čo predstavuje výmeru **327m<sup>2</sup>**  
KN-C 2423/1 **diel GP č.114** čo predstavuje výmeru **806m<sup>2</sup>**  
KN-C 2424/2 **diel GP č.91** čo predstavuje výmeru **17m<sup>2</sup>**  
KN-C 2425 **diel GP č.93** čo predstavuje výmeru **115m<sup>2</sup>**  
KN-C 2426/2 **diel GP č.82** čo predstavuje výmeru **228m<sup>2</sup>**  
KN-C 2428/1 **diel GP č.43** čo predstavuje výmeru **540m<sup>2</sup>**  
KN-C 2428/1 **diel GP č.70** čo predstavuje výmeru **20m<sup>2</sup>**  
KN-C 2430/25 **diel GP č.131** čo predstavuje výmeru **23m<sup>2</sup>**  
KN-C 2430/28 **diel GP č.68** čo predstavuje výmeru **631m<sup>2</sup>**  
KN-C 2430/28 **diel GP č.126** čo predstavuje výmeru **1m<sup>2</sup>**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.94/2017 úradne overenom dňa 21.1.2019 pod číslom G1-2628/2018, ktorý vyhotovil : Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému kanalizačnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému kanalizačnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

## Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného úradu, katastrálny odbor.

8.4 Uzatvorenie bezodplatného vecného bremena bolo odsúhlasené uznesením č. 91/2019 MZ zo dňa 15.04.2019.

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V Žiline dňa: 27 -06- 2019

Povinný z vecného bremena:



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor



V Žiline dňa: 05 JÚN 2019

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčk  
SEVEROSLOVENSKE VO



Ing. I  
člen predstavenstva  
SEVERC

