

Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

č. 592/2019

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Stasová Iveta rod. Starinská

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Účet číslo:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Reg. odd.: Sa, vl. č.: 10546/L, Okresný súd Žilina

Zástupcovia: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva):

2. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. **Kysucké Nové Mesto**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úrad, odboru katastrálneho v Kysuckom Novom Meste na LV č. 8866 ako parcely číslo KN-C 1630/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², číslo KN-C 1630/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m², číslo KN-C 1630/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², číslo KN-C 1630/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², číslo KN-C 1630/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m², číslo KN-C 1630/51, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², číslo KN-C 1630/52, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², číslo KN-C 1630/53, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², číslo KN-C 1630/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m², číslo KN-C 1630/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m², číslo KN-C 1630/56, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², číslo KN-C 1630/57, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², číslo KN-C 1630/58, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², číslo KN-C 1630/59, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², číslo KN-C 1630/60, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7217 m², číslo KN-C 1630/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 872 m², číslo KN-C 1703/245, druh pozemku: orná pôda o výmere 307 m², číslo KN-C 1741/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², číslo KN-C 1741/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², v podiele: 17/162080 (pod B260).

2.2 Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti - časti pozemkov uvedených v ods. 1 čl. I. Zmluvy, a to:

LV číslo /pod p. č.:	Parcela KN-C číslo	Výmera pozemku v m ²	Vlastnícky podiel:	Vykupovaná výmera v m ² :	Druh pozemku:	
8866	260.	1630/5	189	17/162080	0,0198	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/6	385	17/162080	0,0404	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/7	189	17/162080	0,0198	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/8	189	17/162080	0,0198	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/10	384	17/162080	0,0403	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/51	10	17/162080	0,0010	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/52	149	17/162080	0,0156	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/53	285	17/162080	0,0299	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/54	487	17/162080	0,0511	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/55	922	17/162080	0,0967	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/56	106	17/162080	0,0111	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/57	265	17/162080	0,0278	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/58	107	17/162080	0,0112	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/59	116	17/162080	0,0122	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/60	7217	17/162080	0,7570	Zastavané plochy a nádvoría
		1630/61	872	17/162080	0,0915	Orná pôda
		1703/245	307	17/162080	0,0322	Orná pôda
			1741/6	48	17/162080	0,0050
	1741/7	23	17/162080	0,0024	Zastavané plochy a nádvoría	

Spolu vo výmere 1,2849 m².

2.3 Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pod areál a objekty čistiarne odpadových vôd v Kysuckom Novom Meste.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, v celkovej výške **33,30 €**, slovom: tridsaťtri eur a tridsať centov, čo predstavuje kúpnu cenu za 1 m² pozemku vo výške 25,92 €.

3.2 Kúpna cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 59/2009 zo dňa 21.04.2009, vyhotoveného Ing. Gabrielou Škorvagovou, ul. 9. mája 1181/75, 024 04 Kysucké Nové Mesto.

3.3 Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu, odboru katastrálneho v Kysuckom Novom Meste.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akékoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Predávajúci súčasne dáva kupujúcemu súhlas na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (podľa § 140 Občianskeho zákonníka).

- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, t.j. deň po zverejnení. Právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany kupujúceho poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu kupujúci, pričom predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Predávajúci oprávňuje kupujúceho k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri s osvedčeným podpisom predávajúceho.

V POPRADE dňa 15. 4. 2014

V Žiline dňa 25. 7. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kandrík