

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 422 / 2019

Povinný z vecného bremena:

Obec Raková

Sídlo: 023 51 Raková č. 140
Zastúpené: Mgr. Anton Heglas – starosta
IČO: 00314234
DIČ: 2020553216
IBAN:
(ďalej len „povinný“)
a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Raková**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci:

LV č.	Parc. č. KN-C	Parc. č. KN-E	Výmera m ²	Druh pozemku
7401	1973/5		55	Vodná plocha
7401		22020/2	59691	Zastavaná plocha a nádvorie
7401		22127/3	503	Zastavaná plocha a nádvorie
1835	1827/1		2487	Zastavaná plocha a nádvorie
1835	1827/2		294	Zastavaná plocha a nádvorie
1835	1827/3		88	Záhrada
1835	1832/1		870	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

a)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa					
43/2014	14.03.2014	22127/3		7401	25,85	Vodovod DN 100
68/2014	02.05.2014		1827/1	1835	26,90	Kanalizácia DN 300
68/2014	02.05.2014		1827/2	1835	19,34	Kanalizácia DN 300
68/2014	02.05.2014		1827/3	1835	32,64	Kanalizácia DN 300
68/2014	02.05.2014		1832/1	1835	26,10	Kanalizácia DN 300

ktoré vyhotovil Ján Markuliak, 023 51 Raková č. 1138.

b)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Diel GP č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa						
45876479-72/2018	19.09.2018		1973/5	7401	2	30	Vodovod DN 100
45876479-72/2018	19.09.2018	22020/2		7401	1	177	Kanalizácia DN 300

ktorý vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske č. 448.

Spolu plocha obmedzenia predstavuje: **337,83 m²**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **337,83 €**, slovom: tristotridsaťsedem 83/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 1,0 € za 1 m².

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 237/2019 zo dňa 29. 3. 2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Raková** v časti C listov vlastníctva nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. **7401**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele č. KN-C 22127/3 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 43/2014, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, Raková č. 1138 a na parcelách č. KN-C 1973/5 a č. KN-E 22020/2 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 45876479-72/2018, ktorý vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske č. 448 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297“.

Na liste vlastníctva č. **1835**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby podľa geom. plánu č. 68/2014 vyhotoveným Jánom Markuliakom, Raková č. 1138 na parcelách č. KN-C 1827/1, 1827/2, 1827/3 a č. 1832/1 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

Článok VIII.

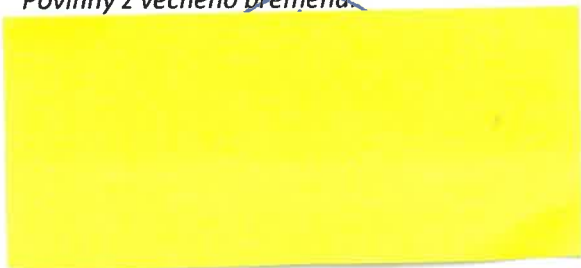
8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Rochovce....., dňa: 14. 5. 2019

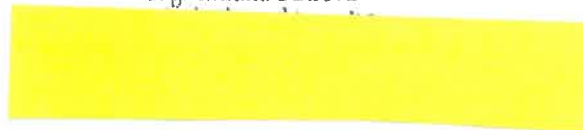
Povinný z vecného bremena:



V Žiline, dňa: 31. 5. 2019

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová



Ing. Miroslav Kunderík

