

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 46/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v jeho mene konajúci : **Mgr. Peter Fiabáne** – primátor
identifikačné číslo: 00 321796 bankové spojenie:

Investor:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zast. : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie:

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **KNC**
parc. č.: **2423/1** o výmere 1741 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , ktorý je
v jeho prospech zapísaný na LV č. 963, vedenom pre obec Žilina, katastrálne územie
Považský Chlmec.

Článok II

(1) Povinný a investór sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46765239-111/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.8.2018, vyhotoveného firmou geoSAL,s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 46765239, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1648/2018 dňa 8.8.2018 a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle geometrického plánu č. 46765239-111/2018.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 171/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Milata, ulica č. 493/13, Kinská, pošta 013 13 Rajecké Teplice a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **945,45 €** (slovom deväťstoštyridsaťpäť eur a 45 centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investór a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investór povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investór. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investór sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.02.2019 Uznesením č. 41/2019, bod. I.5.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu,
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena,
- Príloha č. 3 výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 41/2019.

V ŽILINE dňa 4.3.2019

V Žiline dňa - 3 -04- 2019

Za investora:

Za povinného:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVEN



člen predstavenstva
SEVERC



Mgr. Peter Fiabáne
primátor



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 26. 05. 2019

Ing. Dušan Paulíny



tretia osoba – oprávnený z



istribúcia, a.s.
ské nivy 44/b
Bratislava 26
IČ DPH: SK2021931100
- 65 -

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

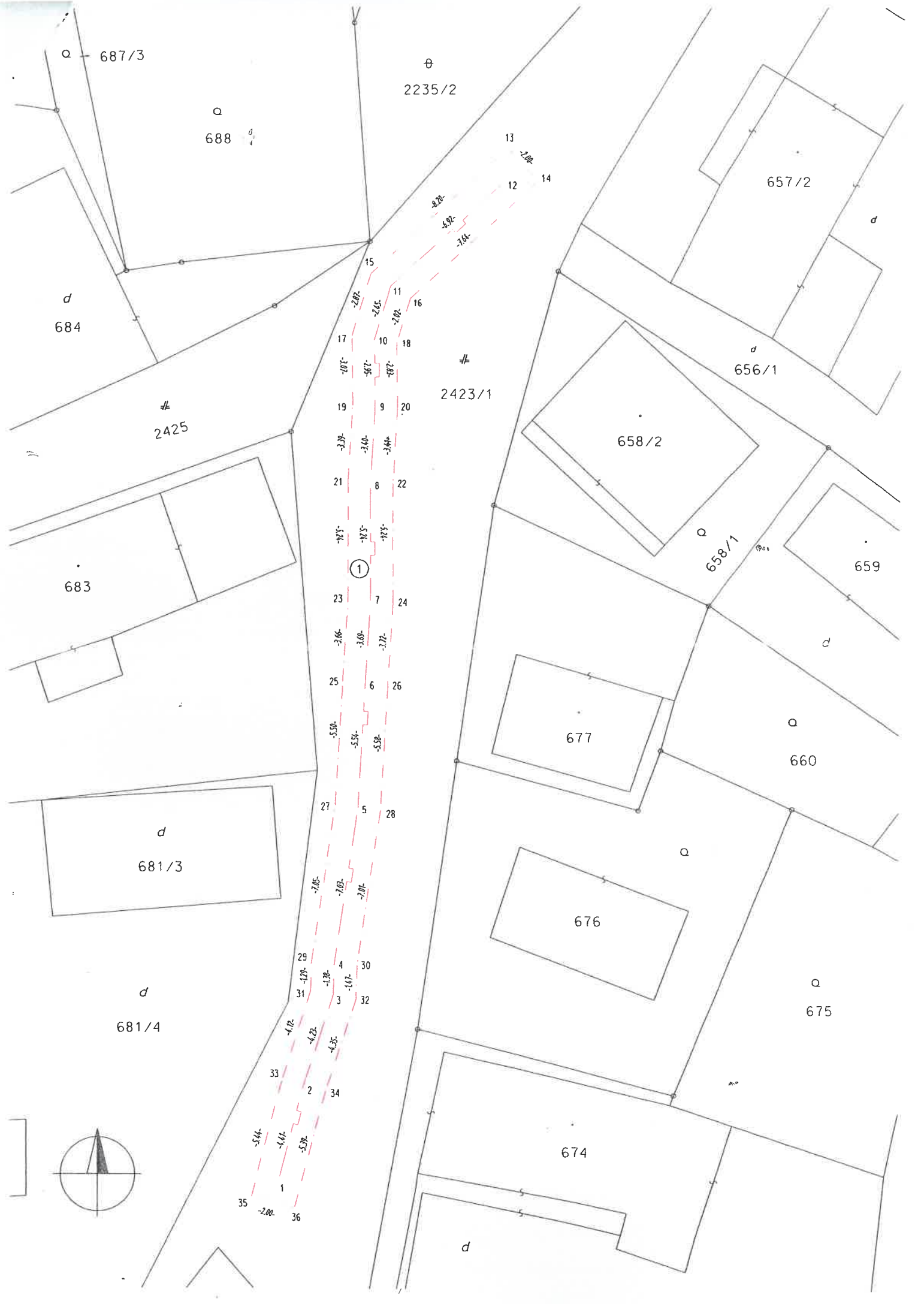
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel geoSAL, s.r.o. geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7 01313 Rajecké Teplice IČO: 46765239		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Žilina</i>	Obec <i>Žilina</i>
		Katastr. územie <i>Považský Chlmec</i>	Číslo plánu <i>46765239 - 111/2018</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na C-KN p.č. 2423/1</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>01.08.2018</i>	Meno: <i>Štefan Šálek</i>	Dňa: <i>01.08.2018</i>	Meno: <i>Mgr. Juraj Rosincin</i>	Dňa: <i>08-08-2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1646/2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1302</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

02

7

34



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
963		2423/1		1741	zastav.pl.	1			2423/1	99	2423/1		1741	zastav.pl. 22	doterajší
<i>Spolu</i>				1741						99			1741		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásmom na parcele C-KN 2423/1 v prospech SPP - distribúcia Žilina, a.s., Závodská cesta 26/2949, Žilina v rozsahu dielu 1 podľa tohto GP 46765239-111/2018.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasťi