

Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 1646/2017/KZ 44/2019, k.ú. Rosina

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Róbert Vrabec

Rodné priezvisko: Vrabec

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

010 04

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného na LV 2785 vedenom u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor nasledovne:

- Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 507/6, kultúra orná pôda o výmere 2912 m² v podiele 4/6.

- 1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „SKV Žilina – Rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa“ (ďalej alen „Predmetná stavba“).
- 1.3. Na predmetnú stavbu vydalo mesto Žilina územné rozhodnutie č. s.. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018.“

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemku podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu č. 12/2018 vyhotoveným firmou PROMA INVEST s.r.o., Marošom Majerčiakom dňa 04.04.2018, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod číslom 659/2018 dňa 13.04.2018, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „SKV Žilina – Rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 3.2. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu novovytvorená parcela C KN č.	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Výmera novovytvorenej parcely C KN v m2	Diel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Cena podľa ZP za m2	Podiel v m2/diel	Celková cena za podiel v EUR
1829/100	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	507/6	KNE	4/6	4,41	10,00	44,10

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnutel'nost“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely výstavby SO 01 - Prívodné potrubie – 1. Etapa, v rámci budovania predmetnej stavby.

3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej len „ZP“) č. 200 – 2018 zo dňa 03.12.2018, ktorý vypracoval Ing. Michal Derkits, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby, 37 10 01 Oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914594, zapísaný v zozname znalcov,

tlačovníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **44,10 €**, slovom: štiridsaťštyri eur a desať centov, čo predstavuje čiastku 4,41 € za 1 m² pozemku.
- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.

- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho na dvoch vyhotoveniach.

- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V ...ŽILINE....., dňa : 26.3.2019

V Žiline, dňa : 11-02-2019

Predávajúci:

Kupujúci:



Róbert Vrabec

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Tatiana Strbova
predsedníčka predstavenstva



.....
člen predstavenstva