


Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 414 / 2019

Povinný z vecného bremena:

Obec Svrčinovec

Sídlo: 023 12 Svrčinovec č. 858
zastúpené: Mgr. Renáta Majchráková - starosta
IČO: 00 31 43 23
IČ DPH: 2020 5533 04
IBAN: 
(ďalej len „povinný“,
a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Svrčinovec** zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci na liste vlastníctva číslo 1945:

parc. č. KN-E 4940/101, druh pozemku orná pôda o výmere 158 m²,
parc. č. KN-E 4981/101, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 381 m²,
parc. č. KN-E 6003/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15475 m²,
parc. č. KN-E 6019/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49343 m²,
(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné potrubie a elektrickú prípojku NN s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné potrubie DN 100 a DN 300, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany a elektrickú prípojku NN s pásmom ochrany 1,0 m od položeného kábla na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **202,53 €**, slovom: dvestodva 53/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 1,50 € za 1 m².

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Svrčinovci č. 4/2019 zo dňa 14. apríla 2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Svrčinovec** v časti C LV č. **1945** nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany a el. prípojky NN s pásmom ochrany 1,0 m od položeného kábla na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby: v rozsahu vyznačenom:

v geometrickom pláne č. 77/2011 vyhotovenom Jánom Markuliakom, Raková 1138 dňa 19.10.2011: vodovod DN 100 na parcele č. KN-E 4940/101 a č. 4981/101;

v geometrickom pláne č. 45876479-60/2018 vyhotovenom Ing. Michalom Šálekom, Stráňske 448 dňa 17.08.2018: el. prípojka NN na parcele č. KN-E 6019/1

v geometrickom pláne č. 45876479-69/2018 vyhotovenom Ing. Michalom Šálekom, Stráňske 448 dňa 13.09.2018: vodovod DN 300 na parcele č. KN-E 6003/1

v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Bôrieka cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. V časti C LV: Ťarchy je zaevidovaná: „Zmlúva o zriadení vec. bremena podľa zmluvy č. V 2619/2015 z 3.8.2015 v prospech NDS, a.s., Bratislava za účelom uloženia plynárskeho zariadenia, umiestnenia a prevádzkovanie plynárenského zariadenia a v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia na parcele EKN 6003/1 podľa GP č. 8/2014-682/2015“.

8.2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V SVRČINOVCI....., dňa: 25. 4. 2019

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature and stamp area]

V Žiline, dňa: 28. 5. 2019

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predsťužička predstavenstva
SEVEROSLOVENSKO [Redacted signature]

Ing. Miroslav Kundrík
člen
SEVEROSLOVENSKO [Redacted signature]