

## Zmluva č. 12/2019

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### I.

## Zmluvné strany

- 1.1 Postupujúci - stavebník: Mesto Žilina**  
So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
Bankové spojenie: | a. s.  
Číslo účtu (IBAN): : 35 3001  
IČO: 00000000  
DIČ: 2020638950

ďalej ako „postupujúci“

- 1.2 Preberajúci: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L  
Zastúpená: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ  
Ing. Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

### II.

## Úvodné ustanovenie

- 2.1** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc zo dňa 18.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.01.2018, pre stavebníka mesto Žilina na vodnú stavbu „Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“ v katastrálnom území Bánová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12.
- 2.2** Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na pozemkoch, ku ktorým má mesto iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona

č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

- 2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie stavbu „**Rozšírenie vodovodu – Bánová Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12. Udelenie súhlasu autora diela (projektovej dokumentácie) Janky Fechovej mestu Žilina s postúpením práv, povinností a licencie v zmysle § 72 ods. 2 autorského zákona zo Zmluvy o dielo č. 549/2017 na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti podľa § 536 Obchodného zákonníka a podľa § 65 a nasl. Autorského zákona na tretiu osobu Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúceho, vyplývajúcej z prípadných užívateľských titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo č. 549/2017, ktoré existujú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najmä práva vyplývajúce z ustanovení o záruke a z licenčnej zmluvy, pre postupujúceho ako stavebníka a práva a povinnosti zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc, vydaného dňa 18.12.2017 v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ /ďalej len „stavba“/, v rozsahu – vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10D110x6,6 mm v dĺžke 198,80 m, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc zo dňa 18.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22. 01. 2018. Platnosť stavebného povolenia je do 22. 01. 2021, t. j. do troch

- rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.
- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
  - 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.
  - 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
  - 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
  - 3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ v k. ú. Bánová po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
  - 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

#### IV.

### Odplata a platobné podmienky

- 4.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 4.2 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 1,- Euro bez DPH a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žilina č. 119/2019 na zasadnutí dňa 15.04.2019.
- 4.3 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 1,- Euro bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcejmu.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

#### V.

### Projektová dokumentácia a doklady

- 5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcejmu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy. Rozpočet (aktualizovaný) na stavbu musí byť vypracovaný najneskôr 6 mesiacov pred odovzdaním

- projektovej dokumentácie preberajúcemu.
- 5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.4 Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením č. 119/2019 dňa 15.04.2019.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc z 18.12.2017 (fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

Príloha č. 3 Súhlas autora diela s postúpením práv a licencie zo Zmluvy o dielo č. 549/2017

Príloha č. 4 Zmluva o dielo č. 549/2017

V Žiline dňa:

V Žiline dňa: 27. 5. 2019

Postupujúci:

Preberajúci:

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor



VOD

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

Ing. JOZEF LUCIVŇÁK  
investičný riaditeľ