

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a
doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Číslo zmluvy: 97/2019

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

Názov: Obec Stará Bystrica
Sídlo: Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
Zastúpený: starostom
Oprávnený k podpisu: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD, starosta obce
IBAN: SK56 0900 0000 0003 1074 8292
IČO: 00314307
Telefonický kontakt: 041/43 95 122
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.:Sa, vložka č.:10546/L
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
Bankové spojenie: ČSOB, a .s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
Telefonický kontakt: 041/7071711, Fax 041/7071756
Zodpovedný za prípravu zmluvy: Dana Stražovcová
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“) neviažu sa k nemu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnemu vodovodu

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je hmotný majetok – rozšírenie vodovodu, v obci Stará Bystrica, katastrálne územie

Stará Bystrica, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Rošienie verejného vodovodu Stará Bystrica- Bytový dvor Salajňa, povolený rozhodnutím č.OU-CA-OSZP-2018/002009 a skolaudovaný rozhodnutím č. OU-CA-OSZP-2018/008654-006 zo dňa 10.10.2018, v skladbe :

vodovodné potrubie
vetva „V“ : materiál. HDPE D 110 v dĺžke 104 m
odbočenia 4 kusy
podzemný hydrant DN 80 1kus

2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných prípojok ani vodomerných šácht.
3. Predávajúci predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá hmotný majetok uvedený v tomto článku zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom kupovaného hmotného majetku dôkladne oboznámil. Obstarávacia hodnota predmetu zmluvy je 18 095,154 € bez DPH

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci odpredáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu 10, € bez DPH slovom / desať / a kupujúci ho za túto cenu kupuje. Platba bude uskutočnená na základe faktúry predávajúceho. Predávajúci je platcom DPH. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. na účet číslo: **SK56 0900 0000 0003 1074 8292.**

Článok VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci odovzdá a kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho a 1 rovnopis je pre kupujúceho.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2019 zo dňa 11.2.2019 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 3 – tejto zmluvy.
5. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol a príloha č. 3 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že predávajúci odovzdal kupujúcemu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy- dokladová časť. Uložené doklady sú uložené pri rovnopise zmluvy uloženej u zamestnanca kupujúceho, zodpovedného za prípravu tejto zmluvy.

V Žiline, dňa

Predávajúci: 29.3.2019

V Žiline,

Kupujúci

PhDr. JUDr. Jan Puchmajer, PhD,
starosta obce



Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

SEVE

PREBERACÍ PROTOKOL

ku kúpnej zmluve č.97/2019 uzatvorenej medzi

Predávajúcim : **Obec Stará Bystrica**

a

Kupujúcim : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Názov stavby „Rošírenie verejného vodovodu Stará Bystrica- Bytový dvor Salajňa, povolenej rozhodnutím č.OU-CA-OSZP-2018/002009 , skolaudovanej rozhodnutím č. OU-CA-OSZP-2018/008654-006 zo dňa 10.10.2018, vybudovanej v skladbe :

vodovodné potrubie
vetva „V“ : materiál. HDPE D 110 v dĺžke 104 m
odbočenia 4 kusy
podzemný hydrant DN 80 1kus

V Žiline, dňa *29.3.2019*

SEVEROSLOVENSKE
VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bórická cesta 1960
010 57 ŽILINA

Predávajúci :

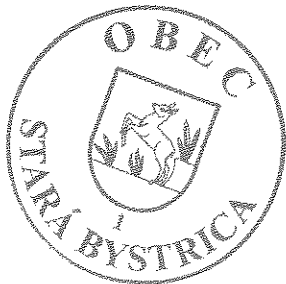
Kupujúci :SEVAK, a. s.

.....

.....

PhDr. JUDr. Podmanický, PhD

Ing. Vladimír Haluška
ved. HS Vodovody



.....
majster vodovodov

Príloha č. 2 ku kúpnej zmluve č. 97/2019

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie č. OU-CA-OSZP-2018/002009 zo dňa 12.3.2018 dátumy na KR sú pravdepodobne nesprávne, nakoľko dátum právoplatnosti je vyznačený 2.5.2017
2. Kolaudačné rozhodnutie č. OU-CA-OSZP-2018/008654-006 zo dňa 10.10.2018,
3. Projektová dokumentácia stavby
4. Stavebný denník
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
6. Protokol o vykonaní tlakovej skúšky
7. Geodetické zameranie stavby
8. Protokol o preskúšaní i signalizačného vodiča – signalizačný vodič je nefunkčný – /na základe výnimky povolenej Ing. Martinčekom výrobným riaditeľom je možné zmluvu uzatvoriť/
9. Certifikáty použitých materiálov
10. Protokol o vykonaní skúšky vzorky vody
11. Zoznam odberateľov - neodovzdaný /na základe výnimky povolenej Ing. Martinčekom výrobným riaditeľom je možné zmluvu uzatvoriť/



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

VEC: Výpis z uznesenia č. 1/2019 zo dňa 11. 02. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Bystrica na svojom zasadnutí dňa 11. 02. 2019

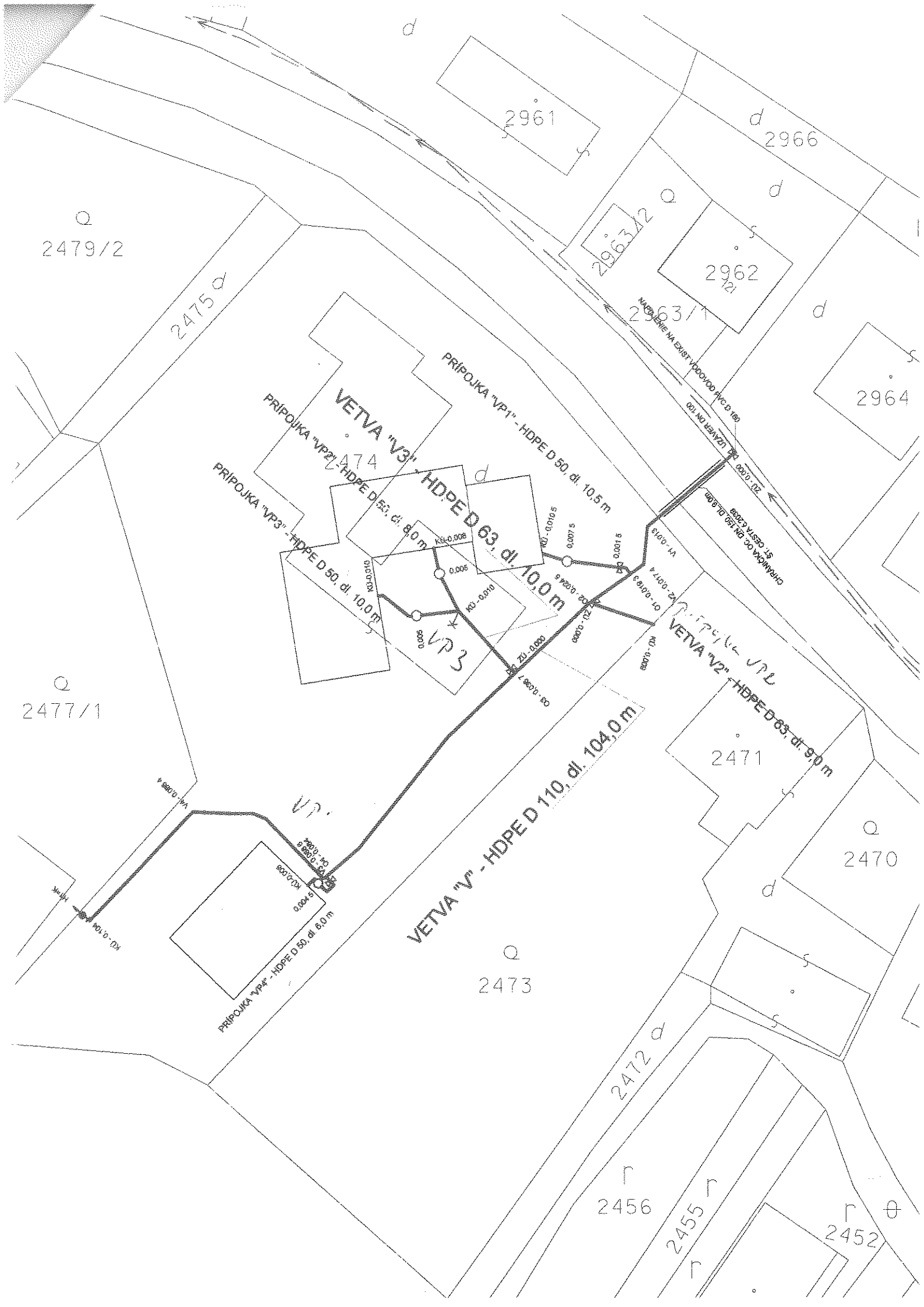
Schvaľuje pod bodom B3)

a) Odpredaj vodovodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- I. stavba - Rusnákovia,
- I. stavba - II. etapa Salajňa,
- I. stavba - II. etapa Slezákovia,
- IBV Brehy,
- Lány

spoločnosti SEVAK, a. s. Žilina. Cena za odpredaj vodovodov v sume 10 € bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo upúšťa od vypracovania znaleckého posudku. Odôvodnenie: Vodovody sú od roku 2004 prenajaté spoločnosti SEVAK, a. s. Žilina, nakoľko po nadobudnutí zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a po zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach bolo prevádzkovanie týchto vodovodov pre obec neefektívne. Vodovody sú značne opotrebované. Nový vlastník bude musieť udržiavať stavbu v riadnom stave, čo si vyžaduje opravy, údržbu a ďalšie investície, na ktoré Obec Stará Bystrica nemá dostatok financií. Ich odpredajom bude zabezpečený jednotný systém spravovania vodovodov a kanalizácií jedným správcom. Akcionármi spoločnosti sú výlučne obce a mestá vrátane Obce Stará Bystrica. Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

b) Odpredaj vodovodu Bytový dvor Salajňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti SEVAK, a. s. Žilina. Cena za odpredaj vodovodu v sume 10 € bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo upúšťa od vypracovania znaleckého posudku. Odôvodnenie: Po nadobudnutí zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a po zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovanie vodovodov pre obec neefektívne. Nový vlastník bude musieť udržiavať stavbu v riadnom stave, čo si vyžaduje údržbu, opravy a ďalšie investície, na ktoré Obec Stará Bystrica nemá dostatok financií. Odpredajom bude zabezpečený jednotný systém spravovania vodovodov a kanalizácií jedným správcom. Akcionármi spoločnosti sú výlučne obce a mestá vrátane Obce Stará Bystrica. Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;



2479/2

2475

2961

2966

2963/2

2962

2963/1

2964

2477/1

2471

2470

2473

2456

2455

2452

VETVA "V" - HDPE D 110, dl. 104,0 m

PRIPOJKA "VP1" - HDPE D 50, dl. 10,5 m

VETVA "V3" - HDPE D 63, dl. 10,0 m

PRIPOJKA "VP2" - HDPE D 50, dl. 8,0 m

PRIPOJKA "VP3" - HDPE D 50, dl. 10,0 m

PRIPOJKA "VP4" - HDPE D 50, dl. 6,0 m

VETVA "V2" - HDPE D 63, dl. 9,0 m