

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 45/2019

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Žilina
č. účtu: 0330353001/5600
IBAN: SK375600000000330353001
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X
IČO: 00 321 796

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10546/L
sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpená: **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava
číslo účtu: 25788033/7500
IBAN:SK517500000000025788033
SWIFT:CEKOSKBX

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena *(ďalej len „Zmluva“)*:

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bytčica a sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 796 ako parcela číslo **KN-C 839/2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1000 m² a parcela číslo **KN-C 1172/1** druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11999 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom

v geometrickom pláne č. 46765239-121/2018 vybudované v rámci stavby: "SKV Žilina – Bytčica - ul. Dlhá, ul. Bystrická cesta – rekonštrukcia vodovodu".

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1 tejto Zmluvy vodovodné potrubie s pásmom ochrany p. č. KNC 839/2 *diel GP č. 2* čo predstavuje výmeru **353 m²** a p. č. KNC 1172/1 *diel GP č. 1* čo predstavuje výmeru **456 m²** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239-121/2018 zo dňa 22.8.2018, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Čl. VI.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v jeho mene.

Čl. VIII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.02.2019 Uznesením č. 41/2019, bod. I.4.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

V Žiline dňa 3-04-2019

Za povinného z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor



V Žiline dňa 26 FEB. 2019

Za oprávneného z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLAV

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLAV