

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 130 / 2019

## Povinný z vecného bremena:

### Mesto TURZOVKA

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR  
Zastúpené: JUDr. Ľubomír Golis - primátor  
IČO: 00314331  
DIČ: 2020553315  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.  
(ďalej len „povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L  
Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR  
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

## Či. I

1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Turzovka**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci na LV č. 1341 ako parcela č. KN-C 5263 o výmere 934 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parcela č. KN-C 5302 o výmere 3275 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.  
(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

## Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné potrubie DN 200, ktorého pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) v rozsahu:

- parc. č. KN-C 5263: plocha obmedzenia: 30,40 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5302: plocha obmedzenia: 139,52 m<sup>2</sup>

spolu plocha obmedzenia: **169,92 m<sup>2</sup>**  
podľa geometrického plánu č. 19/2009, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, Raková č. 1138 dňa 24.03.2009.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **169,92 €**, slovom: **jednostašesťdesiatdeväť 92/100 eur**.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 1,0 € za 1 m<sup>2</sup>.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 40-21/2-2019 zo dňa 21.02.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

### Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

### Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Turzovka** v časti C listu vlastníctva č. **1341**: nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele č. KN-C 5263 a 5302 podľa geometrického plánu č. 19/2009, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, Raková č. 1138 dňa 24.03.2009 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

#### Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V TURZOVKE, dňa: 4. 4. 2019

Povinný z vecného bremena



29 -04- 2019  
V Žiline, dňa: .....

Oprávnený z vecného bremena:

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

**Ing. Miroslav Kundrik**  
člen predstavenstva