

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 29/03/2019

č-127/2019

Povinný z vecného bremena:

Obec SKALITÉ

Sídlo: 023 14 Skalité č. 598, SR
Zastúpené: PaedDr. Jozef Cech – starosta obce
IČO: 00314285
DIČ: 202053260
IBAN: SK78 5200 0000 0000 0953 3073
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

ČI. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Skalité**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci:

LV č.	Parc. č. KN-C	Parc. č. KN-E	Výmera m ²	Druh pozemku
1566	21/1		6034	Zastavaná plocha a nádvorie
1566	1835/1		268	Trvalý trávny porast
1566	1836/1		5045	Zastavaná plocha a nádvorie
1566	1840/1		13997	Zastavaná plocha a nádvorie
1566	3763/2		257	Zastavaná plocha a nádvorie
1566	3763/27		130	Trvalý trávny porast
1566	3763/28		2296	Zastavaná plocha a nádvorie
1566	3763/49		253	Trvalý trávny porast
1566	5862/1		11683	Zastavaná plocha a nádvorie
1566	6787/3		1554	Zastavaná plocha a nádvorie
7006		6320/1	141	Vodná plocha
7006		6322/1	5447	Vodná plocha
7006		6322/3	2343	Vodná plocha
7006		6322/4	3806	Vodná plocha
7006		6322/5	16579	Vodná plocha
7006		6322/7	1492	Vodná plocha
7006		6322/13	420	Vodná plocha
7006		6322/16	6403	Vodná plocha
7006		6322/19	291	Vodná plocha
7006		6349	2145	Ostatná plocha
7006		6353/1	187	Zastavaná plocha a nádvorie
7006		6356	207	Ostatná plocha
7006		6377/1	309	Vodná plocha

LV č.	Parc. č. KN-C	Parc. č. KN-E	Výmera m ²	Druh pozemku
7006		6398	243	Ostatná plocha
7006		6402/1	25	Vodná plocha
7006		6411	1584	Vodná plocha
7006		6416	1528	Vodná plocha
7006		6418	1036	Ostatná plocha
7006		6424	769	Ostatná plocha
7006		6436	709	Vodná plocha
7006		6437	703	Vodná plocha
7006		20336/601	2652	Ostatná plocha

(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a elektrickú prípojku NN s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné potrubie DN 160 a DN 250, kanalizačné potrubie DN 300 a DN 500, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany a elektrickú prípojku NN s pásmom ochrany 1,0 m na obidve strany kábla, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

a)

Geometrický plán			Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa	vyhotovil					
250/2009	18.12.2009	Planika, s.r.o, A.Kmeťa 13, Žilina	6322/13		7006	38,7	Kanalizácia
254/2009	07.01.2010	Planika, s.r.o, A.Kmeťa 13, Žilina	6322/5		7006	128,93	Kanalizácia
4/2010	25.03.2010	Váhostav-SK,a.s., Hlinská 40, Žilina	6322/5		7006	402,32	Kanalizácia
5/2010	08.04.2010	Váhostav-SK,a.s., Hlinská 40, Žilina	6322/5		7006	712,05	Kanalizácia
6/2010	10.06.2010	Váhostav-SK,a.s., Hlinská 40, Žilina	6322/5		1566	276,31	Kanalizácia
				5862/1	1566	348,51	Kanalizácia
7/2010	21.07.2009	Váhostav-SK,a.s., Hlinská 40, Žilina	6322/4		7006	6,04	Kanalizácia
				21/1	1566	85,97	Kanalizácia
			6320/1		7006	18,32	Kanalizácia
			6322/7		7006	52,81	Kanalizácia
				5862/1	1566	52,57	Kanalizácia
			6322/5		7006	134,24	Kanalizácia
			6353/1		7006	25,25	El.prípojka NN
			6322/3		7006	40,95	Kanalizácia
			6356		7006	14,52	Kanalizácia
			20336/601		7006	110,29	Kanalizácia
8/2010	21.08.2010	Váhostav-SK,a.s., Hlinská 40, Žilina	6411		7006	55,95	Kanalizácia
			6418		7006	16,46	Kanalizácia
			6424		7006	3,24	Kanalizácia
			6322/19		7006	15,05	Kanalizácia
9/2010	01.12.2010	Váhostav-SK,a.s., Hlinská 40, Žilina		1835/1	1566	28,74	Kanalizácia
11/2010	08.10.2010	Váhostav-SK,a.s., Hlinská 40, Žilina	6377/1		7006	15,18	El.prípojka NN
			6402/1		7006	2,98	El.prípojka NN
				6787/3	1566	41,6	El.prípojka NN
36029343-95/2010	21.07.2010	Slov.geodet.spoločnosť B.Bystrica		3763/28	1566	740,47	Vodovod

Geometrický plán			Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa	vyhotovil					
36029343-97/2010	29.07.2010	Slov.geodet.spoločnosť B.Bystrica	6322/16		7006	71,80	Vodovod
			6398		7006	14,53	Vodovod
			6377/1		7006	14,69	Vodovod
			6402/1		7006	7,32	Vodovod

b)

Geometrický plán			Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Diel GP č.	Plocha obme- dzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa	Overený pod č.						
46765239-160/2018	15.11.2018	1489/2018		3763/2	1566	2	5	Vodovod
				3763/27	1566	3	94	Vodovod Kanalizácia
				3763/49	1566	4	1	Vodovod
			6322/1		7006	6	2	Vodovod
					7006	7	309	Vodovod Kanalizácia
						8	204	Vodovod Kanalizácia
			6349		7006	1	19	Vodovod
46765239-159/2018	06.11.2018	1449/2018		1835/1	1566	2	27	Kanalizácia
				1836/1	1566	3	4	Kanalizácia
				1840/1	1566	4	35	Kanalizácia
						5	31	Kanalizácia
			6416		7006	1	15	Kanalizácia
46765239-161/2018	28.11.2018	1555/2018	6436		7006	14	14	Kanalizácia
			6437		7006	15	88	Vodovod Kanalizácia

ktoré vyhotovil geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, Raj. Teplice

Spolu plocha obmedzenia predstavuje: **4 323,79 m²**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie a el. prípojku v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu a el. prípojke za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu s el. prípojkou do dočasného užívania. Prenechaniu stavby nájomcovi (na pozemkoch povinného z vecného bremena) musí predchádzať písomný súhlas povinného z vecného bremena.

Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia a el. prípojky je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu a el. prípojke v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne oznámi povinnému z vecného bremena rozsah a dobu trvania prác v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravy a údržby ma pozemkoch uvedených v čl. II. bodu 2.1. písm. a), b) zmluvy.

4.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.3.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.3.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu a el. prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **8 647,58 €**, slovom: osemtisícšesťstoštyridsaťsedem 58/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 2,0 € za 1 m².

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 32/2019 zo dňa 5.3.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Skalité** v časti C listov vlastníctva nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. 1566:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany a elektrickej prípojky NN s pásmom ochrany v šírke 1 m od položeného kábla na obidve strany; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených:

- VÁHOSTAVOM – SK, a.s., Hlinská 40, Žilina:

č. 6/2010: na parc. č. KN-E 6322/5, parc. č. KN-C 5862/1

č. 7/2010: na parc. č. KN-C 21/1, parc. č. KN-C 5862/1

č. 9/2010: na parc. č. KN-C 1835/1

č. 11/2010: na parc. č. KN-C 6787/3

- Slovenskou geodetickou spoločnosťou, s.r.o., Kukučínova 4, Banská Bystrica:

č. 36029343-95/2010: na parc. č. KN-C 3768/28

- geoSALom, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice:

č. 46765239-160/2018: na parc. č. KN-C 3763/2, KN-C 3763/27, KN-C 3763/49

č. 46765239-159/2018: na parc. č. KN-C 1835/1, KN-C 1836/1, KN-C 1840/1

v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297“.

Na liste vlastníctva č. 7006:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany a elektrickej prípojky NN s pásmom ochrany v šírke 1 m od položeného kábla na obidve strany; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených:

- Planikou, s.r.o., A. Kmeťa 13, Žilina:

č. 250/2009: na parc. č. KN-E 6322/13

č. 254/2009: na parc. č. KN-E 6322/5

- VÁHOSTAVOM – SK, a.s., Hlinská 40, Žilina:

č. 4/2010: na parc. č. KN-E 6322/5

č. 5/2010: na parc. č. KN-E 6322/5

č. 7/2010: na parc. č. KN-E 6322/4, KN-E 6320/1, KN-E 6322/7, KN-E 6322/5, KN-E 6353/1, KN-E 6322/3, KN-E 6356, KN-E 20336/601

č. 8/2010: na parc. č. KN-E 6411, KN-E 6418, KN-E 6424, KN-E 6322/19

č. 11/2010: na parc. č. KN-E 6377/1, KN-E 6402/1

- Slovenskou geodetickou spoločnosťou, s.r.o., Kukučínova 4, Banská Bystrica:

č. 36029343-97/2010: na parc. č. KN-E 6322/16, KN-E 6398, KN-E 6377/1, 6402/1

- geoSALom, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice:

č. 46765239-160/2018: na parc. č. KN-E 6322/1, KN-E 6349

č. 46765239-159/2018: na parc. č. KN-E 6416

č. 46765239-161/2018: na parc. č. KN-E 6436, KN-E 6437

v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297“.

Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

Na LV č. 1566 v časti C – Ťarchy je evidované:

-Zmluva o zriadení vecného bremena V-1661/2011 z 20.6.2011 povinný: Obec Skalité IČO: 00314285, oprávnený SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO: 35910739. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku, údržbu, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel – parcela CKN 1840/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 18/2011-713/11.

-Záložná zmluva č. 502/438/2013, č. V-3399/15 z 9.10.2015 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, (parcela CKN 21/1) -1907/15.

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dvakrát pre povinného z vecného bremena, trikrát pre oprávneného z vecného bremena.

V Skalitom, dňa: 28.3.2019


Povinný z vecného bremena:

V Žiline, dňa: 16.04.2019

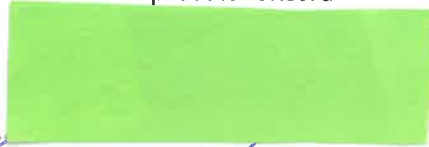
Oprávnený z vecného bremena:



.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva