

ZMLUVA č. 120/2019

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

vlastník

Obec Petrovice

Sídlo: Petrovice č.80, 013 53 Petrovice, SR

Zastúpená : starostom obce

Oprávnený

k podpisu zmluvy:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej ako „budúci pr

a

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : *Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva*

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

. Bratislava

5788033

podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č.619 vedenom na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore , je budúci predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 1165/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2162 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrovice.

2. Budúci kupujúci má záujem v rámci svojej stavby označenej ako :“Petrovice ATS“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku *prepojovacie vodovodné potrubie a automatickú tlakovú stanicu (ATS)*.

Čl. II.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

2.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj časti pozemku uvedeného v čl. I. bode 1, o výmere 36 m². Výmera sa upresní podľa skutočnosti na základe geometrického plánu.

2.2 Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená *podľa pravidiel pre stanovenie cien pozemkov v súvislosti s ich nakladaním* vo výške 6,40€/m² do 2 mesiacov po účinnosti kúpnej

zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2.3 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

3. Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť budúcemu predávajúcemu kúpnu zmluvu v lehote do dvoch mesiacov po schválení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v obecnom zastupiteľstve.

4. Ak neuzavrie budúci predávajúci na včasnú výzvu budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci predávajúci dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a vyňatie pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

5. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva dňa..... č.....

V *Petroviciach* dňa *12.4.2019*

V Žiline, dňa *09 APR. 2019*

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

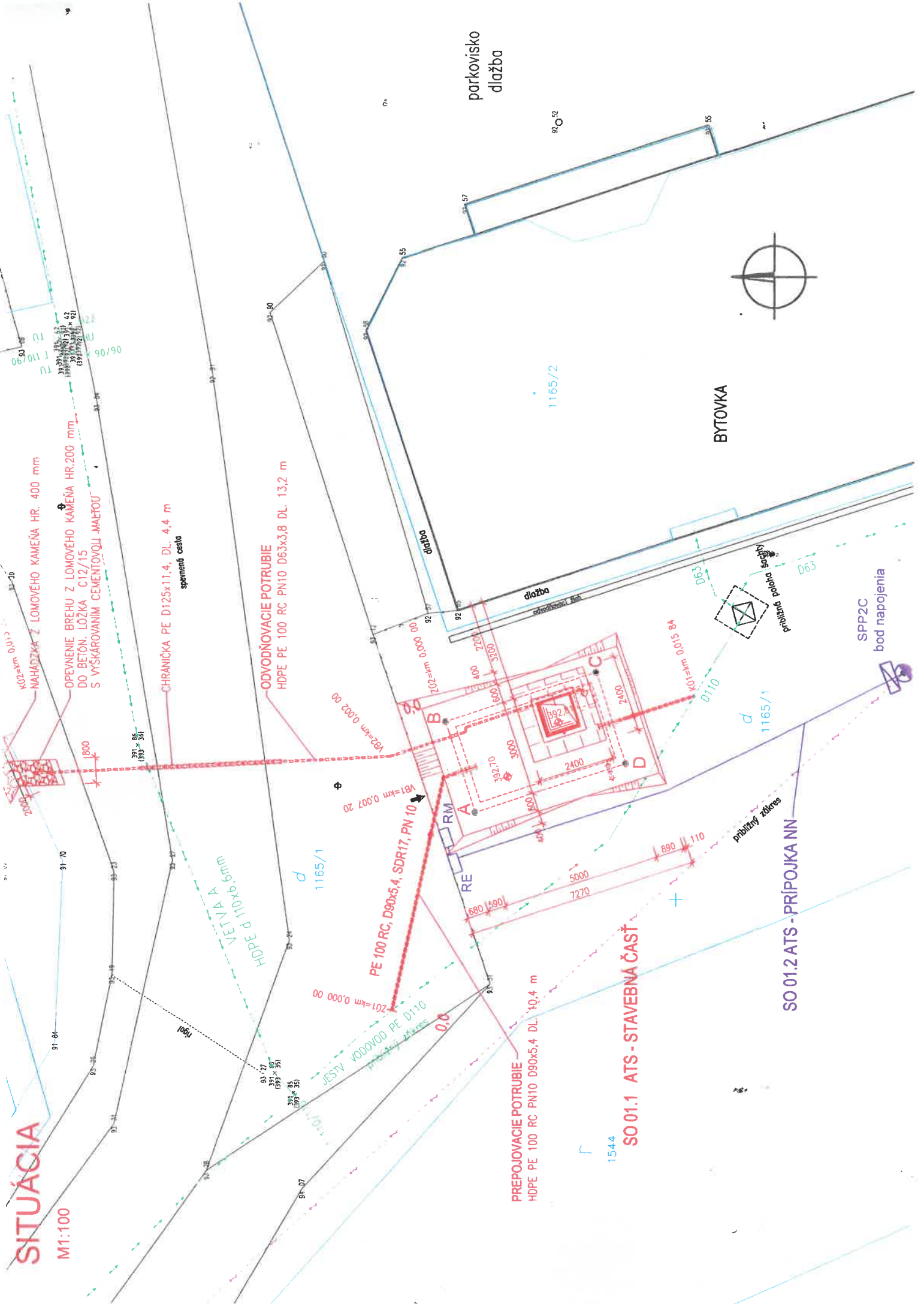
OBEC
013 53 PETROVICE

Ing. Tatiana Štrbová
predseda
SEVEROSLOVENSKÉ

Ing. Miro

SITUÁCIA

M1:100



NAHÁDZKA Z LOMOVÉHO KAMEŇA HR. 400 mm
OPEVNENIE BREHU Z LOMOVÉHO KAMEŇA HR.200 mm DO BETÓN. LÓŽKA C12/15 S VYŠKÁROVANIM CEMENTOVOU "MAFŤOU"

CHRÁNIČKA PE D125x11.4, DL. 4,4 m
spemenné cesto

ODVODŇOVACIE POTRUBIE
HDPE PE 100 RC PN10 D63x3,8 DL. 13,2 m

PE 100 RC, D90x5,4, SDR17, PN 10
Z01=km 0,000 00
Z02=km 0,000 00
Z03=km 0,002 00

PREPOJOVACIE POTRUBIE
HDPE PE 100 RC PN10 D90x5,4 DL. 10,4 m

SO 01.1 ATS - STAVEBNÁ ČASŤ

SO 01.2 ATS - PŘÍPOJKA NN

SPP2C
bod napojenia



BYTOVKA

1165/2

1165/1

1544