

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ....<sup>119</sup> / 2019

## Povinný z vecného bremena:

### Obec ČIERNE

Sídlo: Ústredie 189, 023 13 Čierne, SR

Zastúpené: Ing. Pavol Gomola - starosta

IČO: 00 313 980

DIČ: 202 055 2985

IBAN:

(ďalej len

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

## Či. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čierne, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci:

LV č.	Parc. č. KN-C	Parc. č. KN-E	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1313	742/2		125	Zastavaná plocha a nádvorie
1313	3275/1		16009	Zastavaná plocha a nádvorie
1313	3620		451	Ostatná plocha
1313	6744/29		3632	Ostatná plocha
2830	6744/48		3100	Ostatná plocha
2830	6744/50		1976	Ostatná plocha
2830		111/1	153	Orná pôda
2830		717	357	Orná pôda
2830		4053/11	645	Trvalý trávny porast
2830		4053/12	121	Trvalý trávny porast
2830		4285/1	852	Orná pôda
2830		4286/1	1950	Orná pôda
2830		7012/3	1752	Ostatná plocha
2830		7015	555	Orná pôda
2830		7060	509	Ostatná plocha
2830		7064	800	Ostatná plocha
2830		7096/3	169	Ostatná plocha
2830		7097	298	Ostatná plocha
2830		7123/1	854	Ostatná plocha
2830		7132	519	Ostatná plocha
2830		7133	1609	Ostatná plocha
2830		7135	1726	Ostatná plocha

LV č.	Parc. č. KN-C	Parc. č. KN-E	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2830		7137	506	Ostatná plocha
2830		7146/2	1622	Ostatná plocha
2830		7147/2	2299	Ostatná plocha
2830		7148/2	1729	Ostatná plocha
2830		7149/2	3386	Ostatná plocha
2830		7149/3	164	Ostatná plocha
2830		7155	364	Ostatná plocha
2830		7158/1	732	Ostatná plocha
2830		7161/3	105	Ostatná plocha
2830		7174/1	11227	Ostatná plocha
2830		7174/8	17271	Ostatná plocha
2830		7174/11	23790	Ostatná plocha
2830		7174/14	30106	Ostatná plocha
2830		7174/15	10605	Ostatná plocha
2830		7174/16	7054	Ostatná plocha
2830		7174/18	37122	Ostatná plocha
2830		7174/22	6709	Ostatná plocha

(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

## Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné potrubie DN 160 a DN 250, kanalizačné potrubie DN 300 a DN 500, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany a elektrickú prípojku NN s pásmom ochrany 1,0 m na obidve strany kábla, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

a)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa					
2/2010	01.12.2010	111/1		2830	153,00	Kanalizácia DN 500
		7015		2830	143,36	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 500
3/2010	01.12.2010	7060		2830	21,54	Kanalizácia DN 500 El. prípojka NN
		7174/11		2830	800,93	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 500
		7064		2830	24,98	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 500
4/2010	01.12.2010	7174/11		2830	246,45	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 500
		7064		2830	298,92	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 500
		7096/3		2830	19,20	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 500
		7097		2830	14,00	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 500
5/2010	03.12.2010		3275/1	1313	121,26	Vodovod DN 250
		7146/2		2830	25,68	Vodovod DN 250
		7147/2		2830	22,10	Vodovod DN 250
		7148/2		2830	38,86	Vodovod DN 250 El. prípojka NN

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa					
5/2010	03.12.2010	7149/2		2830	39,03	Vodovod DN 250 El. prípojka NN
		7149/3		2830	6,08	El. prípojka NN
7/2010	13.12.2010	7123/1		2830	29,29	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300
		4053/11		2830	57,88	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300 El. prípojka NN
		7132		2830	4,6	Kanalizácia DN 300 El. prípojka NN
		4285/1		2830	215,28	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300 El. prípojka NN
8/2010	01.09.2010		3620	1313	21,45	Kanalizácia DN 300
9/2010	08.09.2010	7133		2830	15,87	Vodovod DN 250
		7174/15		2830	46,87	Vodovod DN 250
		7135		2830	26,97	Vodovod DN 250
		7137		2830	12,65	Vodovod DN 250
		7174/16		2830	171,12	Vodovod DN 250
		7155		2830	6,29	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300
10/2010	14.12.2010	7158/1			15,97	Kanalizácia DN 300
		7174/22			480,05	Vodovod DN 250
		7161/3			18,56	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300

ktoré vyhotovil VÁHOSTAV – SK, a.s., Hlinská 40, Žilina

b)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa					
13/2009	05.10.2009		742/2	1313	84,06	Kanalizácia DN 300

ktorý vyhotovil GEODIX s.r.o., Zádubnie 124, Žilina

c)

Geometrický plán			Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Diel GP č.	Plocha obmedze- nia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa	Overený pod č.						
46765239-86/2018	29.10.2018	1411/2018	717		2830	3	8	Vodovod DN 250
			7012/3		2830	2	58	Kanalizácia DN 250 Vodovod DN 250
			7174/1		2830	1	51	Kanalizácia DN 300
			7174/8		2830	4	56	Kanalizácia DN 300
			7174/8		2830	5	107	Kanalizácia DN 300
46765239-87/2018	23.10.2018	1450/2018	4053/12		2830	5	15	Vodovod DN 250
			4286/1		2830	7	159	Vodovod DN 250 El.prípojka NN
			7174/14		2830	1	967	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300
			7174/14		2830	2	117	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300
			7174/14		2830	3	397	Vodovod DN 250 Kanalizácia DN 300
			7174/14		2830	4	24	Kanalizácia DN 300
			7174/14		2830	6	84	Vodovod DN 250 El.prípojka NN

Geometrický plán			Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Diel GP č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa	Overený pod č.						
46765239-90/2018	22.10.2018	1451/2018		6744/29	1313	2	231	Vodovod DN 160
				6744/48	2830	3	227	Vodovod DN 160
				6744/50	2830	5	69	Kanalizácia DN 300
			7174/18		2830	1	29	Vodovod DN 160
			7174/18		2830	4	219	Vodovod DN 160

ktoré vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske č. 448.

Spolu plocha obmedzenia predstavuje: **6 000,30 m<sup>2</sup>**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **6 000,30 €**, slovom: šesťtisíc 30/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 1,0 € za 1 m<sup>2</sup>.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom č. 1/2019/11/4 zo dňa 11. 8. 2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

## Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takehoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. Čierne v časti C listov vlastníctva nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. **1313**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených VÁHOSTAVOM – SK, a.s., Hlínská 40, Žilina:

č. 5/2010: na parcele č. KN-C 3275/1 a v geom. pláne č.8/2010: na parcele č. KN-C 3620;

v geom. pláne vyhotovenom f. GEODIX s.r.o. Zádubnie 124, Žilina: č. 13/2009 na parc. č. KN-C 742/2 a v geom. pláne vyhotovenom Ing. Michalom Šálekom, Stránske č. 448: č. 46765239-90/2018 na parc. č. KN-C 6744/29

v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297“.

Na liste vlastníctva č. **2830**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany a elektrickej prípojky NN s pásmom ochrany v šírke 1,0 m od položeného kábla na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených VÁHOSTAVOM – SK, a.s., Hlínská 40, Žilina:

GP č. 2/2010: na parcele č. KN-E 111/1 a č. 7015,

GP č. 3/2010: na parcele č. KN-E 7060, 7174/11, 7064

GP č. 4/2010: na parcele č. KN-E 7174/11, 7064, 7096/3 a č. 7097

GP č. 5/2010: na parcele č. KN-E 7146/2, 7147/2, 7148/2, 7149/2 a č. 7149/3

GP č. 7/2010: na parcele č. KN-E 7123/1, 4053/11, 7132 a č. 4285/1

GP č. 9/2010: na parcele č. KN-E 7133, 7174/15, 7135, 7137, 7174/16 a č. 7155

GP č. 10/2010: na parcele č. KN-E 7158/1, 7174/22 a č. 7161/3

a v geom. plánoch vyhotovených Ing. Michalom Šálekom, Stránske č. 448:

č. 46765239-86/2018 na parc.č. KN-E 717, 7012/2, 7174/1 a č. 7174/8

č. 46765239-87/2018 na parc.č. KN-E 4053/12, 4286/1 a č. 7174/14

č. 46765239-90/2018 na parc.č. KN-C 6744/48, 6744/50 a parc. č. KN-E 7174/18

v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297“.

### Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

Na LV č. 2830 v časti C – Ťarchy je evidované: „Vecné bremeno – spočívajúce v povinnosti vlastníka parciel .... a EKN 7174/1 strpieť – vstup oprávneného Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35919001, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava za účelom uloženia plynárenského zariadenia, -umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) plynárenského zariadenia v rozsahu vymedzenom GP 9/2014 na vyznačenie vecného bremena, -strpieť prechod a prejazd S\*PP-distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosť v rozsahu zakreslenom v GP č. 9/2014 podľa V-2507/2015 z 29.7.2015-2074/15.“

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V ..... ČIERNOM ....., dňa: 14.3.2019

Povinný z vecného bremena:



V Žiline, dňa: - 4 -04- 2019

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROGYMNÁZIUM ŽILINA

Ing. Miroslav Kundrík