

## Zmluva č. 4/2019

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### I.

#### Zmluvné strany

<b>1.1 Postupujúci - stavebník:</b>	<b>Obec Raková</b>
So sídlom:	Raková č. 140, 023 51
Štatutárny zástupca:	<b>Mgr. Anton Heglas, starosta obce</b>
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu	401 420 7860/7500
IBAN	SK77 7500 0000 0040 1420 7860
IČO	00314234
DIČ	2020553216

d'alej ako „postupujúci“

#### 1.2 Preberajúci:

	<b>Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.</b>
So sídlom:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L	
Zastúpená:	predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy:	<b>Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ</b> <b>Ing. Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ</b>
Bankové spojenie:	ČSOB a. s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN:	SK5175000000000025788033
IČO:	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

### II.

#### Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-CA-OSZP-2018/002689-005 zo 16. 05. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2018 pre stavebníka obec Raková na vodnú stavbu „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“ v katastrálnom území Raková podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval TUBES-Proj Ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391\*A\*2-2.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Raková a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“, ktorú vypracoval TUBES-Proj Ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391\*A\*2-2.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“, ktorú vypracoval TUBES-Proj Ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391\*A\*2-2, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúceho, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III.

#### Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“, ktorú vypracoval TUBES-Proj ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391\*A\*2-2, schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“, ktorú vypracoval TUBES-Proj Ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391\*A\*2-2.

3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“, za účelom umožnenia realizácie stavby.

3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“ /ďalej len „stavba“/ v rozsahu: vodovodné potrubie HDPE, D 90x5,4 mm – SDR 17 (PN 10) - vetva „V1“ – 120 m a napojenie 3 vodovodných prípojok D 32x2,0 mm SDR 17 (PN 10) o celkovej dĺžke 15 m, vetva „V2“ – 30 m a napojenie 3 vodovodných prípojok D 32x2,0 mm SDR 17 (PN 10) o celkovej dĺžke 15 m, vydaného Okresným úradom Čadca, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-CA-OSZP-2018/002689-005 zo 16. 05. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 07. 2018. Platnosť stavebného povolenia je do 16.05.2020, t.j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.

3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková U Vrobla**“ v k. ú. Raková po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

#### IV.

### Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúceму 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy. Rozpočet (aktualizovaný) na stavbu musí byť vypracovaný najneskôr 6 mesiacov pred odovzdaním projektovej dokumentácie preberajúceму.

4.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúceму.

4.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúceму akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúceму všetku škodu, ktorá preberajúceму z tohto dôvodu vznikne.

#### V.

### Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Raková uznesením č. 2.36/2019 dňa 29. 3. 2019.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-CA-OSZP-2018/002689-005 zo 16. 05. 2018 (fotokópia)  
Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Rakovej dňa: 12. 4. 2019

Postupujúci: A

Mgr. Anton Heglas  
starosta



V Žiline dňa: 25. 4. 2019

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Preberajúci:

Na základe poverenia zo dňa: 16. 4. 2019

Ing. Marián Martíňek  
odborný riaditeľ výrobného úseku

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef  
investičný riaditeľ

**SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**  
**Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl.č. 10546/L

**POVERENIE ZASTUPOVANÍM**

**Poverujúci:** **Ing. Miroslav Kundrík**  
**Funkcia:** **generálny riaditeľ**

**Poverený:** **Ing. Marián Martinček**  
**výrobný riaditeľ**

V zmysle Organizačného poriadku a Podpisového a schvaľovacieho poriadku, Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s.,

**p o v e r u j e m V á s z a s t u p o v a n í m**

funkcie: generálneho riaditeľa

počas neprítomnosti od : **23. 04. 2019** do **26. 04. 2019**

Vaše práva a povinnosti počas zastupovania vyplývajú z Organizačného poriadku a Podpisového a schvaľovacieho poriadku Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. tak, aby sa zabezpečil riadny chod činností a plnenie určených úloh na pracovisku.

V rámci tohoto poverenia nie ste oprávnený zastupovať spoločnosť voči zamestnancom pri výkone zamestnávateľských práv.

V Žiline dňa 16. 04. 2019

**P o v e r u j ú c i :**

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

**P o v e r e n ý :**

Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ